গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
ক্ষেতলাল, জয়পুরহাট
http://khetlal.joypurhat.gov.bd

নং- ০৫.৪৩.৩৮৬১.০০০.১০.০০১.২৩- ৭৮

তারিখ: ১১ মাঘ, ১৪২৯ বঙ্গাব্দ
২৫ জানুয়ারি, ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

"সরকারি হাট-বাজার ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি"

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জয়পুরহাট জেলার ক্ষেতলাল উপজেলাধীন নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ ১৪৩০ বঙ্গাব্দের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদে অস্থায়ী ভিত্তিতে 'সরকারি হাট-বাজারসমূহের ব্যবস্থাপনা, ইজারা পদ্ধতি এবং উহা হইতে প্রাপ্ত আয়বন্টন সম্পর্কিত' নীতিমালা-২০১১ মোতাবেক ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে উল্লিখিত দিনপঞ্জি মোতাবেক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

ক্রঃ নং	ইউনিয়নের নাম	হাট-বাজারের নাম	১৪৩০ বঙ্গাব্দের সরকারি মূল্য	দরপত্র সিডিউলের মূল্য (অ-ফেরতযোগ্য)	মন্তব্য
০১	বড়তারা	হোপ হাট-বাজার	১,২৪,৫৯,৬৩০/-	২৫,৬০০/-	
০২	আলমপুর	মধুপুকুর হাট-বাজার	১০,৮০,৩৫৩/-	২,৮০০/-	
০৩	মামুদপুর	চৌমুহনী হাট-বাজার	৪,১৮,৩৩৩/-	১,৬০০/-	
০৪	তুলশীগঙ্গা	মুনঝাড় হাট-বাজার	৪,৩৭,৯৫৮/-	১,৬০০/-	
০৫	আলমপুর	ফুলদিঘী হাট-বাজার	৩,৩৩,৩৭০/-	১,৪০০/-	
০৬	বড়তারা	উত্তর হাটশহর হাট-বাজার	১,৯২,৭৪৪/-	১,০০০/-	
০৭	বড়াইল	লালাগড় হাট-বাজার	৬৬,৯৫৭/-	৫০০/-	

দরপত্র বিক্রয়, দরপত্র দাখিল ও দরপত্র বাক্স খোলার সময়সূচি:

ক্রমিক নং	পর্যায়	দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র সিডিউল দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র বাক্স খোলার তারিখ ও সময়	মন্তব্য
০১	১ম পর্যায়	১২/০২/২০২৩ খ্রি. অফিস চলাকালীন সময়	১৩/০২/২০২৩ খ্রি. সকাল ০৯:০০ ঘটিকা হতে বেলা: ০১.০০ ঘটিকা	১৩/০২/২০২৩ খ্রি. বিকাল: ০৩.০০ ঘটিকা	উল্লেখ্য যে, ১ম পর্যায়ের যে সকল হাট-বাজারের দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হবে, ২য় পর্যায়ে সে সকল হাট-বাজারের কোন সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। অর্থাৎ পুনঃদরপত্রের ক্ষেত্রে ঐ হাট-বাজারটির নাম বাদ দেয়া হয়েছে মর্মে গণ্য হবে এবং ২য়-৫ম পর্যায় পর্যন্ত একইরূপে ইজারা কার্যক্রম চলবে এবং এ জন্য আলাদা কোন বিজ্ঞপ্তি জারি করা হবে না।
০২	২য় পর্যায়	২২/০২/২০২৩ খ্রি. অফিস চলাকালীন সময়	২৩/০২/২০২৩ খ্রি. সকাল ০৯:০০ ঘটিকা হতে বেলা: ০১.০০ ঘটিকা	২৩/০২/২০২৩ খ্রি. বিকাল: ০৩.০০ ঘটিকা	
০৩	৩য় পর্যায়	০১/০৩/২০২৩ খ্রি. অফিস চলাকালীন সময়	০২/০৩/২০২৩ খ্রি. সকাল ০৯:০০ ঘটিকা হতে বেলা: ০১.০০ ঘটিকা	০২/০৩/২০২৩ খ্রি. বিকাল: ০৩.০০ ঘটিকা	
০৪	৪র্থ পর্যায়	১২/০৩/২০২৩ খ্রি. অফিস চলাকালীন সময়	১৩/০৩/২০২৩ খ্রি. সকাল ০৯:০০ ঘটিকা হতে বেলা: ০১.০০ ঘটিকা	১৩/০৩/২০২৩ খ্রি. বিকাল: ০৩.০০ ঘটিকা	
০৫	৫ম পর্যায়	২২/০৩/২০২৩ খ্রি. অফিস চলাকালীন সময়	২৩/০৩/২০২৩ খ্রি. সকাল ০৯:০০ ঘটিকা হতে বেলা: ০১.০০ ঘটিকা	২৩/০৩/২০২৩ খ্রি. বিকাল: ০৩.০০ ঘটিকা	

দরপত্র সিডিউল উপরোক্ত ক্যালেন্ডার অনুযায়ী অফিস চলাকালীন সময়ে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, জয়পুরহাট; নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়; সহকারী কমিশনার (ভূমি)-এর কার্যালয়, ক্ষেতলাল; সোনালী ব্যাংক লিঃ, ক্ষেতলাল শাখা এবং ক্ষেতলাল থানা হতে নির্ধারিত নগদমূল্যে (অ-ফেরতযোগ্য) ক্রয় করা যাবে এবং যথাযথভাবে পূরণকৃত দরপত্র নির্ধারিত তারিখ ও সময়ে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, জয়পুরহাট; পুলিশ সুপারের কার্যালয়, জয়পুরহাট; নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় এবং সহকারী কমিশনার (ভূমি)-এর কার্যালয়, ক্ষেতলাল, জয়পুরহাটে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সীলমোহরযুক্ত খামে সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের নাম উল্লেখপূর্বক দুপুর ০১:০০ ঘটিকার মধ্যে দাখিল করতে হবে। ঐ দিন বিকাল ০৩:০০ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স উপস্থিত দরপত্রদাতাগণের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) খোলা হবে।

১। বাংলা ১৪৩০ সনের ১লা বৈশাখ হতে ১৪৩০ সনের ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদের জন্য বর্ণিত হাট-বাজারসমূহ অস্থায়ীভাবে ইজারা দেওয়া হবে।

২। দরপত্রের সাথে প্রদত্ত দরের ৩০% অর্থ জামানত হিসেবে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ক্ষেতলাল এর অনুকূলে যে কোন তফশীলভুক্ত ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। কোন চেক বা নগদ অর্থ গ্রহণযোগ্য হবে না।

৩। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকি ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। যদি কোন ইজারাগ্রহীতা হাট-বাজার পরিস্কার-পরিচ্ছন্ন না করে বা হাট-বাজারের কোন ক্ষতি সাধন করে তবে উক্ত জামানত হতে সে ব্যয় নির্বাহ করা হবে। অবশিষ্ট অর্থ ইজারা মেয়াদ শেষে ইজারাগ্রহীতাকে ফেরত প্রদান করা হবে।

৪। সফল দরদাতাকে দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে অবশিষ্ট ৭৫% ইজারা মূল্য, ১৫% ভ্যাট (কোড নং ১-১১৩৩-০০২০-০৩১১) এবং ১০% আয়কর (কোড নং ১-১১৪১-০১৪০-০১১১) ট্রেজারি চালানের মাধ্যমে জমা প্রদান করতে হবে। অন্যথায়, জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত করে সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারটি পুনঃইজারা প্রদান করা হবে। এক্ষেত্রে কোন প্রকার ওজর-আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না। এ বিষয়ে নতুন কোন নোটিশ জারি করা হবে না। বর্ণিত শর্ত লঙ্ঘন করলে ইজারা স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল বলে গণ্য হবে।

৫। ইজারার সমুদয় অর্থ পরিশোধের ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাগ্রহীতা কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করে নিতে হবে।

৬। দরপত্র দাখিলের দিনপঞ্জি মোতাবেক ইজারা কার্যক্রম চলতে থাকবে। দিনপঞ্জিতে বর্ণিত সময়সীমা শেষ না হওয়া পর্যন্ত নতুন করে বিজ্ঞপ্তি জারি করা হবে না।

৭। কোন শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের মাঠে, প্রধান সড়কে এবং রেল লাইনের পার্শ্বে হাট-বাজার বসানো যাবে না।

৮। ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লীজ দিতে পারবেন না।

৯। অন্যান্য শর্তাবলী দরপত্রে উল্লেখ থাকবে।

১০। কোন কারণদর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

১১। ইজারা সংক্রান্ত সকল কার্যক্রম "সরকারি হাট-বাজার সমূহের ব্যবস্থাপনা, ইজারা পদ্ধতি এবং উহা হইতে প্রাপ্ত আয় বন্টন সম্পর্কিত" নীতিমালা-২০১১ এবং সরকার কর্তৃক পরবর্তীতে জারিকৃত পরিপত্র/নির্দেশনা মেনে পরিচালিত হবে। ইজারাগ্রহীতাগণ এ সকল বিধি-বিধান মেনে চলতে বাধ্য থাকবে।

২৫/০১/২৩

নুসরাত জাহান বন্যা
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ক্ষেতলাল, জয়পুরহাট
ফোন: (+৮৮)০২৫৮৮৮৭৭৫২৫
ইমেইল: unokhetlal@mopa.gov.bd

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
ক্ষেতলাল, জয়পুরহাট
http://khetlal.joypurhat.gov.bd

নং- ০৫.৪৩.৩৮৬১.০০০.১০.০০১.২৩- ৩৮ (২০০)

তারিখ: ১১ মাঘ, ১৪২৯ বঙ্গাব্দ
২৫ জানুয়ারি, ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে: (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)

০১। সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রনালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
০২। বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী।
০৩। জেলা প্রশাসক, জয়পুরহাট।
০৪। পুলিশ সুপার, জয়পুরহাট।
০৫। সিভিল সার্জন, জয়পুরহাট।
০৬। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, জয়পুরহাট।
০৭। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, জেলা পরিষদ, জয়পুরহাট।
০৮। নির্বাহী প্রকৌশলী, এলজিইডি/গণপূর্ত/সড়ক ও জনপথ বিভাগ, জয়পুরহাট।
০৯। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (সার্বিক/রাজস্ব), জয়পুরহাট।
১০। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, ক্ষেতলাল, জয়পুরহাট।

অনুলিপি জ্ঞাতার্থে/বহল প্রচারের জন্য অনুরোধসহ প্রেরণ করা হলো:

০১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কালাই/আক্কেলপুর/জয়পুরহাট সদর/পাঁচবিবি, জয়পুরহাট।
০২। সহকারী কমিশনার (ভূমি), ক্ষেতলাল, জয়পুরহাট।
০৩। মেয়র, ক্ষেতলাল পৌরসভা, ক্ষেতলাল, জয়পুরহাট।
০৪। ভাইস চেয়ারম্যান/মহিলা ভাইস চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, ক্ষেতলাল, জয়পুরহাট।
০৫। উপজেলা .... অফিসার (সকল), ক্ষেতলাল, জয়পুরহাট।
০৬। উপজেলা প্রকৌশলী, ক্ষেতলাল, জয়পুরহাট।
০৭। অফিসার ইনচার্জ, ক্ষেতলাল, জয়পুরহাট।
০৮। সহকারী প্রোগ্রামার, তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি অধিদপ্তর, উপজেলা কার্যালয়, ক্ষেতলাল, জয়পুরহাট। বিজ্ঞপ্তিটি উপজেলা তথ্য বাতায়নের নোটিশে প্রদর্শনের জন্য অনুরোধ জানানো হলো)
০৯। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ/রাজশাহী কৃষি উন্নয়ন ব্যাংক লিঃ/রুপালী ব্যাংক লিঃ, ক্ষেতলাল, জয়পুরহাট।
১০। চেয়ারম্যান, তুলশীগঙ্গা/বড়তারা/মামুদপুর/বড়াইল/আলমপুর ইউনিয়ন পরিষদ, ক্ষেতলাল, জয়পুরহাট।
১১। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, তুলশীগঙ্গা/বড়তারা/মামুদপুর/বড়াইল/আলমপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস, ক্ষেতলাল, জয়পুরহাট। তাঁকে বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর অধিক্ষেত্রাধীন হাট-বাজার সমূহে ঢোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচার অন্তে-এ অফিসকে অবহিতকরণের জন্য অনুরোধ জানানো হলো।
১২। ইজারাদার, উত্তর হাটশহর/হোপ/মধুপুকুর/ফুলদিঘী/মামুদপুর চৌমুহনী/লালাগড়/মুনঝাড় হাট-বাজার, ক্ষেতলাল, জয়পুরহাট।
১৩। নোটিশ বোর্ড, ... অফিস, ক্ষেতলাল, জয়পুরহাট।

২৫/০১/২৩

নুসরাত জাহান বন্যা
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ক্ষেতলাল, জয়পুরহাট