গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
কামারখন্দ, সিরাজগঞ্জ।
(kamarkhand.sirajgonj.gov.bd)

স্মারক নং-০৫.৪৩.৮৮৪৪.০০২.০২.০১০.২১- ৭১ (১০০)   তারিখ ঃ ২৬/০১/২০২২ খ্রিঃ।

"বাংলা ১৪২৯ সনের হাট-বাজার ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি"

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, স্থানীয় সরকার পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের স্থানীয় সরকার বিভাগের প্রশাসন-২ শাখার ২১/০৯/২০১১ খ্রিঃ তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.০২.০০.০০২.২০১১-৮৭০ নং স্মারকে জারীকৃত সরকারী হাট-বাজার সমুহের ব্যবস্থাপনা, ইজারা পদ্ধতি এবং উহা হতে প্রাপ্ত আয় বন্টন সম্পর্কিত সর্বশেষ নীতিমালার আলোকে স্থানীয় সরকার বিভাগের ১লা মার্চ ২০১৬ খ্রিঃ তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.১৯.০০.০১৯.১০(অংশ-১).৮৮ নং পরিপত্র মোতাবেক কামারখন্দ উপজেলার ভৌগোলিক সীমানার মধ্যে অবস্থিত নিম্নোক্ত হাট-বাজারসমুহ বাংলা ১৪২৯ বঙ্গাব্দের জন্য (১লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত) ০১ (এক) বছর মেয়াদী ইজারা প্রদানের নিমিত্ত ইজারা গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে নির্ধারিত দরপত্র ফরমে নিম্নলিখিত ক্যালেন্ডার ও শর্ত সাপেক্ষে প্রতিটি হাটের জন্য সীলমোহরকৃত পৃথক পৃথক খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের আবেদন ফরম জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ মহোদয়ের কার্যালয় (স্থানীয় সরকার শাখা), উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কামারখন্দ, সহকারী কমিশনার (ভূমি), কামারখন্দ এর কার্যালয়, সোনালী ব্যাংক লিঃ, জামতৈল শাখা, অফিসার ইনচার্জ,কামারখন্দ থানা এর কার্যালয় হতে নির্ধারিত মূল্যে (অফেরৎযোগ্য) অফিস চলাকালীন সময়ে দরপত্র দাখিলের পূর্বদিন পর্যন্ত দরপত্র ফরম সংগ্রহ/ক্রয় করা যাবে। দরপত্র দাখিলের দিন জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ মহোদয়ের কার্যালয় (স্থানীয় সরকার শাখা), পুলিশ সুপারের কার্যালয়, সিরাজগঞ্জ, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কামারখন্দ, সহকারী কমিশনার (ভূমি), কামারখন্দ এর কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত দরপত্র জমা দেয়া যাবে। একই দিন বিকেল ৩.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

ক্যালেন্ডার

হাট-বাজারের নাম, দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময় সূচী নিম্নরুপঃ

ক্রঃ নং	হাট-বাজারের নাম	সরকারী মূল্য (৩ বছরের গড় ইজারা মূল্য +৬% বৃদ্ধি)	দরপত্র ফরমের মূল্য (অফেরৎযোগ্য)	দরপত্র দাখিলের তারিখ		
				১ম বার	২য় বার	৩য় বার
০১	কামারখন্দ হাট	১,৭১,৯৩৫/-	১,০০০/-	১৬/০২/২০২২	০৭/০৩/২০২২	২৮/০৩/২০২২
০২	জামতৈল বাজার	১,৩৯,০৮০/-	১,০০০/-	,,	,,	,,
০৩	বলরামপুর হাট	১,৩৮,৫১০/-	১,০০০/-	,,	,,	,,
০৪	পাইকশা হাট-বাজার	৩,৯৪,১৬৫/-	১,২০০/-	,,	,,	,,
০৫	ঝাঐল বাজার	১৫,৩২০/-	৫০০/-	,,	,,	,,
০৬	গাড়াবাড়ী হাট	৩,৫০০/-	৫০০/-	,,	,,	,,
০৭	জয়েন বড়ধুল হাট	১,৮৩,৭৭৫/-	১,০০০/-	,,	,,	,,
০৮	রায়দৌলতপুর হাট	১০,৭১০/-	৫০০/-	,,	,,	,,
০৯	কালীবাড়ী হাট	১,৪৮৫/-	৫০০/-	,,	,,	,,
১০	নান্দিনা কামালিয়া হাট	৩,০২৫/-	৫০০/-	,,	,,	,,
১১	ভদ্রঘাট হাট-বাজার	১,১৯,২৫০/-	১,০০০/-	,,	,,	,,
১২	কাটাখালী হাট	১,৯৪৫/-	৫০০/-	,,	,,	,,
১৩	চৌবাড়ী হাট	১৪,৩১০/-	৫০০/-	,,	,,	,,
১৪	বিয়াড়া হাট	৩০০/-	৫০০/-	,,	,,	,,
১৫	মামুদাকোলা হাট	৩০০/-	৫০০/-	,,	,,	,,

উল্লেখ্য, ১ম বারের দাখিলকৃত দরপত্র কোন হাট-বাজার অনুমোদিত হলে ২য় বার ঐ হাট-বাজারটির নাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি হতে বাদ দেয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে এবং ২য় বারের দাখিলকৃত দরপত্র কোন হাট-বাজার অনুমোদিত হলে ৩য় বার ঐ হাট-বাজারটির নাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি হতে বাদ দেয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে। বিস্তারিত তথ্যাদি নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে।

হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলীঃ

১. বাংলা ১৪২৯ সনের ১লা বৈশাখ হতে ১৪২৯ সনের ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছরের মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেয়া হবে।

২. দরপত্র দাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উদ্বৃত মূল্যের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফশীলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কামারখন্দ এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বছর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবর প্রত্যার্পন করা হবে।

৩. যাহার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র দাতা সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লেখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা পচাত্তর ভাগ) অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় হাট-বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

৪. প্রাপ্ত দরপত্রের মধ্যে সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংকে যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের পূর্ববর্তী ০৩ (তিন) বছরের গড় ইজারা মূল্য ও ৬% বৃদ্ধি (সরকারী মূল্য) হতে কম হয় তাহলে পুণরায় দরপত্র আহবান করা হবে।

৫. এক হাট-বাজরের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।

৬. খামের উপরে দরপত্র দাতার নাম ঠিকানা ও হাট-বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।

৭. সরকার অনুমোদিত টৌল আদায়ের হার মোতাবেক টৌল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টৌল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান হাটে একাধিক স্থানে টৌল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করতে হবে।

৮. প্রত্যক হাট-বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।

৯. ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাবলীজ দিতে পারবে না।

১০. ইজারাদার সমুদয় অর্থ (ভ্যাট আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনশত) টাকা মূল্যের নন-জুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।

১১. দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চুড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

১২. ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখবেন।

১৩. ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শণ রেজিষ্টার সংরক্ষন করবেন।

১৪. দরপত্রে কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।

১৫. নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ের হারাহারি ভাবে ইজারার অর্থ কর্তন পূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।

১৬. হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারী দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।

১৭. চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লঙ্ঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা হবে।

১৮. কর্তৃপক্ষ যে কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষন করেন।

স্বাক্ষরিত/-
(মোছাঃ মেরিনা সুলতানা)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
কামারখন্দ, সিরাজগঞ্জ।
ফোন নং-০২৫৮৮৮৩৫২৬৫
e-mail: unokamarkhand@mopa.gov.bd

স্মারক নং-০৫.৪৩.৮৮৪৪.০০২.০২.০১০.২১- ৭১(১০০) তারিখ ঃ ২৬/০১/২০২২ খ্রিঃ।

সদয় অবগতির অনুলিপি প্রেরণ করা হলো ঃ

১। মাননীয় জাতীয় সংসদ সদস্য, ৬৩ সিরাজগঞ্জ-২।
২। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
৩। বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী।
৪। জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ।
৫। পুলিশ সুপার, সিরাজগঞ্জ।
৬। সিভিল সার্জন, সিরাজগঞ্জ।
৭। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, সিরাজগঞ্জ।
৮। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, কামারখন্দ, সিরাজগঞ্জ।
৯। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), সিরাজগঞ্জ।
১০। জেলা .... অফিসার, সিরাজগঞ্জ। সদয় অবগতি ও প্রচারের অনুরোধসহ।

<u>অবগতি ও ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলো</u>

১১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ... (সকল), সিরাজগঞ্জ।
১২। সহকারী কমিশনার (ভূমি), কামারখন্দ, সিরাজগঞ্জ।
১৩। উপজেলা ....কর্মকর্তা, কামারখন্দ, সিরাজগঞ্জ।
১৪। চেয়ারম্যান/সচিব, ... ইউপি (সকল), কামারখন্দ, সিরাজগঞ্জ। তাঁকে হাট-বাজার ও জনবহুল স্থান সমুহে ঢোলশহরত ও মাইকের মাধ্যমে বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৫। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ইউনিয়ন ভূমি অফিস, ... (সকল), তাকে হাট-বাজার ও জনবহুল স্থানসমূহে ঢোল শহরত দ্বারা বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো এবং জারীর প্রতিবেদন দাখিল করতে বলা হলো।
১৬। জনাব কে,এম মেহেদী হাসান, সহকারী প্রোগ্রামার, আইসিটি অধিদপ্তর, কামারখন্দ, সিরাজগঞ্জ। তাকে বিজ্ঞপ্তিটি ওয়েবপোর্টালে প্রচারের ব্যবস্থার জন্য বলা হলো।
১৭। বিজ্ঞাপন ম্যানেজার .... সিরাজগঞ্জ। উপরিউক্ত বিজ্ঞপ্তিটি আপনার বহুল প্রচারিত পত্রিকার ভিরের পাতায় স্বল্পহার প্রযোজ্য পৃষ্ঠায় একদিনের জন্য প্রকাশকরতঃ প্রকাশিত বিজ্ঞপ্তির কপিসহ বিল দাখিলের জন্য বলা হলো।
১৮। ইজারাদার, ...হাট-বাজার, ইউপি .... কামারখন্দ, সিরাজগঞ্জ।

২৬/০১/২২

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
কামারখন্দ, সিরাজগঞ্জ।