

“শেখ হাসিনার মূলনীতি
গ্রাম শহরের উন্নতি”

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ
raigonj.sirajganj.gov.bd



স্মারক নং-০৫.৪৩.৮৮৬১.০০০.১৩.০২৯.২০-৫৪৯(১০০)

তারিখ : ২৫-০৬-২০২০খ্রিঃ

“১৪২৭ সনের হাট-বাজার ইজারা পুনঃ দরপত্র বিজ্ঞপ্তি”

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবপতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, স্থানীয় সরকার পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের স্থানীয় সরকার বিভাগের, প্রশাসন-২ শাখার ২১-০৯-২০১১ খ্রিঃ তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.০২.০০.০০২.২০১১.৮৭০ নং স্মারকে জারীকৃত সরকারি হাট-বাজার সমূহের ব্যবস্থাপনা, ইজারা পদ্ধতি এবং উহা হইতে প্রাপ্ত আয় বন্টন সম্পর্কিত সর্বশেষ নীতিমালা মোতাবেক রায়গঞ্জ উপজেলার ভৌগোলিক সীমার মধ্যে অবস্থিত নিম্নোক্ত ০৫ (পাঁচ) টি হাট-বাজার বাংলা ১৪২৭ বঙ্গাব্দের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর সময়ের জন্য ইজারা প্রদানের নিমিত্ত ইজারা গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে নির্ধারিত দরপত্র ফরমে নিম্নলিখিত ক্যালেন্ডার ও শর্ত সাপেক্ষে ৪র্থ ও ৫ম বারের জন্য সীলমোহরকৃত পুনঃ দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের আবেদন ফরম জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ মহোদয়ের কার্যালয়, (স্থানীয় সরকার শাখা), উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, রায়গঞ্জ, সহকারী কমিশনার (ভূমি), রায়গঞ্জ এর কার্যালয়, সোনালী ব্যাংক লিঃ ধানগড়া শাখা, অফিসার ইন চার্জ, রায়গঞ্জ ও সলঙ্গা থানা এর কার্যালয় হতে নির্ধারিত মূল্যে (অফেরতযোগ্য) অফিস চলাকালীন সময়ে দরপত্র দাখিলের পূর্বদিন পর্যন্ত দরপত্র ফরম সংগ্রহ/ক্রয় করা যাবে। দরপত্র দাখিলের দিন জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ মহোদয়ের কার্যালয় (স্থানীয় সরকার শাখা), পুলিশ সুপারের কার্যালয়, সিরাজগঞ্জ, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, রায়গঞ্জ ও সহকারী কমিশনার (ভূমি), রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ এর কার্যালয় এ রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে বেলা ১.০০ টা পর্যন্ত দরপত্র জমা দেয়া যাবে। একই দিন বিকলে ৩.০০ টায় দরনাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।

ক্যালেন্ডার

হাট-বাজারের নাম, দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়সূচী নিম্নরূপ :

ক্রমিক নং	হাট-বাজারের নাম	সরকারী মূল্য	দরপত্র ফরমের মূল্য (অফেরতযোগ্য)	দরপত্র দাখিলের তারিখ	
				৪র্থ বার	৫ম বার
০১.	নিমগাছি হাট	২৫,৭৩,৭২৬/-	৫,৮০০/-	০৮/০৭/২০২০	২৮/০৭/২০২০
০২.	ঘুড়কা হাট	৫,৫৮,৪৯৭/-	১,৮০০/-	ঐ	ঐ
০৩.	ভুইয়াগাতী হাট	৩,৬১,৭২৫/-	১,৮০০/-	ঐ	ঐ
০৪.	গ্রাম পালসী হাট	২,১৬,৯৪৭/-	১,২০০/-	ঐ	ঐ
০৫.	ব্রহ্মগাছা হাট	২,৬৮,৬০৪/-	১,২০০/-	ঐ	ঐ

উল্লেখ্য, ৩য় বারেও বর্ণিত হাট-বাজারগুলির কাক্সিত ইজারা মূল্য না পাওয়ায়/ইজারা অনুমোদিত না হওয়ায় এবং জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ মহোদয়ের কার্যালয়ের স্থানীয় সরকার শাখা এর ০৭/০৬/২০১৯ খ্রিঃ তারিখের ৪৬.৪৩.৮৮০০.০০৫.২৬.০০১.২০-৩৮৪ নং স্মারক পত্রের নির্দেশ মোতাবেক ৪র্থ ও ৫ম বারের জন্য পুনঃ দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। উল্লেখ্য, ৪র্থ বারের দাখিলকৃত দরপত্রে কোন হাট-বাজার অনুমোদিত হলে ৫ম বার ঐ হাট বাজারটির নাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি হতে বাদ দেয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে। বিস্তারিত তথ্যাদি নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে।

হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলী :

- বাংলা ১৪২৭ সনের ১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেয়া হবে।
- দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উদ্ধৃত মূল্যের ৩০% অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফশীলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রায়গঞ্জ এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হইতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকিবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বছর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবর প্রত্যাপন করা হবে।
- যাহার দরপত্র গৃহীত হইবে, দরপত্রদাতা সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লেখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় হাট-বাজারের জন্য জমাদানকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- প্রাপ্ত দরের সর্বোচ্চ দর গ্রহন করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারী মূল্য হইতে কম হয় তাহলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে।

ম

চলমান পাতা-২

- ৫। এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য হাট-বাজারের জন্য দরপত্র ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।
- ৬। খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও হাট-বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- ৭। সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান হাটের একাধিক স্থানে টোল চার্জ প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।
- ৮। প্রত্যেক হাট-বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
- ৯। ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লীজ দিতে পারবে না।
- ১০। ইজারার সমুদয় অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিন শত) টাকা মূল্যে নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ১১। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১২। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
- ১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করিবেন।
- ১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারি ভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
- ১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারী দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
- ১৭। চুক্তি পত্রের যে কোন শর্ত লঙ্ঘন করা হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৮। খাস আদায় চলাকালীন যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারটির ইজারা প্রদান করা হয়, সে ক্ষেত্রে যতদিন খাস আদায় সম্পন্ন করা হয়েছে, মূল ইজারা মূল্য হতে আনুপাতিক হারে ঐ সময়ের নির্ধারিত মূল্য বাদ দিয়ে বাকী টাকা আদায় যোগ্য হবে।
- ১৯। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

স্বাক্ষরিত/-

(মোঃ শামীমুর রহমান)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ

ফোন-০৭৫২৬-৫৬১০১

E-mail : uno.raigonj@yahoo.com

স্মারক নং-০৫.৪৩.৮৮৬১.০০০.১৩.০২৯.২০-৫৪৯/১(১০০)

তারিখ : ২৫-০৬-২০২০খ্রিঃ

সদয় অবগতির জন্য অনুলিপি প্রেরিত হলো :

- ১। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয় ঢাকা
- ২। বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী
- ৩। জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ
- ৪। পুলিশ সুপার, সিরাজগঞ্জ
- ৫। সিভিল সার্জন, সিরাজগঞ্জ
- ৬। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব), সিরাজগঞ্জ
- ৭। চেয়ারম্যান উপজেলা পরিষদ, রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ
- ৮। জেলা অফিসার, সিরাজগঞ্জ। প্রচারের জন্য

অবগতি ও ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলো :

- ৯। উপজেলা নির্বাহী অফিসার..... (সকল), সিরাজগঞ্জ
- ১০। সহকারী কমিশনার (ডুমি), রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ
- ১১। উপজেলা অফিসার (সকল), রায়গঞ্জ/ম্যানেজার..... ব্যাংক শাখা/পোস্ট মাষ্টার, রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ
- ১২। চেয়ারম্যান/সচিব, ইউপি (সকল), রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ, তাকে হাট/বাজার ও জনবহুল স্থানসমূহে ঢোলসহরত ও মাইকের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো
- ১৩। ইউনিয়ন ডুমি সহকারী কর্মকর্তা, ইউনিয়ন ডুমি অফিস, (সকল) রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ। তাঁকে হাট/বাজার ও জনবহুল স্থানসমূহে ঢোলসহরত ও মাইকের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো এবং জারীর প্রতিবেদন যথাসময়ে প্রেরণ করার জন্য বলা হলো
- ১৪। বিজ্ঞাপন ম্যানেজার, দৈনিক/দৈনিক। উপরোক্ত বিজ্ঞপ্তি আপনার বহু প্রচারিত পত্রিকায় ভিতরের পাতায় স্বল্পহার প্রযোজ্য পৃষ্ঠায় একদিনের জন্য প্রকাশ করতঃ প্রকাশিত বিজ্ঞপ্তির নিলসহ কপি সরবরাহের জন্য অনুরোধ করা হলো
- ১৫। জনাব ইজারাদার, ১৪২৬ বাংলা সন..... হাট/বাজার
- ১৬। অফিস কপি

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ