

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
শিবগঞ্জ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ

ইজারা না হওয়া জলমহালের খাস আদায় বিজ্ঞপ্তি

স্মারক নং – ৩১.৪৩.৭০৮৮.০০০.০১.১৮১.২১- ১০৬৪

তারিখঃ ০৫ আশ্বিন ১৪২৮ বঙ্গাব্দ
২০ সেপ্টেম্বর ২০২১ খ্রিস্টাব্দ

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, ১৪২৮ বঙ্গাব্দের অবশিষ্ট সময়ের জন্য চাঁপাইনবাবগঞ্জ জেলার শিবগঞ্জ উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির ব্যবস্থাপনাধীন নিম্নবর্ণিত পুকুর/জলমহালগুলো সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর ১৬নং অনুচ্ছেদ মোতাবেক খাস আদায়ের লক্ষ্যে নির্ধারিত ফরমে মূল্য উল্লেখপূর্বক ও নিম্নবর্ণিত শর্তে মুখবন্ধ সিলগালাকৃত খামে আবেদন আহবান করা যাচ্ছে। নিম্নবর্ণিত তারিখ ও সময়ে আবেদন জমা দেয়া যাবে।

আবেদন ফরম জমা প্রদানের তারিখ ও সময়	আবেদনপত্র জমা প্রদানের স্থান
০৩.১০.২০২১ খ্রি., বিকেল ৫.০০ টা পর্যন্ত	উপজেলা ভূমি অফিস শিবগঞ্জ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ

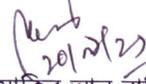
খাস আদায়যোগ্য পুকুর/জলমহালের তালিকা

ক্রমিক নং	উপজেলার নাম	ইজারায়োগ্য জলমহাল/পুকুরের নাম/মৌজা ও হাল দাগ নম্বর	জলমহালের আয়তন (একর)	ইউনিয়ন	সরকারি কাজ্জিকৃত খাস মূল্য	মন্তব্য
১	„	ধোবড়া খোব জলকর, মৌজা-কয়লার দিয়াড়, দাগ নং-৩৮২৩	১০.৬৬ একর	শাহবাজপুর	২,৫০,০০০/-	
২	„	মৌজা-দানিয়ালগাছি, দাগ নং-১৮০	১.০০ একর	দাইপুখুরিয়া	৪,০০০/-	
৩	„	মৌজা-সরিসাহসপুর, দাগ নং-২৭২	০.২৮ একর	শাহবাজপুর	২,০০০/-	
৪	„	মৌজা-দানিয়ালগাছি, দাগ নং-২৯২	০.৫২ একর	দাইপুখুরিয়া	৩,০০০/-	
৫	„	মৌজা-দানিয়ালগাছি, দাগ নং-১৪১	০.৮০ একর	দাইপুখুরিয়া	৩,০০০/-	
৬	„	মৌজা-দানিয়ালগাছি, দাগ নং-১৭১	০.৯৪ একর	দাইপুখুরিয়া	৩,০০০/-	

শর্তাবলীঃ

- প্রাপ্ত আবেদন ফরম যাচাই-বাছাইয়ের পর উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় আবেদনের বিষয়ে চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে।
- খামের উপর উপজেলাসহ পুকুর/জলমহালের নাম অবশ্যই উল্লেখ করতে হবে।
- ঘষামাজা-কাটাছেড়া কিংবা অসম্পূর্ণ আবেদনপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে। আবেদন ফরমে কোন প্রকার ফ্লুইড ব্যবহার করা যাবে না এবং ফ্লুইড ব্যবহার করা হলে তা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- প্রত্যেকটি পুকুর/জলমহালের জন্য আলাদা আলাদা আবেদনপত্র দাখিল করতে হবে। অস্পষ্ট, অসম্পূর্ণ আবেদনপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- প্রতিটি পুকুর/জলমহালের ক্ষেত্রেই সর্বোচ্চ মূল্য প্রদানকারীর অনুকূলে বরাদ্দ প্রদান করা হবে।
- জলমহাল সংক্রান্ত বিধিসমূহ সর্বক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে।
- আবেদনকারী অনুমোদিত/গৃহীত খাস আদায় মূল্যের ১৫% ভ্যাট ও ৫% আয়কর প্রদান করবেন।
- প্রাকৃতিক ভারসাম্য নষ্ট হতে পারে এ ধরনের কোন কার্যক্রম পুকুর/জলমহালের বিপরীতে গ্রহণ করা যাবে না। জলমহালের প্রাকৃতিক পরিবেশ পরিবর্তনসহ কোন প্রকার ক্ষতি সাধন করা যাবে না। এরূপ করা হলে খাস আদায় বাতিল করা হবে।
- খাস আদায়কারী পুকুর/জলমহালের পরিসীমা বজায় রাখবেন এবং সংরক্ষণ করবেন এবং কেউ যাতে সংশ্লিষ্ট জলমহালে অনুপ্রবেশ বা বেআইনীভাবে দখল করতে না পারে তা নিশ্চিত করবেন।
- পুকুর/জলমহালের কোন অংশে স্থায়ী/অস্থায়ী বীধ/প্রতিবন্ধকতা স্থাপন করা যাবে না, যাতে ফৌজদারি কার্যবিধির ১৩৩ ধারা অথবা মৎস্য রক্ষা ও সংরক্ষণ আইন' ১৯৫০ এর কোন বিধান লঙ্ঘিত হয়।

১১. খাস আদায়কারী সরকার বা কালেক্টর কর্তৃক নিষিদ্ধ ঘোষিত কোন উপায়ে মৎস্য শিকার করতে পারবে না। কালেক্টর বা সরকারি মৎস্য বিভাগ কর্তৃক সকল আদেশ নিষেধ খাস আদায়কারী পালন করতে বাধ্য থাকবেন। মৎস্য আহরণে প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে পাইল পদ্ধতি অনুসরণ করতে হবে।
১২. ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়েল, ভূমি ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত সকল আইন ও সরকারি আদেশ, জলমহাল ব্যবস্থাপনার সকল সরকারি আদেশ যোগ্য এখানে উল্লেখ করা সম্ভব হয়নি, সেই আদেশের/আইনের সকল শর্তাবলী এই বিজ্ঞপ্তির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে। এছাড়া পরবর্তীতে সরকার কর্তৃক প্রদত্ত যে কোন আদেশ/নির্দেশ এবং বিধি বিধানও আবেদনকারী মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।
১৩. জলমহাল প্রাপ্তির পর আবেদনকারী জলমহাল ভরাট বা অন্যকোন অজুহাত উত্থাপন করতে পারবেন না। প্রয়োজনে আবেদন দাখিলের পূর্বে সরেজমিনে পুকুর/জলমহালের বাস্তব অবস্থা সম্পর্কে অবহিত হয়ে ইজারা কার্যক্রমে অংশ গ্রহণ করবে।
১৪. কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন/সকল আবেদনপত্র গ্রহণ/বাতিলের সর্বময় ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।


 (মোঃ সাকিব-আল-রাব্বি)
 সহকারী কমিশনার (ভূমি) (অঃ দাঃ)
 ও
 আহবায়ক
 জলমহাল খাস আদায় কমিটি
 শিবগঞ্জ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ

স্মারক নং – ৩১.৪৩.৭০৮৮.০০০.০১.১৮১.২১- ১০৬৪ /১

তারিখঃ ০৫ আশ্বিন ১৪২৮ বঙ্গাব্দ
২০ সেপ্টেম্বর ২০২১ খ্রিস্টাব্দ

সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলোঃ

- ১। মাননীয় সংসদ সদস্য, ৪৩- চাঁপাইনবাবগঞ্জ-১
- ২। জেলা প্রশাসক, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
- ৩। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, শিবগঞ্জ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ

অনুলিপি অবগতি ও নোটিস বোর্ডের মাধ্যমে প্রচারের জন্য প্রেরণ করা হলোঃ

- ৪। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, শিবগঞ্জ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
- ৫। উপজেলা মৎস্য/সমবায়/সমাজসেবা/যুব উন্নয়ন কর্মকর্তা, শিবগঞ্জ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ। তার আওতাধীন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতিতে বিষয়টি অবহিত করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ৬। উপজেলা কৃষি কর্মকর্তা, শিবগঞ্জ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
- ৭। অফিসার ইনচার্জ, শিবগঞ্জ থানা, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
- ৮। সাব-রেজিস্ট্রার, শিবগঞ্জ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
- ৯। উপজেলা মহিলা বিষয়ক কর্মকর্তা, শিবগঞ্জ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
- ১০। উপ-সহকারী কৃষি কর্মকর্তা, ইউনিয়ন, শিবগঞ্জ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।
- ১১। চেয়ারম্যান (সকল) ইউপি, শিবগঞ্জ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
- ১২। পৌর/ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা (সকল) ইউনিয়ন, শিবগঞ্জ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ। তাঁকে বিজ্ঞপ্তি স্বাভাবিক হাট/বাজারে তোল সহরতপূর্বক প্রচার করতঃ প্রতিবেদন, আবেদন ফরম দাখিলের জন্য ধার্য তারিখের পূর্বে অত্র দপ্তরে দাখিলের জন্য বলা হলো।
- ১২। জনাব

শিবগঞ্জ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ


 সহকারী কমিশনার (ভূমি) (অঃ দাঃ)
 শিবগঞ্জ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ