



**হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি**


স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের স্থানীয় সরকার বিভাগ কর্তৃক ২১ সেপ্টেম্বর, ২০১১ খ্রিষ্টাব্দে জারীকৃত 'সরকারি হাট-বাজারসমূহের ব্যবস্থাপনা, ইজারা পদ্ধতি এবং উহা হতে প্রাপ্ত আয় বণ্টন সম্পর্কিত নীতিমালা' এবং স্থানীয় সরকার বিভাগ, প্রশাসন-২ কর্তৃক ২১.০২.২০১৮ তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.০১.০০.০০১.২০১৮ নম্বর স্মারকে জারীকৃত 'সরকারি হাট-বাজারসমূহের ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে সরকারী মূল্য পুনঃনির্ধারণ' সংক্রান্ত পরিপত্রের আলোকে ভোলাহাট উপজেলার নিম্নোক্ত হাট-বাজার বাংলা ১৪২৯ সনের জন্য ইজারা প্রদানের নিমিত্ত সর্বসাধারণের নিকট হতে নির্ধারিত ফরমে সীলমোহরযুক্ত খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। শর্ত সম্বলিত দরপত্র ফরম/সিডিউল দরপত্র দাখিলের জন্য নির্ধারিত তারিখের পূর্ব কর্মদিবস পর্যন্ত অফিস চলাকালীন নির্ধারিত মূল্যে (অফেরৎযোগ্য) এ কার্যালয় ছাড়াও জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চাঁপাইনবাবগঞ্জ, উপজেলা ভূমি অফিস, ভোলাহাট, চাঁপাইনবাবগঞ্জ, সোনালী ব্যাংক লিঃ, ভোলাহাট শাখা ও ভোলাহাট থানা, চাঁপাইনবাবগঞ্জ হতে সংগ্রহ করা যাবে। দরপত্র দাখিলের দিন কোন দরপত্র বিক্রয় করা হবে না। দরপত্রসমূহ দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত দিন সকাল ৯.০০ টা হতে দুপুর ১.০০ টা পর্যন্ত এ কার্যালয়/জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চাঁপাইনবাবগঞ্জ/উপজেলা ভূমি অফিস, ভোলাহাট, চাঁপাইনবাবগঞ্জে রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে গ্রহণ করা হবে এবং ঐ দিনই বেলা ৩.০০ টায় উপস্থিত দরদাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) খোলা হবে। দরপত্রদাতাকে খামের উপর হাট-বাজারের নাম উল্লেখ করতে হবে। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন/সকল দরপত্র গ্রহণ/বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

ক্র: নং	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়ন	সিডিউলের মূল্য	কাঙ্ক্ষিত সরকারিমূল্য	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের ধার্য তারিখ
০১	সাঠিয়ার বাজার	ভোলাহাট	৫০০/-	১,২০৭/-	১ম পর্যায়ে ০১/০৩/২০২২ ইং	২য় পর্যায়ে ০২/০৩/২০২২ ইং
০২	ভোলাহাট বাসস্ট্যান্ড বাজার	ভোলাহাট	১,০০০/-	১,০৪,৮৬১/-	২য় পর্যায়ে ১৩/০৩/২০২২ ইং	৩য় পর্যায়ে ১৪/০৩/২০২২ ইং
০৩	ফুটানী বাজার	ভোলাহাট	১,০০০/-	১,৬৪,৭৩২/-	৩য় পর্যায়ে ২৭/০৩/২০২২ ইং	৩য় পর্যায়ে ২৮/০৩/২০২২ ইং
০৪	ইমামনগর বাজার	ভোলাহাট	১,০০০/-	১,৭৩,৬৯৯/-		
০৫	গোহালবাড়ী হাট	গোহালবাড়ী	৭,৮০০/-	৩৫,৩৯,২৩৪/-		
০৬	মুন্সিগঞ্জ হাট	গোহালবাড়ী	৫০০/-	৪০,৯০৮/-		
০৭	কানার হাট	গোহালবাড়ী	৫০০/-	৪০,১৩৯/-		
০৮	সুরানপুর বাজার	গোহালবাড়ী	৫০০/-	৫২,৩৭২/-		
০৯	মেডিকেল মোড় বাজার	দলদলী	১,৬০০/-	৪,৭১,৮৬৩/-		
১০	পীরগাছি বাজার	দলদলী	৫০০/-	৬,২৭২/-		
১১	খালেআলমপুর হাট	দলদলী	৫০০/-	১৩,১৮৩/-		
১২	মুশরীভুজা হাট	দলদলী	৫০০/-	২৬,০০৫/-		
১৩	বড়গাছি হাট	জামবাড়ীয়া	১,৬০০/-	৪,৯৩,০৪৭/-		

(মো: মিজানুর রহমান)  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার (অঃদাঃ)  
ভোলাহাট, চাঁপাইনবাবগঞ্জ  
ফোনঃ ৮৮০৭৮২২ ৫৬০০১

অনুলিপি সদয় অবগতি ও বহল প্রচারের অনুরোধ জানিয়ে প্রেরণ করা হলোঃ-

- ১। বিভাগ কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী
  - ২। জেলা প্রশাসক, চাঁপাইনবাবগঞ্জঃ নির্ধারিত তারিখে তাঁর কার্যালয়ে একটি টেন্ডার বাস্তব রাখার ব্যবস্থা করার জন্য বিশেষভাবে অনুরোধ করা হলো।
  - ৩। পুলিশ সুপার, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
  - ৪। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), চাঁপাইনবাবগঞ্জ
  - ৫। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, ভোলাহাট, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
- অনুলিপি বহল প্রচারের অনুরোধ জানিয়ে প্রেরণ করা হলোঃ-
- ৬। নির্বাহী প্রকৌশলী, এলজিইডি, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
  - ৭। জেলা তথ্য অফিসার, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
  - ৮। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর/শিবগঞ্জ/নাচোল/গোমস্তাপুর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
  - ৯। সহকারী কমিশনার (ভূমি), ভোলাহাট, চাঁপাইনবাবগঞ্জঃ নির্ধারিত তারিখে তাঁর কার্যালয়ে একটি টেন্ডার বাস্তব রাখার ব্যবস্থা করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
  - ১০। সহকারী কমিশনার (ভূমি), চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর/ নাচোল/শিবগঞ্জ/গোমস্তাপুর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
  - ১১। উপজেলা স্বাস্থ্য ও পঃ পঃ অফিসার, চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর/নাচোল/শিবগঞ্জ/ভোলাহাট/গোমস্তাপুর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
  - ১২। অফিসার ইনচার্জ, সদর মডেল থানা/শিবগঞ্জ/নাচোল/ভোলাহাট/গোমস্তাপুর থানা, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
  - ১৩। সাব-রেজিস্ট্রার, চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর/শিবগঞ্জ/ভোলাহাট/নাচোল/গোমস্তাপুর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
  - ১৪। উপজেলা ----- অফিসার (সকল),ভোলাহাট, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
  - ১৫। চেয়ারম্যান, ----- ইউপি (সকল),ভোলাহাট, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
  - ১৬। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ----- ইউনিয়ন, ভোলাহাট, চাঁপাইনবাবগঞ্জ তাকে
- বিজ্ঞপ্তি স্থানীয় হাট-বাজারে ঢোলসহরতের মাধ্যমে বহল প্রচার করে নিম্নস্বাক্ষরকারীর নিকট প্রচারের প্রতিবেদন দাখিল করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৭। জনাব ----- ইজারাদার, -----হাট-বাজার,  
পিতাঃ -----, গ্রামঃ -----  
ডাকঃ -----, থানাঃ ভোলাহাট, জেলা- চাঁপাইনবাবগঞ্জ
  - ১৮। সম্পাদক/ বিজ্ঞাপন ম্যানেজার----- তাঁকে উক্ত বিজ্ঞপ্তি তাঁর পত্রিকায়  
সংক্ষিপ্ত আকারে যথাসময়ে একদিন প্রকাশ করে সৌজন্য কপিসহ বিল দাখিল করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
  - ১৯। অত্রফিসের নোটিশ বোর্ড

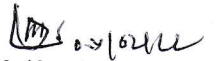
  
(মোঃ মিজানুর রহমান)  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার (অঃদাঃ)  
ভোলাহাট, চাঁপাইনবাবগঞ্জ  
ফোনঃ +৮৮০৭৮২২ ৫৬০০১

## ১৪২৯ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলীঃ

- ১। বাংলা ১৪২৯ সনের ১লা বৈশাখ হতে ১৪২৯ সনের ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত ১ (এক) বৎসর মেয়াদ কালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেয়া হবে।
- ২। দরদাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উল্লেখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ভোলাহাট, চাঁপাইনবাবগঞ্জের অনুকূলে জমা দিতে হবে। ইহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করলে, অন্য কোন ক্ষতিসাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারী বরাবর প্রত্যাপন করা হবে।
- ৩। যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার পর ৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লেখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫% আয়কর ও ১৫% ভ্যাট অবশ্যই একই সাথে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় হাট-বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- ৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তা হলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে।
- ৫। এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।
- ৬। খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- ৭। সরকার অনুমোদিত টোল আদায় হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।
- ৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
- ৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারবেন না।
- ১০। ইজারার সমস্ত অর্থ (আয়কর ও ভ্যাটসহ) পরিশোধের তিন কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/= টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ১১। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১২। ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
- ১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংক্ষরণ করবেন।
- ১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তন পূর্বক বাকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
- ১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
- ১৭। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হলো ইজারা বাতিল করা যাবে।
- ১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।  
এতদব্যতীত সরকার কর্তৃক বিভিন্ন সময় আইন ও বিধি দ্বারা নির্ধারিত সকল প্রকারের কর প্রযোজ্য হবে।

উল্লিখিত শর্তসমূহ পালন সাপেক্ষে দরপত্র দাখিল করলাম

দরদাতার নাম ও স্বাক্ষর

  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
ভোলাহাট, চাঁপাইনবাবগঞ্জ