

স্মারক নং ৪০৫.৮৩.৮৮১১.০০১.৩৩.০০১.১৮-১১২

তারিখ : ১৪২৫ বং  
২৫ জানুয়ারী, ২০১৯ খ্রি.

হাট-বাজার ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের স্থানীয় সরকার বিভাগের স্মারক নং ৪৬.০৪১.০৩০.০২.০০.০০২.২০১১-৮৭০ তারিখ ২১/০৯/২০১১ ইং এর মাধ্যমে সরকারী হাট-বাজার সমূহের ইজারা পদ্ধতি ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত প্রাণ সর্বশেষ নীতিমালা অনুযায়ী বেলকুচি উপজেলার ভৌগলিক সীমার মধ্যে অবস্থিত এবং উপজেলা পরিষদের নিয়ন্ত্রণাধীন নিম্ন তরক্ষীল বর্ণিত হাট-বাজার সমূহ বাংলা ১৪২৬ সনের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে ইচ্ছুক ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠানের নিকট থেকে বর্ণিত শর্ত স্বাপেক্ষে পৃথক পৃথক ভাবে চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে ইচ্ছুক ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠানের নিকট থেকে বর্ণিত শর্ত স্বাপেক্ষে পৃথক পৃথক ভাবে সীলমোহরযুক্ত থামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। অগ্রহী দরদাতাগণ দরপত্র ফরম জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিরাজগঞ্জ, সহকারী কমিশনার (ভূমি), বেলকুচি, অফিসার ইনচার্জ, বেলকুচি থানা, সোনালী ব্যাংক, সোহাগপুর শাখা ও নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে দরপত্র দাখিলের পূর্বদিন পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সংগ্রহ করতে পারবেন। দরপত্র জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিরাজগঞ্জ, পুলিশ সুপারের কার্যালয়, সিরাজগঞ্জ, সহকারী কমিশনার (ভূমি), বেলকুচি এবং নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে রাখিত দরপত্র বাস্তে নির্ধারিত দিনে সকাল ১০.০০ ঘটিকা হতে দুপুর ০১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত গ্রহণ করা হবে। এবং এদিন দুপুর ০২.০০ ঘটিকায় দরদাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিতি থাকেন) দরপত্র খোলা হবে।

উল্লেখ্য যে, দরপত্র দাতাকে দরপত্রে উল্লেখিত দরের ৩০% অর্থ বিডি/পে-অর্জার এর মাধ্যমে নিম্নস্বাক্ষরকারীর বরাবরে দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। অনুমোদিত দরপত্র দাতাকে দরপত্র গৃহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে সমূদয় অর্থ (৭৫%) জমা দিতে হবে এবং ইজারা মূল্যের উপর ১৫% ভ্যাট ও ৫% আয়কর পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় দরপত্র বাস্তে গণ্য হবে। উল্লেখ্য যে, কোন কারণ দর্শনান্ত ব্যতিত যে কোন দরপত্র কর্তৃপক্ষ গ্রহণ/বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

হাট বাজার ইজারা সংক্রান্ত ক্যালেন্ডার

দরপত্র দাখিলের তারিখ, সময়সূচী এবং হাট-বাজারের নাম সমূহ নিম্নরূপঃ

ক্রঃ নং	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	বিগত ও বছরের গড় মূল্য (সরকারি মূল্য)	দরপত্র মূল্য (অফেরৎ যোগ্য)	দরপত্র দাখিলের তারিখ		
					১ম পর্যায়	২য় পর্যায়	৩য় পর্যায়
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
১	মুলকান্দি হাট	বেলকুচি	২,১২০/-	৫০০/-	১৪-২-১৯	০৪-৩-১৯	২১-৩-১৯
২	রানিপুরা নতুন বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-	"	"	"
৩	দেলুয়া নতুন বাজার	"	১,০০০/-	৫০০/-	"	"	"
৪	জবগনমেছা হাট-বাজার		২,১২০/-	৫০০/-			
৫	রান্ধনীবাড়ী হাট-বাজার	রাজাপুর	২,১৪,৮০৩/-	১২০০/-	"	"	"
৬	সমেশপুর হাট-বাজার	"	১০,১৩,৩৪৮/-	৩৪০০/-	"	"	"
৭	তামাই দৈনিক বাজার	ভাঙ্গাবাড়ী	১,১৪,৮০৩/-	১০০০/-	"	"	"
৮	তামাই পচিম পাড়া নতুন হাট	"	৬৩,৮৮০/-	৫০০/-	"	"	"
৯	সগনা নতুন হাট	"	১২৪৩/-	৫০০/-	"	"	"
১০	গুম্বুরী হাট বাজার	দৌলতপুর	১,৫৯,১১৫/-	৫০০/-	"	"	"
১১	গোপালপুর বটতলা হাট-বাজার	"	৪,২৬,৮০৬/-	২০০০/-	"	"	"
১২	দৌলতপুর হাট-বাজার	"	১,৫৯,২১৪/-	১০০০/-	"	"	"
১৩	আজগড়া হাট		১,০৮,৬৫৬/-	৫০০/-	"	"	"
১৪	বারগুপুর হাট	"	২,৩৩২/-	৫০০/-	"	"	"
১৫	মতি মার্কেট দৈনিক বাজার	"	১,৭১,৭৩৬/-	১০০০/-	"	"	"
১৬	পেন্টক সালাম মার্কেট	"	৮২,৫২১/-	৫০০/-	"	"	"
১৭	ধুকুরিয়াবেড়া হাট-বাজার	ধুকুরিয়াবেড়া	২,৪৮,৯৯৮/-	১২০০/-	"	"	"
১৮	কল্যাণপুর হাট-বাজার	"	৭,০২,৪২৫/-	১৬০০/-	"	"	"
১৯	খামার উল্লাপাড়া হাট-বাজার	"	২,০৪,০৮৮/-	১০০০/-	"	"	"
২০	ধুকুরিয়া হাট-বাজার	"	৬,৯৬৭/-	৫০০/-	"	"	"
২১	মরুপুর হাট-বাজার	"	১,০৭,২২৬/-	১০০০/-	"	"	"
২২	কলাগাছি হাট-বাজার	"	৫,৯৫৭/-	৫০০/-	"	"	"
২৩	ক্ষিদ্রচাপড়ী/গাছচাপড়ী হাট	বড়বুল	১,০৬০/-	৫০০/-	"	"	"

বিঃ দ্রঃ প্রথমবার দরপত্র পাওয়া গেলে দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হলে ০৪-৩-১৯ তারিখে ২য় দরপত্রের এই হাট-বাজারটির নাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি থেকে বাদ দেওয়া হয়েছে বলে গণ্য করতে হবে। ২য় বার দরপত্র পাওয়া গেলে এবং দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হলে ২১-৩-১৯ তারিখে এই হাট-বাজারটির নাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি থেকে বাদ দেওয়া হয়েছে বলে গণ্য করতে হবে। বিস্তারিত তথ্যাদি নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় থেকে জানা যাবে।

## শর্তাবলী

- ১। বাংলা ১৪২৬ সালের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র ১৪২৬ সাল পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদে হাট-বাজার ইজারা দেওয়া হবে।
- ২। অগ্রিমী দরপত্রাভাগণ জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ে, সহকারী কমিশনার (ভূমি), বেলকুচি এবং নিম্নস্থান্ধরকারীর কার্যালয়ে রাঙ্কিত দরপত্র বাস্তে সর্বাল ১০.০০
- ঘটিকা হতে দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত দরপত্র দাখিল করতে পারবে এবং ঐ দিন দুপুর ২.০০ ঘটিকায় উপস্থিত দরদাতাগণের (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) দরপত্র বাস্তে খোলা হবে।
- ৩। দরপত্র দাতাকে দরপত্রে উল্লেখিত দরের ৩০% অর্থ জামানত হিসেবে বিড়ি/প্রে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বেলকুচি বরাবরে দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। অনুমোদিত দরপত্র জমা দিতে হবে। অন্যথায় হাট-বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেজাণ্ড পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- ৪। খাবের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও হাট-বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- ৫। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত দর যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের চেয়ে কম হয় তাহা হলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে।
- ৬। এক হাটের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না।
- এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত সিডিউল অন্য দফার জন্য ব্যবহার করা যাবে না।
- ৭। ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব লিজ দিতে পারবেন না।
- ৮। দরপত্রে উল্লেখিত দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম ও পূর্ণ ঠিকানা, মোবাইল নং সহ স্বাক্ষর করতে হবে এবং দরপত্রে উল্লেখিত ইজারা মূল্য অংকে ও কথায় সুস্পষ্ট তাবে লিখতে হবে।
- ৯। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণ যোগ্য হবে না।
- ১০। ইজারার সমস্ত অর্থ ভ্যাট আয়কর সহ পরিশোধের ০৩ (তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- টাকার নন জুড়িশিয়াল স্ট্যাম্পের ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ১১। দুই বা তর্থেধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১২। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট বাজার পরিচালনা পরিচালনা না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে প্রদেয় জামানত হতে মিটানো হবে এবং বছর সমাপনাতে অব্যবহৃত টাকা জমাকরীর বরাবরে প্রত্যাপন করা হবে।
- ১৩। সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করিতে হইবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাইবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।
- ১৪। চুক্তি পত্রের কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৫। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্ট্রার সংরক্ষণ করবেন।
- ১৬। সরকার কর্তৃক সময় সময় জারাকৃত বিধি বিধান এবং ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষ কোন সময়ে ইজারার বিষয়ে কোন নতুন শর্ত আরোপ, সংযোজন এবং সংশোধন করলে তা কার্যকর হবে।
- ১৭। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারী দাবি আদায় আইন অনুযায়ি সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
- ১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

মো. গোলাম জাহান  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।

তারিখ :

২৬ মাঘ ১৪২৫ ব.  
২৬ জানুয়ারি, ২০১৮ খ্রি.

স্বারক নং : ০৫.৫০.৮৮১১.০০১.০৭.০২৬.১৬- >> ২ (১০)

অনুলিপি সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলো।

- ১। সচিব, স্থানীয় সরকার, পশ্চি উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী।
- ৩। জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ।
- ৪। পুলিশ সুপার, সিরাজগঞ্জ।
- ৫। সিভিল সার্জন, সিরাজগঞ্জ।
- ৬। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, সিরাজগঞ্জ।
- ৭। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজশ্ব)/(সাধারণ), সিরাজগঞ্জ।
- ৮। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।
- অনুলিপি কার্যার্থে এবং বহুল প্রচারের জন্য প্রেরণ করা হলো :
- ৯। মেয়ার, বেলকুচি পৌরসভা, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।
- ১০। উপজেলা নির্বাহী অফিসার----- (সকল), সিরাজগঞ্জ।
- ১১। সহকারী কমিশনার (ভূমি), বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।
- ১২। উপজেলা..... অফিসার, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।
- ১৩। অফিসার ইনচার্জ, বেলকুচি/এনায়েতপুর থানা, সিরাজগঞ্জ।
- ১৪। চেয়ারম্যান..... ইউ.পি (সকল) বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।
- ১৫। ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক, সোহাগপুর শাখা, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।
- ১৬। পেষ্ট মাস্টার, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।
- ১৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা..... (সকল) ইউনিয়ন ভূমি অফিস, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ। তার এলাকায় হাট-বাজার সমূহের ব্যাপক চোল সহরাতের মাধ্যমে প্রচার পূর্বক জারির প্রতিবেদন দরপত্র গ্রহণের তারিখের পূর্বেই নিম্নস্থান্ধরকারীর অফিসে দাখিল করার জন্য বলা হলো।
- ১৮। সম্পাদক,..... পত্রিকা অত্র বিজ্ঞপ্তি তাঁর পত্রিকায় ভিতরের পাতায় স্বল্প পরিসরে বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির ৩ (তিনি) দিনের মধ্যে
- (এক) দিনের জন্য প্রকাশ করত সৌজন্য কপিসহ বিল দাখিলের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৯। জনাব মোঃ সান্দুম হোসেন, টেকনিশিয়াল, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বেলকুচি। তাকে বিজ্ঞপ্তি ওয়েব পোর্টালে দেয়ার জন্য বলা হলো।
- ২০। জনাব ----- ইজারাদার ১৪২৬ সাল ----- হাট-বাজার, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।
- ২১। নেটিশ বোর্ড।

উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।