উপজেলা ভূমি অফিস
বাগাতিপাড়া, নাটোর
নাগরিক সনদ/সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি
(Citizen Charter)

ক্র.নং	সেবার নাম/সেবা সমূহ	প্রয়োজনীয় সর্বোচ্চ সময় (ঘন্টা/দিন/মাস)	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র/নির্ধারিত প্রক্রিয়া	প্রয়োজনীয় কাগজ প্রাপ্তি স্থান	প্রয়োজনীয় ফি/চার্জেস	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা	উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষ
০১	নামজারি ও জমাভাগ	৪৫ কর্মদিবস	০১) ২০/- (বিশ টাকা) মূল্যের কোর্ট ফি ০২) সর্বশেষ মালিকের নামীয় খতিয়ান ০৩) ক্রয়সুত্রে মালিক হলে মূল দলিলের সার্টিফাইডকপি/ফটোকপি ০৪) বণ্টননামা বা বাটোয়ারা দলিল (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ০৫) আদালতের রায়/ডিক্রির মাধ্যমে জমির মালিকানা লাভ করলে উক্ত রায়ের সার্টিফাইডকপি/ফটোকপি ০৬) চলতি বাংলা সনের ধার্য্যকৃত ভূমি উন্নয়ন কর বা খাজনা প্রদানের রশিদ। ০৭) অনধিক ০৩ মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত মূল ওয়ারিশান সনদ। ০৮) আবেদনকারীর এক কপি পাসপোর্ট	উপজেলা ভূমি অফিস/উপজেলা ডিজিটাল সেন্টার/www.acl.bagatipara.natore.gov.bd	১) আবেদনের জন্য কোর্ট ফি-২০ টাকা ২) নোটিশ জারী ফি-৫০ টাকা ৩) রেকর্ড সংশোধন বা হালকরণ ফি-১০০০ টাকা ৪) প্রতি মিউটেশন খতিয়ান সরবরাহ বাবদ-১০০ টাকা	সহকারী কমিশনার (ভূমি) টেলিফোনঃ ০৭৭২২-৭২০১৫ মোবাইলঃ ০১৭৬২৬৯২১১৫ ই-মেইলঃ aclandbagatipara16@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) টেলিফোনঃ ০৭৭১-৬৬৭৬২ ই-মেইলঃ adcrevenue.natore@gmail.com

			সাইজের ছবি। ০৯) জাতীয় পরিচয় পত্র/নাগরিকত্ব সনদ, পাসপোর্ট এর সত্যায়িত ফটোকপি। ১০) বায়া দলিলের ফটোকপি।		**সর্বমোট=১১৭০ টাকা**		
০২	নামজারি ও জমাভাগ কেসের ডুপ্লিকেট পর্চা প্রদান	সর্বোচ্চ ৫ দিন	২০/-(বিশ টাকা) মূল্যের কোর্ট ফি দিয়ে নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে।	উপজেলা ভূমি অফিস/উপজেলা ডিজিটাল সেন্টার/আবেদনকারীর নিজ উদ্যোগে সংগ্রহ	১) আবেদনের জন্য কোর্ট ফি-২০ টাকা ২) খতিয়ান ফি-১০০টাকা সর্বমোট=১২০ টাকা	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) টেলিফোনঃ ০৭৭১-৬৬৭৬২ ই-মেইলঃ adcrevenue.natore@gmail.com
০৩	দেওয়ানী আদালতের রায়/আদেশ মূলে রেকর্ড সংশোধন	বিধি মোতাবেক	আবেদন প্রাপ্তির পর সরেজমিনে তদন্ত ও রেকর্ডপত্রাদি যাচাইঅন্তে প্রস্তাব/প্রতিবেদনের জন্য ইউনিয়ন ভূমি অফিসে প্রেরণ এবং প্রস্তাব প্রাপ্তির পর সরকারি স্বার্থ জড়িত না থাকলে জেলা প্রশাসক/অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) এর অনুমোদন।	আবেদনকারীর নিজ উদ্যোগে সংগ্রহ	বিধি মোতাবেক	১) অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) ২) উপজেলা নির্বাহী অফিসার ৩) সহকারী কমিশনার (ভূমি)	জেলা প্রশাসক টেলিফোনঃ ০৭৭১-৬৬৭৪১ ই-মেইলঃ dcnatore@mopa.gov.bd
০৪	ভূমিহীনদের মাঝে কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত প্রদান	বিধি মোতাবেক	নির্ধারিত ফর্মে আবেদন করতে হবে। আবেদনের সঙ্গে ভূমিহীন সনদ, জাতীয় পরিচয়পত্র, নাগরিকত্ব সনদ, ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্র জমা দিতে হবে। সংশ্লিষ্ট উপজেলা কমিটির সুপারিশের আলোকে জেলা কমিটি বন্দোবস্ত অনুমোদনের ব্যবস্থা নিবেন।	সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদ/আবেদনকারীর নিজ উদ্যোগে সংগ্রহ	বিধি মোতাবেক	১) অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) ২) উপজেলা নির্বাহী অফিসার ৩) সহকারী কমিশনার (ভূমি)	জেলা প্রশাসক টেলিফোনঃ ০৭৭১-৬৬৭৪১ ই-মেইলঃ dcnatore@mopa.gov.bd
০৫	অকৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত প্রদান	বিধি মোতাবেক	২০/-(বিশ টাকা) মূল্যের কোর্ট ফিসহ জেলা প্রশাসক বরাবর আবেদন করতে হবে। আবেদনের সাথে ১৯৯৫ সালের অকৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত নীতিমালার শর্তাদি পূরণ করে প্রয়োজনীয় সকল	আবেদনকারীর নিজ উদ্যোগে সংগ্রহ	বিধি মোতাবেক	১) অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) ২) উপজেলা নির্বাহী অফিসার	জেলা প্রশাসক টেলিফোনঃ ০৭৭১-৬৬৭৪১ ই-মেইলঃ dcnatore@

			কাগজপত্র জমা দিতে হবে।			৩) সহকারী কমিশনার (ভূমি)	mopa.gov.bd
০৬	অর্পিত সম্পত্তি লীজ প্রদান ও নবায়ন	১-১৫ দিন	যথাসময়ে ২০/-(বিশ টাকা) মূল্যের কোর্ট ফিসহ নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে।	আবেদনকারীর নিজ উদ্যোগে সংগ্রহ	বিধি মোতাবেক	১) উপজেলা নির্বাহী অফিসার ২) সহকারী কমিশনার (ভূমি)	জেলা প্রশাসক টেলিফোনঃ ০৭৭১-৬৬৭৪১ ই-মেইলঃ dcnatore@mopa.gov.bd
০৭	হাট-বাজারের চান্দিনা ভিটি বন্দোবস্ত প্রদান	বিধি মোতাবেক	২০/-(বিশ টাকা) মূল্যের কোর্ট ফিসহ জেলা প্রশাসক বরাবর আবেদন করতে হবে। প্রয়োজনীয় সকল কাগজপত্র জমা দিতে হবে।	আবেদনকারীর নিজ উদ্যোগে সংগ্রহ	বিধি মোতাবেক	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	জেলা প্রশাসক টেলিফোনঃ ০৭৭১-৬৬৭৪১ ই-মেইলঃ dcnatore@mopa.gov.bd
০৮	হাট-বাজারের চান্দিনা ভিটি বন্দোবস্ত নবায়ন	১-১৫ দিন	২০/-(বিশ টাকা) মূল্যের কোর্ট ফি দিয়ে নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে।	লীজ গ্রহীতার নিজ উদ্যোগে সংগ্রহ	বিধি মোতাবেক	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	জেলা প্রশাসক টেলিফোনঃ ০৭৭১-৬৬৭৪১ ই-মেইলঃ dcnatore@mopa.gov.bd
০৯	হাট-বাজারের চান্দিনা ভিটির লীজ গ্রহীতার নাম পরিবর্তনসহ নবায়ন	বিধি মোতাবেক	২০/-(বিশ টাকা) মূল্যের কোর্ট ফি দিয়ে নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে।	আবেদনকারীর নিজ উদ্যোগে সংগ্রহ	বিধি মোতাবেক	১) অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) ২) উপজেলা নির্বাহী অফিসার	জেলা প্রশাসক টেলিফোনঃ ০৭৭১-৬৬৭৪১ ই-মেইলঃ dcnatore@

						৩) সহকারী কমিশনার (ভূমি)	mopa.gov.bd
১০	২০ একরের নিম্নের জলমহালের ইজারা প্রদান	বিধি মোতাবেক	প্রতি বাংলা নববর্ষের পূর্বে জলমহাল ইজারার জন্য পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করা হয়। বিজ্ঞপ্তির আলোকে নির্ধারিত ফরমে প্রয়োজনীয় কাগজপত্রসহ আবেদন করতে হবে। ডাকমূল্যসহ অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট ও ৫% আয়কর পরিশোধ করতে হবে।	ইজারায় অংশগ্রহণকারীর নিজ উদ্যোগে সংগ্রহ	বিধি মোতাবেক	১) উপজেলা নির্বাহী অফিসার ২) সহকারী কমিশনার (ভূমি)	জেলা প্রশাসক টেলিফোনঃ ০৭৭১-৬৬৭৪১ ই-মেইলঃ dcnatore@mopa.gov.bd
১১	রেন্ট সার্টিফিকেট মামলার কার্যক্রম	১ থেকে ৩মাস বা কেস অনুযায়ি প্রয়োজনীয় সময়	নোটিশে দাবীকৃত বকেয়া অর্থ পরিশোধ করলে সার্টিফিকেট মামলা হতে অব্যাহতি পাওয়া যাবে।	উপজেলা ভূমি অফিস/ইউনিয়ন ভূমি অফিস	বিধি মোতাবেক	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	জেলা প্রশাসক টেলিফোনঃ ০৭৭১-৬৬৭৪১ ই-মেইলঃ dcnatore@mopa.gov.bd

উত্তম সেবা পেতে সকল ক্ষেত্রে আবেদনে পূর্ণ নাম ঠিকানাসহ মোবাইল নম্বর উল্লেখ করুন। ভূমি সেবা বিষয়ে পরামর্শের জন্য ভূমি সেবা হেল্পলাইনঃ ০১৭৬২৬৯২১১৫ এ কল করুন। ফেইসবুকে Acland Bagatipara পেইজটিতে ভূমি অফিসের বিভিন্ন সেবা বিষয়ে আপনার গঠনমূলক মতামত, পরামর্শ ও অভিযোগ তুলে ধরুন।

তথ্য অধিকার আইন ২০০৯ অনুযায়ী
তথ্য প্রদানকারী ইউনিট
উপজেলা ভূমি অফিস
বাগাতিপাড়া, নাটোর।
....।
তথ্য প্রদানকারী কর্মকর্তার নামঃ মোঃ আহসান হাবিব জিতু
পদবীঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি)
টেলিফোনঃ ০৭৭২২-৭২০১৫
মোবাইলঃ ০১৭৬২৬৯২১১৫
আপীল কর্তৃপক্ষঃ জেলা প্রশাসক