গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
আক্কেলপুর, জয়পুরহাট
www.akkelpur.joypurhat.gov.bd

০৮ মাঘ ' ১৪২৯ বঙ্গাব্দ

নং-০৫.৪৩.৩৮১৩.০০০.১০.০০১.২০২৩- ৮২ তারিখ: ---------------------------

২২ জানুয়ারি' ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

"সরকারি হাট-বাজার ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি"

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জয়পুরহাট জেলার আক্কেলপুর উপজেলাধীণ নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ ১৪৩০ বঙ্গাব্দের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদে অস্থায়ী ভিত্তিতে (শুধুমাত্র গোপীনাথপুর হাট-বাজার দোলযাত্রা মেলার জন্য ১৩ দিন এবং জামালগঞ্জ ও জাফরপুর হাট-বাজারের হোলসেল মার্কেট ব্যতীত) ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে নিম্নবর্ণিত দিনপঞ্জি মোতাবেক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

ক্রমিক নং	ইউনিয়নের নাম	হাট-বাজারের নাম	১৪৩০ বঙ্গাব্দে নির্ধারিত সরকারি ইজারামূল্য	দরপত্র সিডিউলের মূল্য (অ-ফেরতযোগ্য)	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬
০১.	গোপীনাথপুর	গোপীনাথপুর হাট-বাজার	৩৭,৬৩,০৭১/-	৯,২০০/-	
০২.	তিলকপুর	তিলকপুর হাট-বাজার	১,০৩,৩৬,৪১৩/-	২২,৪০০/-	
০৩.	রুকিন্দীপুর	জামালগঞ্জ হাট-বাজার	১৬,৭৮,৫১০/-	৫,০০০/-	
০৪.	রায়কালী	রায়কালী হাট-বাজার	৭,৪৮,৫৩৭/-	৩,২০০/-	
০৫.	গোপীনাথপুর	কাশিড়া হাট-বাজার (সংরক্ষিত)	১,১৪,৯৮৭/-	১,০০০/-	
০৬.	সোনামুখী	জাফরপুর হাট-বাজার (সংরক্ষিত)	১,০৭,৯৪৩/-	৫০০/-	
০৭.	তিলকপুর	মোহনপুর হাট-বাজার (সংরক্ষিত)	৭৬,৩৫৫/-	৫০০/-	

"দরপত্র সিডিউল বিক্রয় ও দাখিলের সময়সূচি"

দফা	দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র বাক্স খোলার তারিখ ও সময়	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫
১ম দফা	০৯-০২-২০২৩ খ্রি. তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	১২-০২-২০২৩ খ্রি. তারিখ বেলা ০১.০০ টা পর্যন্ত	১২-০২-২০২৩ খ্রি. তারিখ বিকাল ০৩.০০ টা	উল্লেখ্য যে, ১ম দফায় যে হাট-বাজারের দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হবে ২য় দফায় সেই হাট-বাজারের কোন সিডিউল বিক্রি করা হবে না। অর্থাৎ পুন:দরপত্রের ক্ষেত্রে ঐ হাট-বাজারটির নাম বাদ দেয়া হয়েছে মর্মে গণ্য হবে এবং অনুরূপভাবে ২য় থেকে ৪র্থ দফা পর্যন্ত একইরূপে চলতে থাকবে।
২য় দফা	২৭-০২-২০২৩ খ্রি. তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	২৮-০২-২০২৩ খ্রি. তারিখ বেলা ০১.০০ টা পর্যন্ত	২৮-০২-২০২৩ খ্রি. তারিখ বিকাল ০৩.০০ টা	
৩য় দফা	১৬-০৩-২০২৩ খ্রি. তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	১৯-০৩-২০২৩ খ্রি. তারিখ বেলা ০১.০০ টা পর্যন্ত	১৯-০৩-২০২৩ খ্রি. তারিখ বিকাল ০৩.০০ টা	
৪র্থ দফা	০৩-০৪-২০২৩ খ্রি. তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	০৪-০৪-২০২৩ খ্রি. তারিখ বেলা ০১.০০ টা পর্যন্ত	০৪-০৪-২০২৩ খ্রি. তারিখ বিকাল ০৩.০০ টা	

দরপত্রসমূহ অফিস চলাকালীন জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, জয়পুরহাট; নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়; সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, আক্কেলপুর; সোনালী ব্যাংক লি:, আক্কেলপুর শাখা এবং আক্কেলপুর থানা হতে নির্ধারিত মূল্যে (অ-ফেরতযোগ্য) ক্রয় করা যাবে। যথাযথভাবে পূরণকৃত দরপত্র নির্ধারিত তারিখে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, জয়পুরহাট; পুলিশ সুপারের কার্যালয়, জয়পুরহাট; নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় এবং সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, আক্কেলপুর, জয়পুরহাটে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সীলমোহরযুক্ত খামে সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের নাম উল্লেখপূর্বক দুপুর ০১.০০ টার মধ্যে দাখিল করতে হবে এবং ঐদিন বিকাল ০৩.০০ টায় দরপত্র বাক্স উপস্থিত দরপত্রদাতাগণের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) খোলা হবে।

"দরপত্রের শর্তাবলী"

০১. দরপত্রের সাথে প্রদত্ত দরের ৩০% হিসাবে টাকার বিডি নিম্নস্বাক্ষরকারীর বরাবরে যে কোন তফশীলভূক্ত ব্যাংক হতে গ্রহণপূর্বক সংযুক্ত করতে হবে। কোন চেক বা নগদ অর্থ গ্রহণযোগ্য নয়।

০২. পরবর্তীতে সফল দরদাতার ৩০% জমা হতে ৫% জামানত (ফেরতযোগ্য) হিসেবে কর্তন করে রাখা হবে। যদি কোন ইজারাগ্রহীতা হাট-বাজার পরিস্কার-পরিচ্ছন্ন না করে বা হাট-বাজারের কোন ক্ষতিসাধন করে, তবে উক্ত জামানত হতে সেই ব্যয় নির্বাহ করা হবে। অবশিষ্ট অর্থ ইজারা মেয়াদ শেষে ইজারা গ্রহীতাকে ফেরত প্রদান করা হবে।

০৩. সফল দরদাতাকে দরপত্র গৃহিত হওয়ার পরবর্তী ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে অবশিষ্ট ৭৫% ইজারামূল্য, ১৫% ভ্যাট (কোড নং-১/১১৩৩/০০২০/০৩১১) এবং ১০% আয়কর (কোড নং-১/১১৪১/০১৪০/০১১১) ট্রেজারী চালানের মাধ্যমে জমা প্রদান করতে হবে। অন্যথায় জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত করে পুন:ইজারা প্রদান করা হবে। ঐ ক্ষেত্রে কোন প্রকার ওজর-আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না। এ বিষয়ে নতুন করে কোন নোটিশ জারী করা হবে না। বর্ণিত শর্ত লংঘন করলে ইজারা সয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল বলে গণ্য হবে।

চলমান পাতা : ০২ (দুই)

০৪. ইজারার সমুদয় অর্থ পরিশোধের ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাগ্রহীতা কর্তৃক ইজারাচুক্তি সম্পাদন করতে হবে।

০৫. দরপত্র দাখিলের দিনপঞ্জি মোতাবেক ইজারা কার্যক্রম চলতে থাকবে। দিনপঞ্জিতে বর্ণিত সময়সীমা শেষ না হওয়া পর্যন্ত নতুন করে বিজ্ঞপ্তি জারী করা হবে না।

০৬. কোন শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের মাঠে, প্রধান সড়কে এবং রেল লাইনের পার্শ্বে হাট-বাজার বসানো যাবে না।

০৭. অন্যান্য শর্তাবলী দরপত্রে উল্লেখ থাকবে।

০৮. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেখে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

০৯. সময়ে সময়ে গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক জারীকৃত সকল বিধি-নিষেধ ইজারা গ্রহীতাকে মেনে চলতে হবে।

Tahmina 22.01.23

তাহমিনা আক্তার
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
আক্কেলপুর, জয়পুরহাট
ফোন : ০২৫৮৯৯১৮১০১
ই-মেইল : unoakkelpur@mopa.gov.bd

নং-০৫.৪৩.৩৮১৩.০০০.১০.০০১.২০২৩- ৮২(১০০)

০৮ মাঘ ' ১৪২৯ বঙ্গাব্দ
তারিখ: ----------------------------
২২ জানুয়ারি' ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে (জৈষ্ঠ্যতার ক্রমানুসারে নয়):

০১. সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০২. বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী
০৩. জেলা প্রশাসক, জয়পুরহাট
০৪. পুলিশ সুপার, জয়পুরহাট
০৫. সিভিল সার্জন, জয়পুরহাট
০৬. উপপরিচালক, স্থানীয় সরকার, জয়পুরহাট
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, এলজিইডি/গণপূর্ত/সড়ক ও জনপথ বিভাগ, জয়পুরহাট
০৮. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), জয়পুরহাট
০৯. চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে ও বহুল প্রচারের অনুরোধ জানিয়ে প্রেরণ করা হলো:

০১. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, জয়পুরহাট সদর/পাঁচবিবি/ক্ষেতলাল/কালাই, জয়পুরহাট
০২. সহকারী কমিশনার (ভূমি), আক্কেলপুর, জয়পুরহাট
০৩. মেয়র, আক্কেলপুর পৌরসভা, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট
০৪. ভাইস চেয়ারম্যান/মহিলা ভাইস চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট
০৫. সহকারী মহা-ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ, জোনাল অফিস, জয়পুরহাট
০৬. উপজেলা .... অফিসার, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট
০৭. অফিসার ইনচার্জ, আক্কেলপুর থানা, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট
০৮. ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ, আক্কেলপুর শাখা, জয়পুরহাট
০৯. চেয়ারম্যান, রুকিন্দীপুর/সোনামুখী/গোপীনাথপুর/তিলকপুর/রায়কালী ইউনিয়ন পরিষদ, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট। **তাঁকে বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর অধীনস্থ হাট-বাজারসমূহে ঢোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ জানানো হলো।**
১০. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, রুকিন্দীপুর/চক্রপাড়া/গোপীনাথপুর/তিলকপুর/রায়কালী ইউনিয়ন ভূমি অফিস, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট। **তাকে বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর অধিক্ষেত্রাধীন হাট-বাজারসমূহে ঢোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচার অন্তে এ অফিসকে অবহিতকরণের জন্য অনুরোধ জানানো হলো।**
১১. বিজ্ঞাপন ম্যানেজার, ...। তাঁকে বর্ণিত বিজ্ঞাপনটি ভেতরের পাতায় (সাদা-কালো) অতি স্বল্প পরিসরে একদিনের জন্য প্রকাশের অনুরোধ জানানো হলো।
১২. সহকারী প্রোগ্রামার, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট। **তাঁকে বিজ্ঞপ্তিটি নিম্নস্বাক্ষরকারীর ওয়েব সাইটে প্রদর্শনের জন্য অনুরোধ জানানো হলো।**
১৩. জনাব ....ইজারাদার..হাট-বাজার, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট
১৪. নোটিশ বোর্ড .... অফিস, আক্কেলপুর, জয়পুরহাট

Tahmina 22-01.23

তাহমিনা আক্তার
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
আক্কেলপুর, জয়পুরহাট