

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা ভূমি অফিস  
রাণীনগর, নওগাঁ।

**ভূমি পুকুরের প্রকাশ্য ইজারা বিজ্ঞপ্তি**

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, নিম্ন বর্ণিত সম্পত্তি (ভূমি পুকুর) ১৪৩১-১৪৩৩ বাংলা সন পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে প্রকাশ্য ইজারা প্রদান করা হবে। ইজারায় অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গকে বর্ণিত পুকুর সরজমিনে পরিদর্শন পূর্বক নির্ধারিত তারিখে সকাল ১০.০০ টার সময় ইজারায় অংশগ্রহণ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।


**“ডাকের শর্তাবলী”**

- ১) সর্বোচ্চ ডাকে গৃহীত হওয়ার পর ডাক টেবিলেই ডাকের সমুদয় টাকা পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় জামানতের টাকা সরকার বরাবর বাজেয়াপ্ত হবে এবং ইজারাকৃত পুকুর পুনরায় ইজারা দেয়া হবে।
- ২) সর্বোচ্চ ডাকের ১০% আয়কর ও ১৫% ভ্যাটসহ পরিশোধ করতে হবে।
- ৩) ডাকের পূর্বে ডাককৃত ভূমি পুকুর সরজমিনে পরিদর্শনপূর্বক ডাকে অংশগ্রহণ করতে হবে।
- ৪) ডাককারীকে ইজারা ডাকের সকল নিয়ম-কানুন মেনে চলতে হবে।
- ৫) যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ডাক চূড়ান্ত অনুমোদন সাপেক্ষে ডি,সি,আর প্রদান করা হবে।
- ৬) ইজারায় ডাক গ্রহণ ও বাতিলের সকল ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- ৭) অর্পিত সম্পত্তি প্রত্যর্পণ আইন ২০০১ এ বর্ণিত ট্রাইবুন্যাল এর সিদ্ধান্ত মানতে হবে।
- ৮) প্রতিটি পুকুরের ক্ষেত্রে সরকারি মূল্যের ২৫% জামানত প্রযোজ্য হবে।

**তফসীল**

ক্রঃ নং	ভূমি কেস নং	মৌজা	খঃ নং	দাগ নং	পরিমাণ	ইজারার তারিখ ও বার
১	২৪৩/৭৭ (অংশ)	কাশিমপুর	১৬	১৫৬৬	০.৫৬ একর	০৯/০৫/২০২৪, বৃহস্পতিবার
২	৪৮৩/৭৮ (পার্ট)	কাশিমপুর	১৬	১৪৬০	০.৫০ একর	ক্র
৩	২১৭/৭৯	কাশিমপুর	১৬	১৩৫৪	২.৪৩ একর	ক্র
৪	১২/৯৪	বেলঘরিয়া	৩৪৩	১৫৩৩	১.৫১ একর	ক্র
৫	২০৩/৭৯	পশ্চিম গোবিন্দপুর	৫২	৫০	১.০৮ একর	ক্র
৬	০২/৮৮	কচুয়া	৫৯	৪৩৩ ৩৬৬ ২৭১	২.৪১ একর	ক্র
৭	৫/৮২	নিজামপুর	০২/১০৭	১৭০/২৮৬	০.৬৮ একর	ক্র
৮	৪৪৭/৭৭	কাশিমপুর	১৮	১৫৬১	১.৪৫ একর	১২/০৫/২০২৪, রবিবার
৯	৩৯/৭৬	ভোটবালপাড়া	২৭২	৭২১	০.৪১ একর	ক্র
১০	১৮/৯৭ (ক)	বেলঘরিয়া	৩৪৩	৪৫৫	০.৪০ একর	ক্র
১১	১০/৮৪	নিজামপুর	০২	২৫৭	০.৪১ একর	ক্র
১২	৯৪/৭৩	লোহাচূড়া	২৯০	১৫৪২	১.৩০ একর	ক্র
১৩	০৪/৯৪	খট্টেশ্বর রাণীনগর	৫২৮	২৫৭০	১.২১ একর	ক্র
১৪	৬/৯৪(ক)	সিংড়াগাড়ি	৪৬	১২১	২.১২ একর	ক্র
১৫	০২/৯৪ (খ)	সিংড়াগাড়ি	৪৬	১৩২	০.৬৭ একর	ক্র
১৬	০৩/৮৮	নারায়নপাড়া	১২৭ ১৩৭	৪৯০	০.৯০ একর	১৩/০৫/২০২৪, সোমবার
১৭	০৩/৮৮ (অংশ)	নারায়নপাড়া	১২৭ ১৩৭	১৪৫ ৩৪৬	০.৯৩ একর ০.৯৮ একর	ক্র
১৮	০৫/৯৪ (গ)	ভিটুরিয়া	৫১	৬১৭	০.৭০ একর	ক্র
১৯	০৫/৯৪ (খ)	ভিটুরিয়া	৫১	৮২৩	১.০৪ একর	ক্র
২০	০৫/৯৪ (খ/১)	ভিটুরিয়া	৫১	৯০৭	০.৫২ একর	ক্র

২১	১৫/৯৪ (ক)	ভিত্তুরিয়া	৫১	৬০৪	০.৫৩ একর	৬
২২	০৫/৯৪ (ক)	ভিত্তুরিয়া	৫১	২৯২	১.৫০ একর	৬

  
 ৩০.০৫.২০২৪  
 উম্মে ভাবাসসুম  
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
 ও  
 সহকারী কমিশনার (ভূমি) অঃদাঃ  
 রাণীনগর, নওগাঁ।  
 ৩০/০৫/২৪

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
 উপজেলা ভূমি অফিস  
 রাণীনগর, নওগাঁ।

তারিখঃ ০২/০৫/২০২৪ খ্রি:

স্মারক নং-৩১.৪৩.৬৪৮৫.৪১৭.০২.০০১.২৪-৬০৪০

অনুলিপি সদয় অবগতির জন্য প্রেরিত হলো :-

০১। জেলা প্রশাসক, নওগাঁ।

০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব), নওগাঁ।

০৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রাণীনগর, নওগাঁ।

অনুলিপি অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য প্রেরিত হলো:-


০৩। উপজেলা সহকারী কমিশনার (ভূমি), রাণীনগর নওগাঁ (তাকে নোটিশ প্রচারের জন্য সর্বিনয় অনুরোধ করা হলো)

০৪। অফিসার ইনচার্জ রাণীনগর, নওগাঁ (তাকে ডাকের দিনে পুলিশ ফোর্স দিয়ে সহযোগিতা করার জন্য সর্বিনয় অনুরোধ করা হলো)

০৫। চেয়ারম্যান, ..... ইউনিয়ন পরিষদ, রাণীনগর, নওগাঁ (তাকে নোটিশ বোর্ডে প্রচারের জন্য সর্বিনয় অনুরোধ করা হলো।)

০৬। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ..... ইউনিয়ন ভূমি অফিস, রাণীনগর, নওগাঁ (তাকে ঢোল সহরত ও মাইক যোগে ব্যাপক প্রচারসহ নোটিশ জারির প্রতিবেদন ধার্য তারিখের পূর্বে দিতে বলা হলো।)

০৭। সাবেক লীজ গ্রহীতা, ..... রাণীনগর, নওগাঁ।

  
 ৩০.০৫.২০২৪  
 উম্মে ভাবাসসুম  
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
 ও  
 সহকারী কমিশনার (ভূমি) অঃদাঃ  
 রাণীনগর, নওগাঁ।  
 ৩০/০৫/২৪