গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
আক্কেলপুর, জয়পুরহাট
www.akkelpur.joypurhat.gov.bd

০২ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ

নং-০৫.৪৩.৩৮১৩.০০০.১০.০০১.২০২২-৫৮৬ তারিখ: ----------------------

১৬ মে' ২০২২ খ্রিস্টাব্দ

"সরকারি হাট-বাজার পুন:ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি"

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জয়পুরহাট জেলার আক্কেলপুর উপজেলাধীণ রায়কালী হাট-বাজার ১৪২৯ বঙ্গাব্দের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদে অস্থায়ী ভিত্তিতে ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে নিম্নবর্ণিত দিনপঞ্জি মোতাবেক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

ক্র: নং	ইউনিয়নের নাম	হাট-বাজারের নাম	১৪২৯ বঙ্গাব্দের সরকারি ইজারামূল্য	দরপত্র সিডিউলের মূল্য (অ-ফেরতযোগ্য)	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬
০১.	রায়কালী	রায়কালী হাট-বাজার	=১১,০০,৮৫০/-	=৪,০০০/-	

"দরপত্র সিডিউল বিক্রয় ও দাখিলের সময়সূচি"

দফা	দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র বাক্স খোলার তারিখ ও সময়	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫
৭ম দফা	০১-৬-২০২২ খ্রি: তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	০২-৬-২০২২ খ্রি: তারিখ বেলা ০১.০০ টা পর্যন্ত	০২-৬-২০২২ খ্রি: তারিখ বিকাল ০৩.০০ টা	উল্লেখ্য যে, ৭ম দফায় হাট-বাজারটি-র দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হলে ৮ম দফায় কোন সিডিউল বিক্রি করা হবে না। অনুরূপভাবে ৯ম থেকে ১২তম দফা পর্যন্ত একইরূপে চলতে থাকবে।
৮ম দফা	২০-৬-২০২২ খ্রি: তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	২১-৬-২০২২ খ্রি: তারিখ বেলা ০১.০০ টা পর্যন্ত	২১-৬-২০২২ খ্রি: তারিখ বিকাল ০৩.০০ টা	
৯ম দফা	১২-৭-২০২২ খ্রি: তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	১৩-৭-২০২২ খ্রি: তারিখ বেলা ০১.০০ টা পর্যন্ত	১৩-৭-২০২২ খ্রি: তারিখ বিকাল ০৩.০০ টা	
১০ম দফা	০১-৮-২০২২ খ্রি: তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	০২-৮-২০২২ খ্রি: তারিখ বেলা ০১.০০ টা পর্যন্ত	০২-৮-২০২২ খ্রি: তারিখ বিকাল ০৩.০০ টা	
১১তম দফা	২১-৮-২০২২ খ্রি: তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	২২-৮-২০২২ খ্রি: তারিখ বেলা ০১.০০ টা পর্যন্ত	২২-৮-২০২২ খ্রি: তারিখ বিকাল ০৩.০০ টা	
১২তম দফা	০৭-৯-২০২২ খ্রি: তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	০৮-৯-২০২২ খ্রি: তারিখ বেলা ০১.০০ টা পর্যন্ত	০৮-৯-২০২২ খ্রি: তারিখ বিকাল ০৩.০০ টা	

দরপত্রসমূহ অফিস চলাকালীন জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, জয়পুরহাট; নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়; সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, আক্কেলপুর; সোনালী ব্যাংক লি:, আক্কেলপুর শাখা এবং আক্কেলপুর থানা হতে নির্ধারিত মূল্যে (অ-ফেরতযোগ্য) ক্রয় করা যাবে। যথাযথভাবে পুরণকৃত দরপত্র নির্ধারিত তারিখে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, জয়পুরহাট; পুলিশ সুপারের কার্যালয়, জয়পুরহাট; নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় এবং সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, আক্কেলপুর, জয়পুরহাটে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সীলমোহরযুক্ত খামে সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের নাম উল্লেখপূর্বক দুপুর ০১.০০ টার মধ্যে দাখিল করতে হবে এবং ঐদিন বিকাল ০৩.০০ টায় দরপত্র বাক্স উপস্থিত দরপত্রদাতাগণের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) খোলা হবে।

"দরপত্রের শর্তাবলী"

০১. দরপত্রের সাথে প্রদত্ত দরের ৩০% হিসাবে টাকার বিডি নিম্নস্বাক্ষরকারীর বরাবরে যে কোন তফশীলভুক্ত ব্যাংক হতে গ্রহণপূর্বক সংযুক্ত করতে হবে। কোন চেক বা নগদ অর্থ গ্রহণযোগ্য নয়।

০২. পরবর্তীতে সফল দরদাতার ৩০% জমা হতে ৫% জামানত (ফেরতযোগ্য) হিসেবে কর্তন করে রাখা হবে। যদি কোন ইজারাগ্রহীতা হাট-বাজার পরিস্কার-পরিচ্ছন্ন না করে বা হাট-বাজারের কোন ক্ষতিসাধন করে, তবে উক্ত জামানত হতে সেই ব্যয় নির্বাহ করা হবে। অবশিষ্ট অর্থ ইজারা মেয়াদ শেষে ইজারা গ্রহীতাকে ফেরত প্রদান করা হবে।

০৩. সফল দরদাতাকে দরপত্র গৃহিত হওয়ার পরবর্তী ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে অবশিষ্ট ৭৫% ইজারামূল্য, ১৫% ভ্যাট (কোড নং-১/১১৩৩/০০২০/০৩১১) এবং ১০% আয়কর (কোড নং-১/১১৪১/০১৪০/০১১১) ট্রেজারী চালানের মাধ্যমে জমা প্রদান করতে হবে। অন্যথায়, জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত করে পুন:ইজারা প্রদান করা হবে। ঐ ক্ষেত্রে কোন প্রকার ওজর-আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না। এ বিষয়ে নতুন করে কোন নোটিশ জারী করা হবে না। বর্ণিত শর্ত লংঘন করলে ইজারা স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৪. ইজারার সমুদয় অর্থ পরিশোধের ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাগ্রহীতা কর্তৃক ইজারাচুক্তি সম্পাদন করতে হবে।

০৫. দরপত্র দাখিলের দিনপঞ্জি মোতাবেক ইজারা কার্যক্রম চলতে থাকবে। দিনপঞ্জিতে বর্ণিত সময়সীমা শেষ না হওয়া পর্যন্ত নতুন করে বিজ্ঞপ্তি জারী করা হবে না।

০৬. কোন শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের মাঠে, প্রধান সড়কে এবং রেল লাইনের পার্শ্বে হাট-বাজার বসানো যাবে না।

০৭. অন্যান্য শর্তাবলী দরপত্রে উল্লেখ থাকবে।

০৮. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেখে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

চলমান পাতা : ০২ (দুই)

০৯. সময়ে সময়ে গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক জারীকৃত সকল বিধি-নিষেধ মানতে হবে।

এস. এম. হাবিবুল হাসান
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
আক্কেলপুর, জয়পুরহাট
ফোন : ০২৫৮৯৯১৮১০১
ই-মেইল : unoakkelpur@mopa.gov.bd

০২ জ্যৈষ্ঠ' ১৪২৯ বঙ্গাব্দ

নং-০৫.৪৩.৩৮১৩.০০০.১০.০০১.২০২২-৫৮৬ তারিখ: -----------------------

১৬ মে' ২০২২ খ্রিস্টাব্দ

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে (জৈষ্ঠ্যতার ক্রমানুসারে নয়):

০১. সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০২. বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী
০৩. জেলা প্রশাসক, জয়পুরহাট
০৪. পুলিশ সুপার, জয়পুরহাট
০৫. সিভিল সার্জন, জয়পুরহাট
০৬. উপপরিচালক, স্থানীয় সরকার, জয়পুরহাট
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, এলজিইডি/গণপূর্ত/সড়ক ও জনপথ বিভাগ, জয়পুরহাট
০৮. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), জয়পুরহাট
০৯. চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে ও বহুল প্রচারের অনুরোধ জানিয়ে প্রেরণ করা হলো:

০১. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, জয়পুরহাট সদর/পাঁচবিবি/ক্ষেতলাল/কালাই, জয়পুরহাট
০২. সহকারী কমিশনার (ভূমি), আক্কেলপুর, জয়পুরহাট
০৩. মেয়র, আক্কেলপুর পৌরসভা, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট
০৪. ভাইস চেয়ারম্যান/মহিলা ভাইস চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট
০৫. সহকারী মহা-ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লি:, জোনাল অফিস, জয়পুরহাট
০৬. উপজেলা .... অফিসার, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট
০৭. অফিসার ইনচার্জ, আক্কেলপুর থানা, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট
০৮. ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লি:, আক্কেলপুর শাখা, জয়পুরহাট
০৯. চেয়ারম্যান, রুকিন্দীপুর/সোনামুখী/গোপীনাথপুর/তিলকপুর/রায়কালী ইউনিয়ন পরিষদ, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট। তাঁকে বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর অধীনস্থ হাট-বাজারসমূহে ঢোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ জানানো হলো।
১০. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, রুকিন্দীপুর/চক্রপাড়া/গোপীনাথপুর/তিলকপুর/রায়কালী ইউনিয়ন ভূমি অফিস, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট। তাঁকে বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর অধিক্ষেত্রাধীন হাট-বাজারসমূহে ঢোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচার অন্তে এ অফিসকে অবহিতকরণের জন্য অনুরোধ জানানো হলো।
১১. জনাব ...., ইজারাদার, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, হাট-বাজার, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট
১২. বিজ্ঞাপন ম্যানেজার, ...। তাঁকে বর্ণিত বিজ্ঞাপনটি ভেতরের পাতায় (সাদা-কালো) অতি স্বল্প পরিসরে একদিনের জন্য প্রকাশের অনুরোধ জানানো হলো।
১৩. সহকারী প্রোগ্রামার, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট। তাঁকে বিজ্ঞপ্তিটি নিম্নস্বাক্ষরকারীর ওয়েব সাইটে প্রদর্শনের জন্য অনুরোধ জানানো হলো।
১৪. নোটিশ বোর্ড, ... অফিস, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট

এস. এম. হাবিবুল হাসান
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
আক্কেলপুর, জয়পুরহাট