গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
শাহজাদপুর, সিরাজগঞ্জ

সিটিজেন চার্টার

ক্রমিক নং	সেবার নাম	প্রয়োজনীয় সময়	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র, প্রক্রিয়া এবং ফি/চার্জ	দায়িত্বপ্রাপ্ত শাখার নাম	আপীলকারী/উর্দ্ধতন কর্তৃপক্ষ
০১.	নামজারী/জমাভাগ	৪৫ কার্য দিবস	সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করতে হবে। সংযুক্তি ঃ ১। এস এ এবং আর এস রেকর্ডের সার্টিফাইড কপি দাখিল করতে হবে। ২। মূল দলিলের ফটোকপি/ সার্টিফাইড কপি,বায়া বা পিট দলিলের ফটোকপি/ সার্টিফাইড কপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) দাখিল করতে হবে। ৩। হালনাগাদ ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের দাখিলা। ৪। সর্বশেষ নামজারি খতিয়ানের কপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)। ৫। স্মারক ও তারিখযুক্ত ওয়ারিশান সনদপত্র (অনধিক ০৩ মাসে সংগ্রহকৃত)। ৬। ওয়ারিশান সম্পত্তির ক্ষেত্রে অবশ্যই রেজিস্টার্ড বন্টননামা দাখিল করতে হবে। ৭। আদালতের রায়/আদেশ/ডিক্রির সার্টিফাইড কপি(প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)। ৮। আবেদনকারী/ প্রতিনিধি, ২য় পক্ষ ও রেকর্ডীয় মালিকের পূর্ণ নাম ঠিকানা। ৯। তফশীলের চৌহদ্দিসহ কলমি নকশা। আবেদনে কোর্ট ফি ২০.০০ টাকা নোটিশ জারীর কোর্ট ফি ০২.০০ টাকা। নোটিশ জারী ফি ৫০.০০ টাকা খতিয়ান ফি ১০০.০০ টাকা। রেকর্ড সংশোধন ফি ১০০০.০০ টাকা। আইনগত কোন জটিলতা না থাকলে অনধিক ৪৫ কার্যদিবসের মধ্যে আবেদনকারীর অনুকূলে খতিয়ানকপি সরবরাহ করা হয়।	নামজারী শাখা	১। জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ ফোন- ০৭৫১৬২৩৮৫ ২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), সিরাজগঞ্জ ফোন- ০৭৮১৬২৫৮৫
০২.	ক) কৃষি খাসজমি বন্দোবস্ত প্রদান	সংশ্লিষ্ট কমিটি কর্তৃক অনুমোদন সাপেক্ষে সময়কাল ১-৩ মাস	সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে। সংযুক্তিঃ ১। ২০ টাকা মূল্যের কোর্ট ফি। ২। স্মারক ও তারিখযুক্ত নাগরিক সনদপত্র। ৩। স্মারক ও তারিখযুক্ত ভূমিহীন সনদপত্র। ৪। ২ (দুই) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি। ৫। উপজেলা কৃষি খাসজমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটির অনুমোদন। ৬। জেলা কৃষি খাসজমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটির অনুমোদন। ৭। একর প্রতি বা তার অংশের জন্য ১ (এক) টাকা সেলামী। ৮। কবুলিয়ত রেজিস্ট্রি সাপেক্ষে মালিকানা হস্তান্তর।	সার্ভে/জরিপ শাখা	৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার শাহজাদপুর, সিরাজগঞ্জ। ফোন-০৭৫২৭৬৪৬০১
	খ) অকৃষি খাসজমি বন্দোবস্ত প্রদান	ভূমি মন্ত্রণালয়ের অনুমোদন সাপেক্ষে	১। বর্তমান বাজার মূল্যে ভূমির শ্রেণী ভিত্তিক সেলামী ধার্যে বন্দোবস্ত প্রদান। ২। অনুমোদন সাপেক্ষে ডি সি আর এর মাধ্যমে সেলামী গ্রহণ পূর্বক মালিকানা হস্তান্তর।		
০৩.	ক) হাট বাজারের খাস জমিতে অস্থায়ী ভিত্তিতে লাইসেন্স প্রদান	ক) মাননীয় জেলা প্রশাসক, মহোদয় কর্তৃক অনুমোদন সাপেক্ষে সময়কাল ১-৩ মাস	পেরীফেরীভুক্ত বন্দোবস্তযোগ্য হাট-বাজারের ভূমিতে প্রকৃত ব্যবসায়ীদের মাঝে সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে শর্ত সাপেক্ষ ভূমি ইজারা/ ভূমির লাইসেন্স প্রদান করা হয়। * সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করতে হবে। সংযুক্তিঃ ১। ২০.০০ টাকার কোর্ট ফি। ২। ট্রেড লাইসেন্স ৩। ০২ (দুই) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি। ৪। জাতীয় পরিচয় পত্রের ছায়ালিপি। ৫। একই পরিবারে একাধিক সদস্যের নামে লাইসেন্স প্রদানযোগ্য হবে না।		

			৬। দোকান ভাড়া/হস্তান্তর করা যাবে না। ৭। স্থায়ী কাঠামো নির্মাণ করা যাবে না। * আবেদনপত্র যাচাই-বাছাইপূর্বক অনুমোদিত হলে ৩০০.০০ টাকা মূল্যের নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে শর্তের চুক্তিনামা সম্পাদন। * নির্ধারিত মূল্যে ডিসিআর যোগে রাজস্ব গ্রহণপূর্বক ব্যবসা করার অনুমতি প্রদান।		
	খ) হাটবাজারের অনুমোদিত লাইসেন্স নবায়ন।	খ) ৭-১৫ দিন	সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করতে হবে। সংযুক্তিঃ ১। ২০.০০ টাকার কোর্ট ফি। ২। পূর্ববর্তী বছরের ডিসিআর এর ছায়ালিপি।		
০৪.	আশ্রায়ন/আবাসন/আদর্শ গ্রাম/গুচ্ছগ্রাম বাড়ী/কক্ষবরাদ্দ	সংশ্লিষ্ট কমিটি কর্তৃক অনুমোদন সাপেক্ষে সময়কাল ১-৩ মাস	সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে। সংযুক্তিঃ ১। ২০ টাকা মূল্যের কোর্ট ফি। ২। স্মারক ও তারিখযুক্ত নাগরিক সনদপত্র। ৩। স্মারক ও তারিখযুক্ত ভূমিহীন সনদপত্র। ৪। ২ (দুই) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি। ৫। উপজেলা কৃষি খাসজমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটির অনুমোদন। ৬। জেলা কৃষি খাসজমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটির অনুমোদন। ৭। একর প্রতি বা তার অংশের জন্য ১ (এক) টাকা সেলামী। ৮। কবুলিয়ত রেজিস্ট্রি সাপেক্ষে মালিকানা হস্তান্তর।		
০৫.	সায়রাত সংক্রান্ত	উপজেলা কমিটি/জেলা কমিটি কর্তৃক অনুমোদন সাপেক্ষে সময়কাল ১-৩ মাস	• ২০ একরের উর্দ্ধে জলমহাল জেলা কমিটি কর্তৃক ১-৩ বছরের জন্য ইজারা প্রদান। • ২০ একরের নিম্নে জলমহাল জেলা কমিটি কর্তৃক ১-৩ বছরের জন্য ইজারা প্রদান। • জলমহাল ইজারা গ্রহণের জন্য নিবন্ধনকৃত সমবায় সমিতি কর্তৃক প্রয়োজনীয় কাগজপত্রসহ টেন্ডার/প্রকাশ্য নিলাম ডাকের মাধ্যমে অংশগ্রহণ করতে হয়। • বালুমহাল জেলা কমিটি কর্তৃক ১ বছরের জন্য ইজারা প্রদান করা হয়। • জলমহাল, বালুমহাল, হাট-বাজার প্রভৃতি ইজারা গ্রহণের ক্ষেত্রে শুধুমাত্র ব্যবসায়ী সমিতি/লাইসেন্সধারী/যোগ্য ব্যক্তি প্রয়োজনীয় সিডি/বিডি সংযুক্তপূর্বক নির্ধারিত ফরমে/টেন্ডার ফরমে উপজেলা/জেলা/টেন্ডার কমিটি বরাবর আবেদন দাখিল করবেন। (বিঃ দ্রঃ প্রচলিত আইন/নীতিমালা অনুযায়ী ইজারা কার্যক্রম পরিচালিত হয়।)		

০৬.	অর্পিত সম্পত্তির লীজ নবায়ন	আবেদনকারীর অনুকূলে শর্তসাপেক্ষে লীজ নবায়ন প্রদান করা হয় সময়কাল ১৫ দিন	সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করতে হবে। সংযুক্তিঃ- ১। ২০ টাকার কোর্টফি সহ আবেদনপত্র। ২। ১৫০ টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প। ৩। সর্বশেষ নবায়নকৃত ডিসিআর এর ফটোকপি। ৪। আবেদনপত্রে আবেদনকারীর স্বাক্ষর ও মোবাইল নম্বর থাকতে হবে। ৫। সম্পত্তির লীজের শর্ত প্রতিপালনের বিষয় সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তার প্রতিবেদন। **পৌরসভা:** ফসলী জমি প্রতি শতাংশ ১০/- টাকা; অকৃষি জমি প্রতি শতাংশ ৪৪/- টাকা; বাণিজ্যিক কাজে ব্যবহারের জন্য প্রতি শতাংশ ৫০/- টাকা **পৌরসভার বাইরে:** কৃষি জমি প্রতি শতাংশ ৫/- টাকা; অকৃষি জমি প্রতি শতাংশ ২২/- টাকা; বাণিজ্যিক কাজে ব্যবহারের জন্য প্রতি শতাংশ ৩০/- টাকা।	ভিপি শাখা	
০৭.	সত্য ঘটনার বিবরণী (এস এফ) সংক্রান্ত	নির্দেশনা মোতাবেক	জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ মহোদয় কর্তৃক চাহিত জমিজমা সংক্রান্ত মামলার সত্য ঘটনার বিবরণী (এস এফ) প্রেরণ করা হয়।		
০৮.	"খ" গেজেটভূক্ত ভূমির ভূমি উন্নয়ন কর গ্রহণ সংক্রান্ত (মিসকেস)	১-৩ মাস	সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করতে হবে। সংযুক্তিঃ- ১। বিশ টাকার কোর্ট ফি ও আবেদনকারীর স্বাক্ষরসম্বলিত আবেদনপত্র। ২। সি এস (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে), এস এ এবং আর এস খতিয়ানের জাবেদা নকল। ৩। আবেদনকারীর সাথে আর এস, এস এ এবং সি এস (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) রেকর্ডীয় মালিকের ধারাবাহিক মিলকরণের জন্য প্রয়োজনীয় দলিলাদী। ৪। ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান কর্তৃক স্মারক ও তারিখযুক্ত অনধিক তিন মাসের মধ্যে প্রদত্ত ওয়ারিশান সনদ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ৫। "খ" গেজেটের সংশ্লিষ্ট অংশের অনুলিপি। ৬। আবেদনকারী/আবেদনকারীগণের ছবি, মোবা্ইল নম্বর ও জাতীয় পরিচয় পত্র। ৭। ইতোপূর্বে আদালতের আরজি/রায়/আদেশ/ডিক্রির অনুলিপি।	সার্টিফিকেট শাখা	
০৯.	সার্টিফিকেট মামলা	১-৩ মাস	ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তার মাধ্যমে দায়েরকৃত সার্টিফিকেট মামলা দ্রুত নিস্পত্তি করে ভূমি উন্নয়ন কর কার্যক্রম স্বাভাবিক রাখতে সহায়তা প্রদান করা হয়।		
১০.	বিবিধ	১-৩ মাস	উপরোক্ত নির্ধারিত কার্যক্রম ছাড়াও করণিক ভূল সংশোধন/রেকর্ড সংশোধন/ভূমি সংক্রান্ত বিভিন্ন আবেদন (ভূমির অখণ্ডতা, সীমানা নির্ধারণ, সরকারী গাছ/ফল বাগান নিলাম ইত্যাদি) যথাযথ প্রক্রিয়ায় নিস্পত্তি করা হয়।	সাধারণ শাখা	
১১.	মিসকেস (নামজারী রিভিউ)	১-৩ মাস	সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করতে হবে। সংযুক্তিঃ- ১। বিশ টাকার কোর্ট ফি ও আবেদনকারীর স্বাক্ষরসম্বলিত আবেদনপত্র। ২। এস এ এবং আর এস খতিয়ানের জাবেদা নকল। ৩। আবেদনকারীর সাথে আর এস এবং এস এ রেকর্ডীয় মালিকের ধারাবাহিক মিলকরণের জন্য প্রয়োজনীয় দলিলাদী। ৪। ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান কর্তৃক স্মারক ও তারিখযুক্ত অনধিক তিন মাসের মধ্যে প্রদত্ত ওয়ারিশান সনদ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ৫। আবেদনকারী/আবেদনকারীগণের মোবা্ইল নম্বর ও জাতীয় পরিচয় পত্র। ৬। আদালতের আরজি/রায়/আদেশ/ডিক্রির অনুলিপি। ৭। ১২ (বার) বছর ঊর্দ্ধের নামজারী রিভিউ আবেদন গ্রহণ করা হয় না।		

ওয়েব সাইডঃ acl.shahjadpur.sirajganj.gov.bd ই-মেইলঃ shahjadpur@aclandall.gov.bd ফোনঃ ০৭৫২৭৬৪৫৩৩ ফোনঃ এসিল্যান্ড ০১৭৩৩৩৩৫০৪৩

সহকারী কমিশনার (ভূমি)
শাহজাদপুর, সিরাজগঞ্জ