

হাট-বাজার ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতোরা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের স্থানীয় সরকার বিভাগের স্মারক নং ৪ ৪৬, ০৪১, ০৩০, ০২, ০০, ০০২, ২০১১, ৮৭০, ০১/০২/২০১১ খ্রিঃ এর মাধ্যমে সরকারী হাট-বাজার সমূহের ইজারা পঞ্জীয়ন ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত সর্বশেষ নীতিমালার আলোকে তাড়াশ উপজেলার তৌগলিক সীমার মধ্যে অবস্থিত নিম্নবর্ণিত হাট-বাজার সমূহ বাংলা ১৪২৭ বঙ্গাব্দ সালের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদী ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে ইজারা এহণে ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে নির্জরিত দরপত্র ফরমে বর্ণিত ক্যালেভার ও শর্তাবলীর ভিত্তিতে প্রতিটি হাটের জন্য সীলমোহরকৃত পৃথক পৃথক খামে দরপত্র আহরণ করা যাচ্ছে। উল্লেখ্য যে দরপত্র দাখিলের পূর্ব দিন অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত দরপত্র ফরম ক্রয় করা যাবে। ইজারা সম্পর্কিত বিস্তারিত তথ্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে অফিস চলাকালীন জানা যাবে।

ক্যালেভার

দরপত্র দাখিলের তারিখ, সময় সূচী এবং হাট-বাজারের নাম সমূহ নিম্নরূপ :

ক্রমিক নং	হাট-বাজারের নাম	বাংলা ১৪২৭ সালের সরকারী মূল্য	দরপত্র সিডিউলের মূল্য (অফেরযোগ্য)	দরপত্র দাখিলের তারিখ (সময় ৪ দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত)		
				১ম বার	২য় বার	৩য় বার
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
১	মণ্ডা হাট	১, ১৩, ২৪, ৩৩৩/-	২৩, ৮০০/-	২৬/০২/২০২০	০৫/০৩/২০২০	১২/০৩/২০২০
২	গুটা হাট	১৯, ৬৭, ০১৫/-	৮, ৬০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
৩	মিহিলুটি বাজার	১৮, ৬০, ৬৮২/-	৮, ৮০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
৪	নাদেশৈয়দপুর হাট	৩, ৩৮, ৬৭০/-	১, ৮০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
৫	বারহাস হাট	৮, ০২, ৩৫০/-	১, ৬০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
৬	বিনসাড়া হাট	৮, ৭৬, ১১৭/-	১, ৬০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
৭	কাটাপারি হাট	৩, ৫৮, ০৮৫/-	১, ৮০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
৮	বৰুল হাট	২, ৩৫, ৩৪৭/-	১, ২০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
৯	হামকুড়িয়া চৌরাষ্ট্র হাট	১, ৭৮, ৬৭৮/-	১, ০০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
১০	দিঘী সওনা হাট	৬২, ৭৯৫/-	৫০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
১১	গড়পিপুল হাট	১, ২৫, ৬৬৩/-	১, ০০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
১২	বিনোদপুর হাট	২, ০১, ৭৫৪/-	১, ২০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
১৩	দেওড়া হাট	১, ৪৬, ৩২৫/-	১, ০০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
১৪	মোপাগাড়ী বাজার	৩৫, ০৯৩/-	৫০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
১৫	বড়মাঝদকিঙ্গা হাট	৬৭, ৬৫০/-	৫০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
১৬	মাধাইলগাঁও হাট	৩৪, ৫৭০/-	৫০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
১৭	হামকুড়িয়া হাট	৯, ৭৫২/-	৫০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
১৮	আড়গাইল হাট	৩৯, ৪৩২/-	৫০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
১৯	কৃক্ষনদী হাট	৮, ৩০৬/-	৫০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
২০	কুন্দইল হাট	২০, ৮৪৭/-	৫০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
২১	দোবিলা হাট	১০, ৮৮১/-	৫০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
২২	বোয়ালিয়া হাট	৫, ৪৫৯/-	৫০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
২৩	ভায়াট হাট	১, ৩৪৬/-	৫০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
২৪	ধামাইচ হাট	৫০, ৮৯৩/-	৫০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
২৫	সোতা বিশেষ বাজার	৫, ৩০, ০৭৭/-	১, ৮০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
২৬	মানিক চাপড় বিশেষ মৌসুমী বাজার	১, ১৭, ৬৮৪/-	১, ০০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
২৭	ধাপতেতুলিয়া বিশেষ মৌসুমী বাজার	২৬, ৭৮৩/-	৫০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
২৮	সান্দুরিয়া বিশেষ মৌসুমী বাজার	১, ০৬০/-	৫০০/-	ঐ	ঐ	ঐ
২৯	খালকুলা বিশেষ হাট	৬১, ০১০/-	৫০০/-	ঐ	ঐ	ঐ

উল্লেখ্য যে, ১ম বার দরপত্র পাওয়া গেলে এবং দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হলে ০৫/০৩/২০২০ খ্রিঃ তারিখে ঐ হাট-বাজারটির নাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি থেকে বাদ দেয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে। ২য় বার দরপত্র পাওয়া গেলে এবং দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হলে ১২/০৩/২০২০ খ্রিঃ তারিখে ঐ হাট-বাজারটির নাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি থেকে বাদ দেয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে।

স্বাক্ষরিত/-

(ইফ্ফাত জাহান)

পরিচিতি নম্বর : ১৬৮৩৩

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

তাড়াশ, সিরাজগঞ্জ।

তাড়াশ উপজেলার ১৪২৭ বাল্লা সনের হাট-বাজার ইজারার শর্তবলী

-২-

- ১। বাল্লা ১৪২৭ সনের ১লা বৈশাখ হইতে ১৪২৭ সনের ৩০শে চৈত্য ১(এক) বৎসর মেয়াদ কালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেওয়া থাইবে ।
- ২। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লেখিত দরের ৩০% (শতকরা দিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংকে হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্টার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, তাড়াশ এর অনুকূলে জমা দিতে হইবে । ইহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে । উক্ত টাকা হইতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হইবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকিবে । ইজারা গ্রাহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করিলে অন্য কোন ক্ষতি সাধন করিলে উক্ত জামানত হইতে তাহা মিটানো হইবে । বৎসর সমাপনাতে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবর প্রত্যাপণ করা হইবে ।
- ৩। যাহার দরপত্র গৃহীত হইবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রের উল্লেখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা ৭৫ ভাগ) অর্থ মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫% আয়কর এবং ১৫%, ভাট অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করিতে হইবে, অন্যথায় হাট-বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াঙ পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হইবে ।
- ৪। প্রাণ দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হইবে । এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারী মূল্যের কম হয় তাহা হইলে পুনরায় দরপত্র আহ্বান করা হইবে ।
- ৫। এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না । দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হইবে না । এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহ্বানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না ।
- ৬। খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও হাট-বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করিতে হইবে ।
- ৭। সরকার অনুমোদিত টৌল আদায়ের হার মোতাবেক টৌল আদায় করিতে হইবে । বিনা রশিদে টৌল আদায় করা যাইবে না । ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টৌল চর্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করিবেন ।
- ৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলনোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে । দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করিতে হইবে ।
- ৯। ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লীজ দিতে পারিবেন না ।
- ১০। ইজারা সমস্ত অর্থ (ভাট, আয়করসহ) পরিশোধের ৩ (তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনিশত টাকা) মূল্যের নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক চুক্তি সম্পাদন করিতে হইবে ।
- ১১। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হইলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তেই চুড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে ।
- ১২। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিকার-পরিচ্ছন্ন রাখিবেন ।
- ১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করিবেন ।
- ১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না ।
- ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং দাখিলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তৃক পূর্বক বাকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হইবে ।
- ১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা অনাদায়ে সরকারী দাবি আদায় অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা হইবে ।
- ১৭। চুক্তিপত্রে যে কোন শর্ত লংঘন করা হইলে ইজারা বাতিল হইবে ।
- ১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারান দর্শনে ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ ও বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন ।

স্বাক্ষরিত/-

(ইফ্ফাত জাহান)

পরিচিতি নম্বর : ১৬৮৩৩

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

তাড়াশ, সিরাজগঞ্জ ।

তারিখ : ১২ মার্চ ১৪২৬ বঙ্গাব্দ
২৬ জানুয়ারি ২০২০ খ্রিষ্টাব্দ

স্মারক নং : ০৫.৪৩.৮৮৮৯.০০০.১৩.০০১.২০- ৯৪/১(১০০)

অনুলিপি : সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে ও বহুল প্রচারের জন্য প্রেরণ করা হলো :

১। জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ ।

২। পুলিশ সুপার, সিরাজগঞ্জ ।

৩। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিরাজগঞ্জ ।

৪। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), সিরাজগঞ্জ ।

৫। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, (সকল), সিরাজগঞ্জ ।

৬। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, (সকল) সিরাজগঞ্জ ।

৭। সিনিয়র সহকারী সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পশ্চী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা ।

৮। সহকারী কমিশনার (ভূমি), তাড়াশ, সিরাজগঞ্জ ।

৯। অফিসার ইন-চার্জ, তাড়াশ থানা, সিরাজগঞ্জ ।

১০। উপজেলা M.C. ১৪২৬/১ প্রক্রিয়ার (সকল), তাড়াশ, সিরাজগঞ্জ ।

১১। ব্যবস্থাপক ব্যাংক, তাড়াশ শাখা/পোস্ট মাস্টার, তাড়াশ, সিরাজগঞ্জ ।

১২। চেয়ারম্যান ইউ.পি (সকল), তাড়াশ । তাকে হাট/বাজার ও জনবহুল স্থানসমূহে চোলসহরত ও মাইকের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো এবং জারীর প্রতিবেদন যথাসময়ে প্রেরণ করার জন্য বলা গেল ।

১৩। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা ইউনিয়ন ভূমি অফিস (সকল), তাড়াশ । তাকে হাট/বাজার ও জনবহুল

স্থানসমূহে চোলসহরত ও মাইকের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো এবং জারীর প্রতিবেদন যথাসময়ে প্রেরণ করার জন্য বলা গেল ।

১৪। জনব বাল্লা ১৪২৬ সালের ইজারাদার হাট/বাজার ।

১৫। বিজ্ঞাপন ম্যানেজার পত্রিকা । তাকে উল্লেখিত বিজ্ঞপ্তির প্রথম অংশ তার পত্রিকায়

একদিনের জন্য প্রকাশনার জন্য অনুরোধ করা হলো ।

১৬। অত্রাফিসের নোটিশ বোর্ড ।

তাড়াশ, সিরাজগঞ্জ ।
