

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়

চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ

স্মারকঃ ০৫.৪৩.৭০৬৬.০০০০.০১.০৩৭.২০২০-৪৬৪

তারিখঃ ২৫ চৈত্র ১৪২৬ বঙ্গাব্দ  
০৮ এপ্রিল, ২০২০ খ্রিস্টাব্দ

**: ১৪২৭ বাংলা সনে হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি (২য় বার):**

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের স্থানীয় সরকার বিভাগের ২১ সেপ্টেম্বর ২০১১ এর নীতিমালা এবং গত ২৯.০১.২০২০ খ্রিস্টাব্দ তারিখে অনুষ্ঠিত চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর উপজেলা পরিষদ সভার সিদ্ধান্তের আলোকে নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ বাংলা ১৪২৭ সনের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ১(এক) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত ইজারা গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিদের নিকট থেকে নির্ধারিত ফরমে সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। ইজারা সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য ও শর্তাবলী সংবলিত সিডিউল ফরম অফিস চলাকালীন নিম্নবর্ণিত স্থানসমূহে সংগ্রহ করা যাবে। সীলমোহরকৃত দরপত্র নির্ধারিত তারিখে নিম্নবর্ণিত কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণ বাক্সে দুপুর ১:০০ ঘটিকা পর্যন্ত দাখিল করা যাবে এবং ঐ দিন বিকাল ৩:৩০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে। প্রথম তারিখে কোন হাট-বাজারের কাঙ্ক্ষিত মূল্য পাওয়া না গেলে পরবর্তী তারিখসমূহে পর্যায়ক্রমে ইজারা কার্যক্রম অব্যাহত থাকবে।

**: দরপত্র/সিডিউল ক্রয় ও দাখিলের স্থান নিম্নরূপ :**

দরপত্র/সিডিউল ক্রয়ের স্থান	দরপত্র/সিডিউল দাখিলের স্থান
(১) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চাঁপাইনবাবগঞ্জ	(১) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
(২) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর	(২) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর
(৩) উপজেলা ভূমি অফিস, চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ	(৩) উপজেলা ভূমি অফিস, চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
(৪) সদর মডেল থানা, চাঁপাইনবাবগঞ্জ	
(৫) সোনালী ব্যাংক, চাঁপাইনবাবগঞ্জ শাখা।	

**:- হাট-বাজারের তালিকা:-**

ক্রঃ	হাট-বাজারের নাম	বিগত ৩(তিন) বছরের সাথে ৬% বৃদ্ধি করে সরকারি মূল্য নির্ধারণ	সিডিউল মূল্য	দরপত্র/সিডিউল ক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র / সিডিউল ফরম দাখিলের তারিখ ও খোলার সময়
০১	রামচন্দ্রপুর পশুহাট ও দৈনিক বাজার	৫৪,৮০,৫৮৯/-	১১,৬০০/-	প্রথম বার : তারিখ : ২৯.০৪.২০২০  দ্বিতীয় বার : তারিখ : ১১.০৫.২০২০  তৃতীয় বার : তারিখ : ০১.০৬.২০২০  চতুর্থ বার তারিখ : ২৪.০৬.২০২০	প্রথম বার : তারিখ : ৩০.০৪.২০২০ খোলার সময় : ৩.৩০ টা  দ্বিতীয় বার : তারিখ : ১২.০৫.২০২০ খোলার সময় : ৩.৩০ টা  তৃতীয় বার : তারিখ : ০২.০৬.২০২০ খোলার সময় : ৩.৩০ টা  চতুর্থ বার তারিখ : ২৫.০৬.২০২০ খোলার সময় : ৩.৩০ টা
০২	বালিয়াডাঙ্গা হাট	৬,৫৭২/-	৫০০/-		
০৩	গোবরাতলা হাট	১,১৭,৭৩৫/-	১,০০০/-		
০৪	বাগডাঙ্গা সুন্দরপুর হাট	১৭,৯৬৭/-	৫০০/-		
০৫	বুলবুল হাট	১২,৫৮০/-	৫০০/-		

: হাট-বাজার ইজারার দরপত্র দাখিলের শর্তাবলী :

০১.	বাংলা ১৪২৭ সনের ১লা বৈশাখ হইতে ১৪২৭ সনের ৩০শে চৈত্র ১(এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেওয়া হইবে।
০২.	দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ এর অনুকূলে জমা দিতে হইবে। ইহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত টাকা হইতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হইবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকিবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করিলে অন্য কোন ক্ষতি সাধন করিলে উক্ত জামানত হইতে তাহা মিটানো হইবে। বৎসর সমাপ্তান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবর প্রত্যাপণ করা হইবে।
০৩.	যাহার দরপত্র গৃহীত হইবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা ৭৫ ভাগ) অর্থ মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করিতে হইবে, অন্যথায় হাট-বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্তপূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হইবে। উল্লেখ্য যে, বাংলা ১৪২৭ সনের যে দিন হতে ইজারা বন্দোবস্ত প্রদানের চুক্তি হবে সে দিন হতে হারাহারিভাবে ইজারা লক্ক অর্থ গ্রহণ করা হবে।
০৪.	প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হইবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহা হইলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হইবে।
০৫.	এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হইবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না।
০৬.	খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও হাট-বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করিতে হইবে।
০৭.	সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করিতে হইবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাইবে না। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করিবেন।
০৮.	প্রত্যেক হাট-বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করিতে হইবে।
০৯.	ইজারাদার কোক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারিবেন না।
১০.	ইজারাদার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ২৫০/- (দুইশত পঞ্চাশ টাকা মাত্র) নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করিতে হইবে।
১১.	দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হইলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।
১২.	ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখিবেন।
১৩.	ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করিবেন।
১৪.	কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
১৫.	নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কতনপূর্বক বাকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হইবে।
১৬.	হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাইবে।
১৭.	চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হইলে ইজারা বাতিল করা যাইবে।
১৮.	কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

  
(মোঃ আলমগীর হোসেন)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।

ফোন # +৮৮-০৭৮১-৫২৩২৫

স্মারক নং: ০৫.৪৩.৭০৬৬.০০০০.০১.০৩৭.২০২০-৪৪৪ (২০০)

তারিখঃ ২৫ চৈত্র ১৪২৬ বঙ্গাব্দ  
০৮ এপ্রিল, ২০২০ খ্রিস্টাব্দ

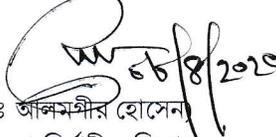
০১. সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
০২. সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
০৩. কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী।

বিতরণ : সদয় জ্ঞাতার্থে {(বহল প্রচারের অনুরোধসহ) (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)}

০৪. জেলা প্রশাসক, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।
০৫. পুলিশ সুপার, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।
০৬. প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, জেলা পরিষদ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।
০৭. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), চাঁপাইনবাবগঞ্জ।
০৮. মেয়র, চাঁপাইনবাবগঞ্জ পৌরসভা, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।
০৯. চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।
১০. নির্বাহী প্রকৌশলী, এলজিইডি, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।
১১. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, শিবগঞ্জ/নাচোল/গোমস্তাপুর/ভোলাহাট, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।

বিতরণ : কার্যার্থে (নোটিশ বোর্ডের মাধ্যমে বহল প্রচারের অনুরোধসহ)

১২. সহকারী কমিশনার (ভূমি), চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর/নাচোল/শিবগঞ্জ/ভোলাহাট/গোমস্তাপুর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।
১৩. উপজেলা স্বাস্থ্য ও পঃ পঃ অফিসার, চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর/নাচোল/শিবগঞ্জ/ভোলাহাট/গোমস্তাপুর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।
১৪. সাব-রেজিস্ট্রার, চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর/শিবগঞ্জ/ভোলাহাট/নাচোল/গোমস্তাপুর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।
১৫. অফিসার ইনচার্জ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর মডেল থানা /শিবগঞ্জ/নাচোল/ভোলাহাট/গোমস্তাপুর থানা, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।
১৬. স্টেশন মাস্টার, চাঁপাইনবাবগঞ্জ/আমনুরা রেল স্টেশন, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।
১৭. পোস্ট মাস্টার, চাঁপাইনবাবগঞ্জ/শিবগঞ্জ/নাচোল/ভোলাহাট/গোমস্তাপুর পোস্ট অফিস, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।
১৮. উপজেলা ----- অফিসার (সকল), চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।
১৯. চেয়ারম্যান, ----- ইউপি (সকল), চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর
২০. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ----- ইউনিয়ন, চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।
২১. ইজারাদার (সকল) জনাব -----পিতাঃ-----, গ্রামঃ-----  
----- ডাকঃ-----উপজেলা : -----জেলা -----।
২২. এ অফিসের নোটিশ বোর্ড।

  
২৫/৪/২০২০

মোঃ আলিম হোসেন  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
চাঁপাইনবাবগঞ্জ সদর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ  
ফোনঃ +৮৮-০৭৮১-৫২৩২৫