গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়

মহাদেবপুর,নওগাঁ।

e-mail;unomohadevpur@mopa.gov.bd

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| স্মারক নং-০৫.৪৩.৭১৯.৬৪৫০.০৮.০০১.২০১৬-৭৪ | তারিখঃ | ০৪ মাঘ ১৪২২ বঙ্গাব্দ। ১৭ জানুয়ারী ২০১৬খ্রিস্টাব্দ।ঃ |

 **মহাদেবপুর উপজেলাধীন হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তিঃ**

বিজ্ঞপ্তি নং-০১ (১ম পর্যায় হতে ৩য় পর্যায় পর্যমত্ম )

 এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে,মহাদেবপুর উপজেলাধীন নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ বাংলা ১৪২৩ সনের ১লা বৈশাখ হতে ১৪২৩ সনের ৩০শে চৈত্র পর্যমত্ম ০১(এক) বছরের জন্য সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভাবে ইজারা বন্দোবসেত্মর নিমিত্তে (প্রতিটি হাটের পৃথক পৃথক ভাবে) দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। শর্ত সম্বলিত দরপত্র ফরম তফশীল বর্ণিত তারিখ অনুযায়ী অফিস চলাকালীন সময়ে (সরকারী ছুটির দিন ব্যতীত) জেলা প্রশাসক,নওগাঁ; উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়,মহাদেবপুর; সহকারী কমিশনার (ভূমি),মহাদেবপুর; সোনালী ব্যাংক,মহাদেবপুর শাখা ও মহাদেবপুর থানা হতে নির্ধারিত মূল্যে (অফেরত যোগ্য) ক্রয় করা যাবে। দরপত্র গ্রহণের তারিখে কোন দরপত্র সিডিউল ফরম বিক্রয় করা হবেনা।

 তফশীলে বর্ণিত তারিখ সকাল ১০.০০ টা হতে বেলা ১.০০ টা পর্যমত্ম জেলা প্রশাসক,নওগাঁ; উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মহাদেবপুর, নওগাঁ ও সহকারী কমিশনার (ভূমি),মহাদেবপুর, নওগাঁ এর অফিসে রক্ষিত বাক্সে সীলগালাযুক্ত দরপত্রসমূহ গ্রহণ করা হবে। দরপত্রসমূহ গ্রহণের তারিখেই বেলা ১.১৫ টায় উপস্থিত দরদাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হবে। ঃ

 **বাংলা ১৪২৩ সনের হাট-বাজার ইজারা সংক্রা**মত্ম **তফশীলঃ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ক্রঃনং | হাট-বাজারের নাম | অবস্থান(ইউপি) | সরকারী কাংখিত মুল্য | সিডিউলের মুল্য |  | দরপত্র ক্রয়ের শেষ তারিখ | দরপত্র দাখিলের তারিখ |
| ০১ | মহাদেবপুর | মহাদেবপুর | ৬৮,৭১,৭০০/- | ১৪,৪০০/- | ১ম পর্যায়১০/০২/২০১৬ খ্রিঃ ২৮/১০/১৪২২ বাং | ১ম পর্যায়১১/০২/২০১৬ খ্রিঃ ২৯/১০/১৪২২ বাং |
| ০২ | মহিষবাথান | হাতুড় | ২০,৩৩৩/- | ৫০০/- |
| ০৩ | ছাতিয়ানতলী | খাজুর | ১০,৮১,৯২০/- | ২,৮০০/- |
| ০৪ | মর্তুজাপুর | ঐ | ১৬,৯০০/- | ৫০০/- | ২য় পর্যায়২৮/০২/২০১৬ খ্রিঃ ১৬/১১/১৪২২ বাং | ২য় পর্যায়২৯/০২/২০১৬ খ্রিঃ১৭/১১/১৪২২ বাং |
| ০৫ | কুঞ্জবন | ঐ | ২৪,৩০০/- | ৫০০/- |
| ০৬ | বাগডোব | চান্দাশ | ১,০১,৬৫০/- | ১,০০০/- |
| ০৭ | চান্দাশ | ঐ | ৮,৮৫০/- | ৫০০/- | ৩য় পর্যায়১৫/০৩/২০১৬ খ্রিঃ০১/১২/১৪২২ বাং | ৩য় পর্যায়১৬/০৩/২০১৬ খ্রিঃ ০২/১২/১৪২২ বাং |
| ০৮ | মাতাজী | রাইগাঁ | ৮৪,৪২,০০০/- | ১৭,৬০০/- |
| ০৯ | সুজাইল | এনায়েতপুর | ৩৩,৬৯০/- | ৫০০/- |
| ১০ | পীরগঞ্জ | ঐ | ২৬,৪৫০/- | ৫০০/- | (বিঃদ্রঃ বর্ণিত সময় সূচী মোতাবেক ১ম পর্যায়ে যে সকল হাটের দরপত্র গৃহীত হবেনা বা দরপত্র পাওয়া যাবেনা ২য় পর্যায়ে শুধুমাত্র সে সমসত্ম হাট বাজারের দরপত্র গ্রহণ করা হবে এবং একই ভাবে ২য়,পর্যায়ে যে সকল হাটের দরপত্র গৃহীত হবেনা বা দরপত্র পাওয়া যাবেনা ৩য় পর্যায়ে শুধুমাত্র সে সমসত্ম হাট বাজারের দরপত্র গ্রহণ করা হবে। এ জন্য আলাদা কোন বিজ্ঞপ্তি জারী করা হবেনা। |
| ১১ | পাঠাকাটা | সফাপুর | ২,৬০,৪৭০/- | ১,২০০/- |
| ১২ | পাহাড়পুর | ঐ | ৬১,০৭০/- | ৫০০/- |
| ১৩ | জিগাতলা | ঐ | ২৯,১৫০/- | ৫০০/- |
| ১৪ | শিবগঞ্জ | উত্তরগ্রাম | ৬৭,০৭০/- | ৫০০/- |
| ১৫ | কালীতলা | ঐ | ১৭,৮০৫/- | ৫০০/- |
| ১৬ | বামনসাতা | ঐ | ৬৪,৮০০/- | ৫০০/- |
| ১৭ | উত্তরগ্রাম পরিষদ | ঐ | ৫৬,৬৮৩/- | ৫০০/- |
| ১৮ | চান্দা | চেরাগপুর | ৫৫,৮৮০/- | ৫০০/- |
| ১৯ | ধনজইল | ঐ | ১৮,০০০/- | ৫০০/- |
| ২০ | সরস্বতীপুর | ভীমপুর | ৬,৩৭,৩৮৫/- | ২,০০০/- |
| ২১ | চকগৌরী | ঐ | ২৮,০০,১৪০/- | ৬,৪০০/- |

 এ ছাড়া প্রয়োজনে অন্যান্য বিসত্মারিত তথ্য ও শর্তাবলী উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়,মহাদেবপুর হতে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে। দরপত্রের সাথে বিসত্মারিত শর্তাবলী সংযুক্ত রয়েছে।

(এ,কে,এম,তাজকির-উজ-জামান)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

মহাদেবপুর,নওগাঁ।ঃ

 বাংলা ১৪২৩ সনের হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলীঃ

|  |  |
| --- | --- |
| ০১। | বাংলা ১৪২৩ সনের ১লা বৈশাখ হতে ১৪২৩ সনের ৩০শে চৈত্র ০১(এক) বছর মেয়াদ কালের জন্য শর্ত সাপেক্ষে হাট-বাজার ইজারা দেয়া হবে। |
| ০২। | দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে বর্ণিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফশীলি ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার,মহাদেবপুর এর অনুমূলে জমা দিতে হবে। উহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং অবশিষ্ট ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহিতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিস্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বছর সমাপনামেত্ম অব্যহ্নত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যার্পণ করা হবে। |
| ০৩। | যার দরপত্র গৃহীত হবে,দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ৭(সাত) কর্মদিবসের মধ্যে দরপত্রে বর্ণিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ,মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট অবশ্যই একই সংগে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় হাটের জন্য জমাদানকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে। কোন অবসহায় ইজারা অর্থ জমাদানের সময় বৃদ্ধি করা যাবে না। |
| ০৪। | প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশিস্নষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তা হলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে।  |
| ০৫। | এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। |
| ০৬। | সীলগালাযুক্ত খামের উপর দরপত্র দাতার নাম,ঠিকানা ও হাট-বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উলেস্নখ করতে হবে। |
| ০৭। | সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে হাটের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোলচার্ট টাঙ্গিয়ে প্রচার করবেন। |
| ০৮। | প্রত্যেক হাটের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে। |
| ০৯। | ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাবলিজ দিতে পারবেন না।  |
| ১০। | ইজারার সমসত্ম অর্থ (ভ্যাট,আয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/-(তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক নিজ দায়িতেব ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে। |
| ১১। | দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধামত্মই চুড়ামত্ম বলে গণ্য হবে। |
| ১২। | ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিস্কার পরিচ্ছন্ন রাখবেন। |
| ১৩। | ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিষ্টার সংরক্ষণ করবেন। |
| ১৪ | কোন প্রকার ঘষা-মাজা,কাটাকাটি,লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না। |
| ১৫। | নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারি ভাবে ইজারার অর্থ কর্তন পূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে। |
| ১৬। | প্রয়োজনে হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারী দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সাটিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে। |
| ১৭। | চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা হবে। |
| ১৮। | কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন। |
| ১৯। | সংশিস্নষ্ট হাট-বাজারের অনুমোদিত পেরীফেরী/নির্ধারিত জায়গা ব্যতীত জনসাধ্যরণের চলাচলের পথ,সরকারী,বে-সরকারী অফিস প্রাঙ্গণ,আবাসিক ভবনের পার্শববর্তী ইত্যাদি এলাকায় ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট বসিয়ে টোল আদায় করতে পারবেন না। অন্যথায় ইজারা বাতিল পূর্বক জমাকৃত অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রয়োজনে পুনঃ ইজারা কার্যক্রম/খাস আদায় করা হবে। |

(এ,কে,এম,তাজকির-উজ-জামান)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

মহাদেবপুর,নওগাঁ।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়

মহাদেবপুর,নওগাঁ।

e-mail;unomohadevpur@mopa.gov.bd

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| স্মারক নং-০৫.৪৩.৭১৯.৬৪৫০.০৮.০০১.১৬- ৭৪  | তারিখঃ |  ০৪ মাঘ ১৪২২ বঙ্গাব্দ।১৭জানুয়ারী ২০১৬ খ্রিস্টাব্দ। |

 অনুলিপি সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলোঃ

০১। মাননীয় জাতীয় সংসদ সদস্য ৪৮,নওগাঁ-৩ ।

০২। সচিব,স্থানীয় সরকার বিভাগ,স্থানীয় সরকার পলস্নী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়,বাংলাদেশ সচিবালয়,ঢাকা।

০৩। কমিশনার,রাজশাহী বিভাগ,রাজশাহী।

০৪। জেলা প্রশাসক,নওগাঁ।

০৫। পরিচালক,স্থানীয় সরকার,রাজশাহী বিভাগ,রাজশাহী।

০৬। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা,জেলা পরিষদ,নওগাঁ।

০৭। পুলিশ সুপার,নওগাঁ।

০৮। উপ-পরিচালক,স্থানীয় সরকার,নওগাঁ।

০৯। উপজেলা পরিষদ চেয়ারম্যান,...................................,নওগাঁ।

 অনুলিপি অবগতি ও বহুল প্রচারের অনুরোধসহ প্রেরণ করা হলোঃ

০১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার,...........................................,নওগাঁ।

০২। চেয়ারম্যান,................................................. পৌরসভা,নওগাঁ।

০৩। সহকারী কমিশনার (ভূমি),মহাদেবপুর,নওগাঁ।

০৪। উপজেলা ..................................................... অফিসার,মহাদেবপুর,নওগাঁ।

০৫। অফিসার ইন-চার্জ মহাদেবপুর থানা,মহাদেবপুর,নওগাঁ।

০৬। ব্যাবস্থাপক,........................................... ব্যাংক,........................................ শাখা,মহাদেবপুর,নওগাঁ।

০৭। চেয়ারম্যান,....................................................(সকল) ইউপি,মহাদেবপুর,নওগাঁ। তাঁকে তাঁর অধিনস্থ হাট-বাজারে ঢোল শহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

০৮। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা,................................................... ইউনিয়ন ভূমি অফিস,মহাদেবপুর,নওগাঁ। তাঁকে বিজ্ঞপ্তিটি তার

 অধিক্ষেত্রাধীন হাট-বাজারে বহুল প্রচার অমেত্ম জারী প্রতিবেদন দাখিলের জন্য অনুরোধ করা হলো।

০৯। সচিব,.......................................................................(সকল) ইউপি,মহাদেবপুর,নওগাঁ। তাঁকে বহুল প্রচার নিশ্চিত অমেত্ম জারী প্রতিবেদন দাখিলের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১০। জনাব,......................................................................ইজারাদার,........................................... হাট,মহাদেবপুর,নওগাঁ।

১১। জনাব ...........................................................................................................................................................

১২। নোটিশ বোর্ড,অত্র দপ্তর/হাসপাতাল/পুলিশ ষ্টেশন/সাব-রেজিস্ট্রি অফিস/পোষ্ট অফিস ইত্যাদি মহাদেবপুর,নওগাঁ।

(এ,কে,এম,তাজকির-উজ-জামান)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

মহাদেবপুর,নওগাঁ।

 দুরালাপী-০৭৪২৬-৭৫০০১ মুঠোফোন-০১৭৭৪৯১৪৮৪৯