গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ

স্মারক নং- ০৫.৪৩.৮৮১১.০০১.৩৩.০০১.১৯-

তারিখ : /০১/২০২০ খ্রি.

বাংলা ১৪২৭ সনের হাট বাজার ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

১। স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রনালয়ের স্থানীয় সরকার বিভাগের স্মারক নং ৪৬.০৪১.০৩০.০২ .০০.০০২.২০১১-৮৭০ তারিখ ২১/০৯/২০১১ ইং এর মাধ্যমে সরকারী হাট-বাজার সমুহের ইজারা পদ্ধতি ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত প্রাপ্ত সর্বশেষ নীতিমালা অনুযায়ী বেলকুচি উপজেলার ভৌগলিক সীমার মধ্যে অবস্থিত এবং উপজেলা পরিষদের নিয়ন্ত্রনাধীন নিম্ন তফশীল বর্নিত হাট-বাজার সমুহ বাংলা ১৪২৭ সনের ১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের লক্ষে ইজারা গ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠানের নিকট থেকে বর্নিত শর্ত স্বাপেক্ষে পৃথক পৃথক ভাবে সীলমোহরযুক্ত খামে দরপত্র আহবান করা যায়।

১৪২৭ বাংলা সনের হাট বাজার ইজারা সংক্রান্ত ক্যালেন্ডার
দরপত্র দাখিলের তারিখ, সময়সূচী এবং হাট- বাজারের নাম সমূহ নিম্নরূপঃ

ক্রঃ নং	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	পূর্ববর্তী ৩ বছরের ইজারা মূল্যের গড় মূল্য (সরকারি মূল্য)	দরপত্র মূল্য (অফেরত যোগ্য)	দরপত্র দাখিলের তারিখ		
					১ম পর্যায়	২য় পর্যায়	৩য় পর্যায়
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
১	মুলকান্দি হাট	বেলকুচি	১,৫০২/-	৫০০/-	২৬/০২/২০২০	০৯/০৩/২০২০	২৩/০৩/২০২০
২	রানিপুরা নতুন বাজার	"	৩৫৪/-	৫০০/-	,,	,,	,,
৩	দেলুয়া নতুন বাজার	"	-	৫০০/-	"	"	"
৪	জয়গননেছা হাট-বাজার	"	১,৫০২/-	৫০০/=		"	
৫	রাক্ষুনীবাড়ী হাট-বাজার	রাজাপুর	২,০৯,১০০/-	১২০০/-	"	"	"
৬	সমেশপুর হাট-বাজার	"	১০,০০,৯৮২/-	২৮০০/-	"	"	"
৭	তামাই দৈনিক বাজার	ভাঙ্গাবাড়ী	১,১২,৮০০/-	১০০০/-	"	"	"
৮	তামাই পচিম পাড়া নতুন হাট	"	৪১,০১৪/-	৫০০/-	"	"	"
৯	সগুনা নতুন হাট	"	১,১৮৫/-	৫০০/-	"	"	"
১০	গুমূর্খী হাট বাজার	দৌলতপুর	২০,৬৯০/-	৫০০/-	"	"	"
১১	গোপালপুর বটতলা হাট-বাজার	"	২,৭৩,৭৪৫/-	১২০০/	"	"	"
১২	দৌলতপুর হাট-বাজার	"	১,৫৩,৪২৬/-	১০০০/	"	"	"
১৩	আজগড়া হাট	"	১,৭১,৭২০/-	১০০০/-	"	"	"
১৪	বারুপুর হাট	"	৭০৭/-	৫০০/-	"	"	"
১৫	মতি মার্কেট দৈনিক বাজার	"	১,৫৭,৪৩৯	১০০০/-	"	"	"
১৬	পেস্তক সালাম মার্কেট	"	৮৭,২৫৬/-	৫০০/-	"	"	"
১৭	ধুকুরিয়াবেড়া হাট-বাজার	ধুকুরিয়াবেড়া	২,৬০,৭২৫/-	১২০০/	"	"	"
১৮	কল্যাণপুর হাট-বাজার	"	৫,৩২,১২০/-	১৮০০/	"	"	"
১৯	খামার উল্লাপাড়া হাট-বাজার	"	২,২৪,৭৫৫/-	১২০০/-	"	"	"
২০	ধুকুরিয়া হাট-বাজার	"	৭,৫২৭/-	৫০০/-	"	"	"
২১	মবুপুর হাট-বাজার	"	১,১৫,৭১৭/-	১০০০/	"	"	"
২২	কলাগাছি হাট-বাজার	"	৭,০৮৮/-	৫০০/-	"	"	"
২৩	ক্ষিদ্রচাপড়ী/গাছচাপড়ী হাট	বড়ধুল	৩৫০/-	৫০০/-	"	"	"

০২. হাট-বাজার ব্যবস্থাপনা নীতিমালা ২০১১ এর ২.২ মোতাবেক জেলা প্রশাসক মহোদয় বরাবরে প্রেরণ এবং ২.১০ অনুযায়ী ৩য় পর্যায়ে তারিখসহ ও ২.৭ স্থানীয় পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি দেয়া যেতে পারে ।

(সিফাত-ই-জাহান)

শর্তাবলী

১ । বাংলা ১৪২৫ সালের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র ১৪২৫ সাল পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদে হাট-বাজার ইজারা দেওয়া হবে।

২ । আগ্রহী দরপত্রদাতাগণ জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ে, সহকারী কমিশনার (ভূমি), বেলকুচি এবং নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সকাল ১০.০০ ঘটিকা হতে দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত দরপত্র দাখিল করতে পারবে এবং ঐ দিন দুপুর ২.০০ ঘটিকায় উপস্থিত দরদাতাগণের (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

৩ । দরপত্র দাতাকে দরপত্রে উল্লেখিত দরের ৩০% অর্থ জামানত হিসেবে বিডি/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বেলকুচি বরাবরে দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। অনুমোদিত দরপত্র দাতাকে ইজারা মূল্যের উপর ১৫% ভ্যাট ও ৫% আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং দরপত্র গৃহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে সমুদয় অর্থ ৭৫% জমা দিতে হবে। অন্যথায় হাট-বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

৪ । খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও হাট-বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।

৫ । প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত দর যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের চেয়ে কম হয় তাহা হলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে ।

৬ । এক হাটের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্যেক হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না । দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত সিডিউল অন্য দফার জন্য ব্যবহার করা যাবে না ।

৭ । ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব লিজ দিতে পারবেন না ।

৮ । দরপত্রে উল্লেখিত দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম ও পূর্ণ ঠিকানা, মোবাইল নং সহ স্বাক্ষর করতে হবে এবং দরপত্রে উল্লেখিত ইজারা মূল্য অংকে ও কথায় সুস্পষ্ট ভাবে লিখতে হবে।

৯ । কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণ যোগ্য হবে না।

১০ । ইজারার সমস্ত অর্থ ভ্যাট আয়কর সহ পরিশোধের ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পের ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।

১১ । দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

১২ । ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট বাজার পরিস্কার পরিচ্ছন্নতা না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে প্রদেয় জামানত হতে মিটানো হবে এবং বছর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যার্পন করা হবে ।

১৩ । সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করিতে হইবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাইবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।

১৪ । চুক্তি পত্রের কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল বলে গন্য হবে।

১৫ । ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্ট্রার সংরক্ষণ করবেন।

১৬ । সরকার কর্তৃক সময় সময় জারীকৃত বিধি বিধান এবং ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষ কোন সময়ে ইজারার বিষয়ে কোন নতুন শর্ত আরোপ, সংযোজন এবং সংশোধন করলে তা কার্যকর হবে।

১৭ । হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারী দাবি আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।

১৮ । কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

০৫/০২/২০২০

(সিফাত-ই-জাহান)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।

স্মারক নং ঃ ০৫.৪৩.৮৮১১.০০১.০৭.০২৬.২০- ১৬০ (১০০)

তারিখ ঃ ২২ মাঘ ১৪২৭ বঙ্গাব্দ
৫ ফেব্রুয়ারী, ২০২০ খ্রি.

অনুলিপি সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলোঃ

১ । সচিব, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
২ । বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী।
৩ । জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ।
৪ । পুলিশ সুপার, সিরাজগঞ্জ।
৫ । সিভিল সার্জন, সিরাজগঞ্জ।
৬ । উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, সিরাজগঞ্জ।
৭ । অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)/(সাধারণ), সিরাজগঞ্জ।
৮ । চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।

অনুলিপি কার্যার্থে এবং বহুল প্রচারের জন্য প্রেরণ করা হলো ঃ

৯ । মেয়র, বেলকুচি পৌরসভা, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।
১০ । উপজেলা নির্বাহী অফিসার---------------------(সকল), সিরাজগঞ্জ।
১১ । সহকারী কমিশনার (ভূমি), বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।
১২ । উপজেলা.......................................অফিসার, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।
১৩ । অফিসার ইনচার্জ, বেলকুচি/এনায়েতপুর থানা, সিরাজগঞ্জ।
১৪ । চেয়ারম্যান.............................ইউ,পি (সকল) বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ
১৫ । ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক, সোহাগপুর শাখা, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।
১৬ । পোষ্ট মাষ্টার, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।
১৭ । ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা,...............................(সকল) ইউনিয়ন ভূমি অফিস, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ। তার এলাকায় হাট-বাজার সমূহের ব্যাপক ঢোল সহরতের মাধ্যমে প্রচার পূর্বক জারির প্রতিবেদন দরপত্র গ্রহণের তারিখের পূর্বেই নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে দাখিল করার জন্য বলা হলো।
১৮ । সম্পাদক,... পত্রিকা অত্র বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর পত্রিকায় ভিতরের পাতায় স্বল্প পরিসরে বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির ৩ (তিন) দিনের মধ্যে ১ (এক) দিনের জন্য প্রকাশ করত সৌজন্য কপিসহ বিল দাখিলের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৯ । জনাব মোঃ সাদ্দাম হোসেন, টেকনিশিয়ান, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বেলকুচি। তাকে বিজ্ঞপ্তিটি ওয়েব পোর্টালে দেয়ার জন্য বলা হলো।
২০ । জনাব -------------------------------- ----------ইজারাদার ১৪২৬ সাল ----- ------------- হাট-বাজার, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ।
২১ । নোটিশ বোর্ড।

০৫/০২/২০২০

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ

C:\Users\UNO-PC2\Desktop\Hat -1427.doc