

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
সুজানগর, পাবনা

স্মারক নং ৪- ৩১.৪৩.৭৬৮০.০০০.০০৬.০২.২১-

৭৭৪

তারিখ ৪ ১৩/০৯/২০২১ খ্রি.

জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি ১৪২৮-১৪৩০ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের বাংলাদেশ গেজেট, অতিরিক্ত সংখ্যা, ২৫ জুন, ২০০৯ খ্রি. তারিখে প্রকাশিত ভূমি মন্ত্রণালয়ের শাখা নং -৭ এর ২৩ জুন ২০০৯ খ্রি. তারিখের প্রজ্ঞাপন অনুযায়ী সরকারী জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০০৯ এর জল যার জলা তার নীতির আলোকে পাবনা জেলার সুজানগর উপজেলা নির্বাহী অফিসারের নিয়ন্ত্রনাধীন ২০ একর পর্যন্ত নিম্ন-বর্ণিত ০৩ টি বন্ধ খাস জলমহাল বাংলা ১৪২৮-১৪৩০ সন পর্যন্ত ৩(তিন) বৎসর মেয়াদে ইজারার নিমিত্ত আত্মহী নিবন্ধিত প্রকৃত যুব মৎস্যজীবী সমিতি, সমবায় অধিদপ্তর ও সমাজসেবা অধিদপ্তর নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমিতি/সংগঠনের নিকট থেকে নির্ধারিত ফরমে দরখাস্ত আহবান করা যাচ্ছে। আবেদন সমূহ নিম্নোক্ত তারিখ ও সময়ের মধ্যে উপজেলা নির্বাহী অফিসার/সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিস বরাবর দাখিল করবেন। নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের পর কোন আবেদন গ্রহণ করা হবে না। আবেদন ফরম সহকারী কমিশনার (ভূমি), সুজানগর, পাবনা অফিস হতে ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা (অফেরতযোগ্য) নগদ/পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট জমা দিয়ে ফরম করা যাবে। ইজারা মূল্যের ২০% ব্যাংক ড্রাফট/- পে- অর্ডার জামানত হিসাবে আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে।

উল্লেখ্য নিম্ন-লিখিত শর্ত স্বাপেক্ষে সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি গুলোকে প্রয়োজনীয় যোগ্যতার ভিত্তিতে অগ্রাধিকার প্রদান করা হবে। জলমহাল ইজারা সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্যাদী এবং ইজারাদারকে অবশ্য পালনীয় শর্তাবলী সংক্রান্ত বিষয়াবলী অফিস চলাকালীন সময়ে উপজেলা ভূমি অফিস, সুজানগর হতে জানা যাবে। আবেদনপত্র সমূহ উপজেলা নির্বাহী অফিসার মহোদয়ের কার্যালয়ে এবং সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে টেন্ডার বাস্কে জমা দেয়ার জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হলো।

নির্ধারিত ফরম/আবেদনপত্র ফরম, দাখিল ও খোলার ক্যালেন্ডার

বিজ্ঞপ্তি নং	আবেদন ফরম ফরমের শেষ তারিখ ও সময়	আবেদনপত্র দাখিলের তারিখ ও শেষ সময়	আবেদনপত্র যাচাই বাছাইয়ের তারিখ ও শেষ সময়
১	২	৩	৪
১ম বার	১৪/০৯/২০২১ হতে ২১/০৯/২০২১ খ্রি. তারিখ বিকাল ৫.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	২২/০৯/২০২১ খ্রি. তারিখ সকাল ১০.০০ ঘটিকা হতে দুপুর ১.০০ ঘটিকা	২২/০৯/২০২১ খ্রি. তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা
২য় বার	২৩/০৯/২০২১ তারিখ হতে ২৯/০৯/২০২১ খ্রি. তারিখ বিকাল ৫.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	৩০/০৯/২০২১ খ্রি. তারিখ সকাল ১০.০০ ঘটিকা হতে দুপুর ১.০০ ঘটিকা	৩০/০৯/২০২১ খ্রি. তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা
৩য় বার	০৩/১০/২০২১ তারিখ হতে ০৭/১০/২০২১ খ্রি. তারিখ বিকাল ৫.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	১০/১০/২০২১ খ্রি. তারিখ সকাল ১০.০০ ঘটিকা হতে দুপুর ১.০০ ঘটিকা	১০/১০/২০২১ খ্রি. তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকা

বাংলা ১৪২৮-১৪৩০ সন মেয়াদে ইজারা যোগ্য জলমহালের বিবরণ :

ক্রমিক নং	জলমহালের নাম	বাৎসরিক সরকারী সম্ভাব্য মূল্য	মন্তব্য
০১	মতিয়ার বিল উত্তর জলকর	৮৩,৪৭৫/- (তিরিশি হাজার চারশত পঁচাত্তর) টাকা	
০২	মতিয়ার বিল দক্ষিণ জলকর	৮৯,৭৭৫/- (উননব্বই হাজার সাতশত পঁচাত্তর) টাকা	
০৩	খলিলপুর হতে বাদাই নদী পর্যন্ত জলকর (কাটা জোলা)	৯,৬৬০/- (নয় হাজার ছয়শত ষাট টাকা)	

তপসিল সম্পত্তির বিবরণ :

জলমহালের নাম	মৌজার নাম	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির পরিমাণ (একর)
মতিয়ার বিল উত্তর জলকর	উত্তর দুর্গাপুর	০১	৬৪৩	১৩.১১
মতিয়ার বিল দক্ষিণ জলকর	রাইশিমুল	০১	২৩৯৯	১.৯২
			২৬৪৪	১.৪২
			২৬১৬	০.৭৯
			২৬১৭	০.৮৯
	উত্তর দুর্গাপুর	০১	৬৪৩	১.৯২
			মোট	৬.৯৪
খলিলপুর হতে বাদাই নদী পর্যন্ত জলকর (কাটা জোলা)	সাগতা	০১	১৪০২	১.৭৩
			৩৩৫৫	১.৪৬
	সিন্দুরী বরুরিয়া	০১	৮২৮	০.৩৮
			৮৮২	০.৩৪
			৯২০	০.১০
			৮৬৬	২.৬৩
			২০৯৩	০.১৫
			মোট	৬.৭৯

শর্তসমূহ :

০১। আবেদন ফরম উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সুজানগর, পাবনা এবং উপজেলা ভূমি অফিস, সুজানগর, পাবনা কার্যালয়ে পাওয়া যাবে এবং নির্ধারিত সময়ের পর কোন আবেদনপত্র/ ফরম বিক্রয় করা হবে না।

০২। আবেদন পত্রের সাথে ৫০০/- টাকা আবেদন ফি অফেরতযোগ্য, সুজানগর উপজেলার যে কোন তপশিলি ব্যাংক হতে পে-অর্ডার /ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ~~পাবনা~~ পাবনা এর অনুকূলে জমা দিতে হবে।

০৩। ইজারা বিজ্ঞপ্তিতে ১ বছরের বার্ষিক ইজারা মূল্য উল্লেখ করা হয়েছে যা ৩ বছরের জন্য উল্লেখিত ইজারা মূল্যের ০৩(তিন) গুন হবে।

০৪। নির্ধারিত তারিখ ও সময়ে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে এবং উপজেলা ভূমি অফিস, সুজানগর, পাবনা কার্যালয়ে কার্যালয়ে রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে আবেদনপত্র গ্রহণ করা হবে।

৫

- ০৫। আবেদনপত্র দাখিলের পূর্বে জলমহালটি সরেজমিনে দেখে আবেদন করতে হবে। পরে কোন আপত্তি করলে তা গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ০৬। সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সংগঠন/যুব মৎস্যজীবী (১৮-৩৫) বছর পর্যন্ত নিবন্ধিত সমিতিগুলোকে প্রয়োজনীয় যোগ্যতা স্বাপেক্ষে অগ্রাধিকার প্রদান করা হবে।
- ০৭। আবেদনপত্রের সাথে প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানা সহ) এবং নির্বাহী সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানা) সহ সংযুক্ত করতে হবে এবং উহার অনুলিপি সংশ্লিষ্ট উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির নিকট দাখিল করতে হবে।
- ০৮। আবেদনপত্রের নির্দিষ্ট কলামসমূহ যথাযথভাবে পূরণ পূর্বক আবেদনকারীকে স্বাক্ষর প্রদান করতে হবে।
- ০৯। আবেদনপত্রে বা ফরমে কোন প্রকার কাটাকাটি ঘষামাজা করা যাবে না।
- ১০। বিশেষত আবেদনপত্র ফরমে টাকার অংকের ঘরে কোন প্রকার কাটাকাটি বা ঘষামাজা করলে আবেদনপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১১। আবেদনপত্রের সাথে ১ম বছরের জন্য উদ্বৃত্ত মূল্যের ২০% জামানত হিসাবে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সুজানগর, পাবনা এর অনুকূলে যে কোন তপশিলি ব্যাংকের পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট আকারে দাখিল করতে হবে।
- ১২। আবেদনপত্রে উল্লেখিত মূল্যের সাথে ১৫% মূল্য সংযোজন কর, ৫% আয়কর ইজারা গ্রহীতাকে পরিশোধ করতে হবে।
- ১৩। আবেদনপত্রের সাথে মৎস্যজীবী সংগঠন/যুব মৎস্যজীবী সমিতির নির্বাচিত কমিটি, গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক একাউন্টের লেনদেন সংক্রান্ত প্রত্যয়নপত্র ও সত্যায়িত ছবি সংযোজন করতে হবে।
- ১৪। আবেদনকারী সমবায় সমিতি বর্তমানে কার্যকর আছে কিনা তার প্রমাণস্বরূপ জেলা/উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা কর্মকর্তা কর্তৃক প্রত্যয়নপত্র দাখিল করতে হবে এবং বিগত ০২(দুই) বছরের আডিট রিপোর্ট দাখিল করতে হবে।
- ১৫। আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/যুব মৎস্যজীবী সমিতিতে ০৩ বছর মেয়াদী লীজ পাওয়ার পক্ষে সংশ্লিষ্ট জলমহালের মৎস্য চাষ/উৎপাদন/সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা/রপরেখা আবেদনপত্রের সাথে সংযুক্ত করতে হবে।
- ১৬। জলমহাল সংক্রান্ত ইজারা বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখিত জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি যারা সমবায়/সমাজসেবা অধিদপ্তরে নিবন্ধিত সে সকল সমিতি জলমহাল ইজারার জন্য আবেদন করতে পারবেন। তবে কোন ব্যক্তি বা অনিবন্ধিত সংগঠন/সমিতি জলমহাল ইজারার জন্য আবেদন করতে পারবেন না।
- ১৭। আবেদনকারীর মৎস্যজীবী সংগঠন/যুব মৎস্যজীবী সমিতিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহেন তাহলে উক্ত সমিতি আবেদনের অযোগ্য বিবেচিত হবেন।
- ১৮। মৎস্যজীবী সংগঠন/যুব মৎস্যজীবী সমিতিতে যাকাই বাছাইয়ের ক্ষেত্রে উক্ত সংগঠন/সমিতি এর কোন জঙ্গি সম্পৃক্ততা থাকলে এবং পূর্বের কোন জলমহালের ইজারা মূল্য পরিশোধে খেলাপি হয়ে থাকলে অথবা জলমহাল সংক্রান্ত কোন সার্টিফিকেট মামলা কিংবা অন্য কোন আদালতে কোন মামলা থাকলে উক্ত সংগঠন/সমিতি জলমহাল ইজারার/বন্দোবস্ত এর অযোগ্য বিবেচিত হবেন।
- ১৯। জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত গ্রহীতা সমিতি সংশ্লিষ্ট বছর ভিত্তিক উন্নয়ন কার্যক্রম সম্বলিত তথ্য উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সুজানগর, পাবনা এর অবগতির জন্য পেশ করবেন।
- ২০। জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত প্রাপ্ত কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/যুব মৎস্যজীবী সমিতি, তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাবলীজ প্রদান করতে পারবেন না বা অন্য কোন ব্যক্তি বা গোষ্ঠীকে হস্তান্তর করতে পারবেন না।
- ২১। কোন মৎস্যজীবী সমবায় সংগঠন/যুব মৎস্যজীবী সমিতির ২ (দুই) টির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত পাবেন না।
- ২২। জলমহাল ইজারার মেয়াদ পহেলা বৈশাখ থেকে শুরু হবে এবং বছরের যে কোন সময় জলমহালের ইজারা গ্রহণ করলেও ইজারার মেয়াদ ১লা বৈশাখ থেকেই কার্যকর হবে এবং একই বছরের ৩০ চৈত্র তারিখে শেষ হবে।
- ২৩। বন্দোবস্তকৃত/ ইজারাকৃত জলমহালের কোথাও প্রবাহমান প্রাকৃতিক পানি আটকে রাখা যাবে না। বন্ধ বা উন্মুক্ত কোন জলাশয়ের রান্ধুয়ে মাছ চাষ করা যাবে না।
- ২৪। কোন জলমহালের ইজারা/বন্দোবস্ত প্রদানের বিরুদ্ধে যদি উপযুক্ত আদালত স্থিতিবস্থা/স্থগিতাদেশ/নিষেধাজ্ঞা আদেশ জারী করেন, তবে সে সকল জলমহালের ক্ষেত্রে এ বিজ্ঞপ্তি কার্যকর হবে না।
- ২৫। ১ম তারিখে সিদ্ধান্ত বিহীন পরবর্তী তারিখে (ইজারা বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখিত তারিখে ধারাবাহিকতা অনুযায়ী) ইজারা কার্যক্রম পরিচালিত হবে।
- ২৬। জলমহালের কোন ক্ষতি সাধন করা যাবে না এবং ভূ-গর্ভস্থ কোন সম্পদের উপর লীজ গ্রহীতার অধিকার বর্তাবে না।
- ২৭। জমাকৃত আবেদন পত্র সমূহ যাকাই বাছাই এর ক্ষেত্রে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সুজানগর সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে এবং কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা আবেদনপত্র গ্রহণের ও বাতিলের কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- ২৮। জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত প্রাপ্ত মৎস্যজীবী সংগঠন/যুব মৎস্যজীবী সমিতি তাদের নিজ খরচে ইজারা চুক্তি সম্পাদন করবেন।

২৯। উল্লেখিত যে কোন শর্ত খেলাপ/পালনে ব্যর্থ হলে ইজারা বন্দোবস্তের মেয়াদ শেষ হওয়ার পূর্বেই ইজারা বাতিল ও সমুদয় টাকা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে।

৩০। জলমহাল সংক্রান্ত ব্যবস্থাপনা সর্ব ক্ষেত্রে সরকারী জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি ২০০৯, অনুযায়ী পরিচালিত হবে। এছাড়াও বিভিন্ন সময়ে জারীকৃত সরকারী বিধিবিধান সমূহ ইজারা গ্রহীতাকে মেনে চলতে হবে।

মুহম্মদ হোসেন

(মো: রওশন আলী)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি

সুজানগর, পাবনা

ফোন নং ০১৭৬২-৬২১০০২

Email : aclandsujanagar@gmail.com

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উপজেলা ভূমি অফিস

সুজানগর, পাবনা

web: www.acl.sujanagar.pabna.gov.bd

স্মারক নং-৩১.৪৩.৭৬৪৩.০০১.১৬.০০৮.২১-

তারিখ : ১৩/০৯/২০২১ খ্রি.

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে :

- ০১। জনাব আহমেদ ফিরোজ কবির, মাননীয় সংসদ সদস্য, ৬৮ পাবনা-২
- ০২। জেলা প্রশাসক, পাবনা
- ০৩। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, সুজানগর, পাবনা।
- ০৪। উপজেলা নির্বাহী অফিসার সুজানগর, পাবনা।
- ০৫। অফিসার ইন চার্জ, সুজানগর, পাবনা।
- ০৬। উপজেলা সমবায় কর্মকর্তা, সুজানগর, পাবনা।
- ০৭। উপজেলা মৎস কর্মকর্তা, সুজানগর, পাবনা।
- ০৮। উপজেলা কৃষি কর্মকর্তা, সুজানগর, পাবনা।
- ০৯। উপজেলা সমাজ সেবা কর্মকর্তা, সুজানগর, পাবনা।
- ১০। উপজেলা যুব উন্নয়ন কর্মকর্তা, সুজানগর, পাবনা।
- ১১। উপজেলা মহিলা বিষয়ক কর্মকর্তা, সুজানগর, পাবনা।
- ১২। জনাব এস. এম. আরিফুল ইসলাম, অফিস সহকারী কাম কম্পিউটার অপারেটর (তাকে ওয়েবসাইটে আপলোড করার জন্য বলা হলো।
- ১৩-১৭। চেয়ারম্যান,-----ইউ,পি, সুজানগর, পাবনা।
- ১৮। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/উপ-সহকারী কর্মকর্তা সুজানগর, পাবনা।
- ১৯-২৩।-----
----- সুজানগর, পাবনা।

মুহম্মদ হোসেন

(মোঃ রওশন আলী)

সহকারী কমিশনার (ভূমি)(অঃ দাঃ)

ও

সদস্যসচিব (অঃ দাঃ)

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি

সুজানগর, পাবনা

১৩/০৯/২০২১