

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ।
www.ullapara.sirajaj.gov.bd

স্মারক নং- ০৫.৪৩.৮৮৯৪.০০৩.০১.০০১.১৬-৮৮

তারিখ : ১৪/০১/২০১৬ খ্রিঃ।

হাট-বাজার ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের স্থানীয় সরকার বিভাগের নং- ৪৬.০৪১.০৩০.০২.০০.০০২.২০১১.৮৭০ তারিখ : ২১ সেপ্টেম্বর, ২০১১ এর মাধ্যমে প্রাপ্ত সরকারি হাট-বাজার সমূহের ব্যবস্থাপনা, ইজারা পদ্ধতি এবং উহা হতে প্রাপ্ত আয় বন্টন সম্পর্কিত সর্বশেষ নীতিমালার আলোকে উল্লাপাড়া উপজেলার ভৌগোলিক সীমার মধ্যে অবস্থিত এবং উপজেলা পরিষদের নিয়ন্ত্রণাধীন নিম্ন বর্ণিত হাট বাজারসমূহ বাংলা ১৪২৩ সালের জন্য ১ বছর মেয়াদী ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে ইজারা গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে নির্ধারিত দরপত্র ফরমে বর্ণিত শর্তাবলীর ভিত্তিতে প্রতিটি হাটের জন্য সীলমোহরকৃত পৃথক পৃথক খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

উল্লেখ্য যে, দরপত্র দাখিলের পূর্ব দিন অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত দরপত্র ফরম জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ(স্থানীয় সরকার শাখা), সহকারী কমিশনার(ভূমি), উল্লাপাড়া, অফিসার-ইন-চার্জ, উল্লাপাড়া মডেল থানা, সোনালী ব্যাংক লিঃ, উল্লাপাড়া শাখা এবং নিম্ন স্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে ক্রয় করা যাবে। নির্ধারিত তারিখে দুপুর ১-০০ টা পর্যন্ত জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ(স্থানীয় সরকার শাখা), পুলিশ সুপার, সিরাজগঞ্জ, সহকারী কমিশনার(ভূমি), উল্লাপাড়া এবং নিম্ন স্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে গ্রহণ করা হবে এবং একই দিন বিকাল ৩-০০ টা নিম্ন স্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে দরপত্রদাতাগণের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্রসমূহ খোলা হবে।

ক্রঃনং	হাট বাজারের নাম	ইউপির নাম	দরপত্র মূল্য অফেরতযোগ্য	বিগত ৩ বছরের গড় ইজারা মূল্য	দরপত্র দাখিলের তারিখ		
					১ম বার	২য় বার	৩য় বার
					০৪/০২/২০১৬	০৩/০৩/২০১৬	২৪/০৩/১৬
১	অনুখা	রামকৃষ্ণপুর	১০০০	১১৬৭৬৭	ঐ	ঐ	ঐ
২	প্রতাপ	বাসালা	১২০০	২৫৮১৬৭	ঐ	ঐ	ঐ
৩	ধরইল	বাসালা	১০০০	১৩২০১৭	ঐ	ঐ	ঐ
৪	কুচিয়ামারা	বাসালা	৫০০	৪৬২৩৪	ঐ	ঐ	ঐ
৫	বিনায়কপুর	বাসালা	১০০০	১১৩৮৫৬	ঐ	ঐ	ঐ
৬	উধুনিয়া	উধুনিয়া	১০০০	১৩৮০৩৪	ঐ	ঐ	ঐ
৭	মোহনপুর	মোহনপুর	৩৬০০	১৪৮৪৪৫০	ঐ	ঐ	ঐ
৮	রাজমান	দুর্গানগর	১০০০	১৩৩৫০০	ঐ	ঐ	ঐ
৯	বালশাবাড়ী	দুর্গানগর	১৪০০	৩৩৮৬৬৭	ঐ	ঐ	ঐ
১০	গয়হাটী	পূর্নিমাগাতী	১৬০০	৪৩৬৯৬৭	ঐ	ঐ	ঐ
১১	পুঠিয়া	পূর্নিমাগাতী	৫০০	৬৯৮৩৪	ঐ	ঐ	ঐ
১২	চৌবিলা	সলপ	৫০০	৭২০৩৪	ঐ	ঐ	ঐ
১৩	হাটিকুমরুল	হাটিকুমরুল	৫০০	২৮৩৩৪	ঐ	ঐ	ঐ
১৪	হাটিঃ নিউ টাউন	হাটিকুমরুল	৫০০০	২১০০১৬৭	ঐ	ঐ	ঐ
১৫	পাচিলা	হাটিকুমরুল	৩০০০	১১৮৯০০০	ঐ	ঐ	ঐ
১৬	বড়হর	বড়হর	৪৬০০	১৯৪৪৩৩৪	ঐ	ঐ	ঐ
১৭	বোয়ালিয়া	বড়হর	২৬৮০০	১৩০৫৩৬৬৭	ঐ	ঐ	ঐ
১৮	পূর্বদেলুয়া	বড়হর	৫০০	১৬৯৩৪	ঐ	ঐ	ঐ
১৯	বেতকান্দি	পঞ্চকোশী	৫০০	১৬৮৬৭	ঐ	ঐ	ঐ
২০	বন্যাকান্দি	পঞ্চকোশী	৫০০	৩২৩৩৪	ঐ	ঐ	ঐ
২১	শাহজাহানপুর	পঞ্চকোশী	৫০০	১৬৮১৯	ঐ	ঐ	ঐ
২২	নলসোন্দা	সলপ	৫০০	৩৫৩৪	ঐ	ঐ	ঐ
২৩	জনতারহাট	সলপ	৫০০০	২১৫৫৩০০	ঐ	ঐ	ঐ
২৪	কৃষ্ণকগঞ্জ	সলপ	১০০০	১৬৮৬৭৩	ঐ	ঐ	ঐ
২৫	কয়ড়া	কয়ড়া	৩৪০০	১৩৭৬৪০১	ঐ	ঐ	ঐ

১ম বার দরপত্র পাওয়া গেলে এবং দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হলে ০৩/০৩/২০১৫ তারিখে ২য় দরপত্রে ঐ হাট বাজারটির নাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি থেকে বাদ দেয়া হয়েছে বলে গন্য করতে হবে। ২য় বার দরপত্র পাওয়া গেলে এবং দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হলে ২৪/০৩/২০১৫ তারিখে ঐ হাট বাজারটির নাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি থেকে বাদ দেয়া হয়েছে বলে গন্য করতে হবে। বিস্তারিত তথ্যাদি নিম্ন স্বাক্ষরকারীর কার্যালয় থেকে জানা যাবে।

(সন্দীপ কুমার সরকার)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ।

ফোন :+৮৮০৭৫২৯-৫৬১২৫

E-mail: unoullapara@gmail.com

- ১। বাংলা ১৪২৩ সনের ১লা বৈশাখ হতে ৩০শে চৈত্র ০১(এক) বছর মেয়াদকালের জন্য হাট বাজার ইজারা দেয়া হবে।
- ২। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/ পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, উল্লাপাড়া এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। এর অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বছর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবর প্রত্যাপন করা হবে।
- ৩। যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা ৭৫ ভাগ) অর্থ মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে, অন্যথায় বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্তপূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- ৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তা হলে পুনরায় দরপত্র আহ্বান করা হবে।
- ৫। এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহ্বানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।
- ৬। খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- ৭। সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।
- ৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
- ৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারবেন না।
- ১০। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনশত টাকা মাত্র) নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ১১। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১২। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
- ১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
- ১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
- ১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
- ১৭। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা যাবে।
- ১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

(সন্দীপ কুমার সরকার)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ।
ফোন : ৪৮৮০৭৫২৯-৫৬১২৫
E-mail: sunuljapara@gmail.com
১৪/০২/২০১৬

স্মারক নং- ০৫.৪৩.৮৮৯৪.০০৩.০১.০০১.১৬- ৮৮

তারিখ : ১৪/০২/২০১৬ খ্রিঃ।

অনুলিপি সদয় অবগতি/ অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলো (জেষ্ঠ্যতার ভিত্তিতে নয়) :

- ০১। মাননীয় জাতীয় সংসদ সদস্য, ৬৫- সিরাজগঞ্জ-৪।
- ০২। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লীউন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ০৩। বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী।
- ০৪। মহাপরিচালক, সিপিটিইউ, আইএমইডি, পরিকল্পনা মন্ত্রণালয়, ব্লক-১২(২য় তলা), শেরেবাংলা নগর, ঢাকা-১২০৭।
- ০৫। জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ।
- ০৬। পুলিশ সুপার, সিরাজগঞ্জ।
- ০৭। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ।
- ০৮। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, সিরাজগঞ্জ।
- ০৯। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ।
- ১০। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), সিরাজগঞ্জ।
- ১১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার,.....(সকল), সিরাজগঞ্জ।
- ১২। মেয়র, উল্লাপাড়া পৌরসভা, সিরাজগঞ্জ।
- ১৩। সহকারী কমিশনার (ভূমি), উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ।
- ১৪। অফিসার ইন চার্জ, উল্লাপাড়া মডেল থানা/সলঙ্গা থানা/হাটিকুমরুল হাইওয়ে থানা, সিরাজগঞ্জ।
- ১৫। উপজেলা কর্মকর্তা, উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ।
- ১৬। চেয়ারম্যান/সচিব..... ইউপি(সকল), উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ। তাকে বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ইউনিয়ন ভূমি অফিস,.....(সকল), উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ। তাকে বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো ও জারীর প্রতিবেদন দাখিল করতে বলা হলো।
- ১৮। জনাব মহসিন দুলালা, টেকনিশিয়ান, উপজেলা পরিষদ, উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ। তাকে বিজ্ঞপ্তিটি উল্লাপাড়া উপজেলা পোর্টালে প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৯। বিজ্ঞাপন ম্যানেজার, আমাদেবর অর্থনীতি, ঢাকা//দৈনিক যুগের কথা, সিরাজগঞ্জ।
- ২০। জনাব উল্লাপাড়ার বাংলা ১৪১১ সাল হাট-বাজার