

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা ভূমি অফিস  
কাহালু, বগুড়া।

স্মারক নং : ৩১.৫০.১০৫৪.০০০.০৭. ০১২.২৩- ৫২

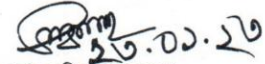
তারিখ : ২৩/১২/২৩

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, কাহালু উপজেলাধীন কাহালু সদর ইউনিয়নের জেল, এল নং ৬৯ আখুঞ্জা মৌজার ১৭ নং খতিয়ানের ৫৩২ দাগে ১.৯৮ একর অর্পিত সম্পত্তিতে বিদ্যমান পুকুর/জলাশয় বাংলা ১৪২৯ হতে ১৪৩১ সন পর্যন্ত ৩ (তিন) বছরের জন্য নিম্নোক্ত শর্তে অস্থায়ী ইজারা প্রদান করা হবে। উক্ত ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে আগামী ০৬/০২/২৩ খ্রি. বেলা ১১.৩০ টায় উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কাহালু, বগুড়ায় নিলাম ডাক অনুষ্ঠিত হবে। নিলামডাকে অগ্রহী ব্যক্তিদের যথাসময়ে যথাস্থানে উপস্থিত হয়ে নিলামডাকে অংশগ্রহণ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

**শর্তসমূহ :**

- ১। লীজ গ্রহীতা লীজকৃত জলাশয়/পুকুর এর পরিসীমা বজায় রাখবেন এবং সঠিক ভাবে সংরক্ষণ করবেন। কেউ যাতে এ পুকুর/জলাশয় অবৈধ অনুপ্রবেশ বা বে-দখল করতে না পারে তা লীজ গ্রহীতা নিশ্চিত করবেন।
- ২। নিলাম ডাকে অংশ গ্রহণকারীকে নিলাম ডাকের পূর্বে জামানত হিসাবে ৫০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা নিলাম ডাককারী কর্তৃপক্ষের নিকট জমা প্রদান করতে হবে।
- ৩। নিলাম ডাক শেষ হওয়ার সাথে সাথে সর্বোচ্চ/অনুমোদিত ডাককারীকে ডাকমূল্যের উপর ১৫% ভ্যাট ও ৫% আয়কর বাবদ অর্থ নিলাম ডাককারী কর্তৃপক্ষের নিকট জমা প্রদান করতে হবে।
- ০৪। সর্বোচ্চ ডাককারির ডাক প্রাথমিকভাবে গৃহিত হলে ০৭(সাত) দিনের মধ্যে ভ্যাট ও আয়করসহ ০৩(তিন) বছরের ইজারা মূল্য পরিশোধ করতে হবে। যা প্রাথমিকভাবে ব্যাংক হিসাবে জমা থাকবে। অন্যথায় তার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত বলে গণ্য হবে এবং ইজারা বাতিল করা হবে।
- ০৫। যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ইজারা নথি অনুমোদিত হলে ইজারার অর্থ সংশ্লিষ্ট খাতে চালানের মাধ্যমে জমা করা হবে এবং ইজারা গ্রহীতাকে কেস নথি অনুমোদন সাপেক্ষে ডিসিআর প্রদান সহ দখল হস্তান্তর করা হবে।
- ০৬। পুকুর/জলাশয়ে কেহ যাতে অবৈধ অনুপ্রবেশ বা বেদখল করতে না পারে তা ইজারা গ্রহীতা নিশ্চিত করবেন।
- ০৭। মৎস্য সংক্রান্ত আইন ইজারা গ্রহীতাকে মেনে চলতে হবে।
- ০৮। ইজারা গ্রহীতা জলাশয়ের পাশে বা ভিতরে কোন অবকাঠামো নির্মাণ করতে পারবেন না।
- ০৯। ইজারা গ্রহীতা জলাশয়ের রেখা বজায় রাখবেন। জলাশয়ের পাড়ে কোন বৃক্ষ থাকলে কর্তন করতে পারবেন না। তিনি নিজ দায়িত্বে ইজারাকৃত জলাশয়ের সরকারি সম্পত্তি সংরক্ষণ করবেন।
- ১০। ইজারা গ্রহীতা কোন জলাশয় সাব লিজ দিতে পারবেন না। যদি উক্তরূপ কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় বা প্রমানিত হয় তবে ইজারা বাতিল করে জলাশয় পুনঃইজারা প্রদান করা হবে।
- ১১। ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষ জনস্বার্থে ৩০(ত্রিশ) দিনের নোটিশ প্রদান করে ইজারা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করবেন।
- ১২। বছরের যে কোন সময়েই ইজারা প্রদান করা হোক না কেন উক্ত ইজারা বাংলা ১৪২৯ সনের ১ বৈশাখ থেকে কার্যকর বলে গণ্য হবে।
- ১৩। নিলাম ডাক গ্রহণ বা বাতিল বা অন্য কোনরূপ সিদ্ধান্ত গ্রহণ করার ক্ষমতা দরপত্র কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

  
(মোহাঃ মেরিনা আফরোজ)  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
কাহালু, বগুড়া

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা ভূমি অফিস  
কাহালু, বগুড়া।

স্মারক নং : ৩১.৫০.১০৫৪.০০০.০৭. ০১২.২৩- ৫২

তারিখ : ২৩/১২/২৩

অণুলিপি সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলোঃ

- ১। জেলা প্রশাসক, বগুড়া।
- ২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), বগুড়া।
- ৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বগুড়া।
- ৪। উপজেলা -----, কর্মকর্তা, কাহালু, বগুড়া
- ৫। অফিসার ইন-চার্জ, কাহালু, বগুড়া
- ৬। মেয়র/চেয়ারম্যান ----- পৌরসভা/ইউ,পি(সকল)। তার নোটিশ বোর্ডে বিজ্ঞপ্তি প্রকাশসহ বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারি কর্মকর্তা, কাহালু সদর ইউনিয়ন ভূমি অফিস, কাহালু, বগুড়া। উক্ত বিজ্ঞপ্তি তাঁর এলাকাধীন সকল হাট-বাজারে ব্যাপক ডোল শহরতের মাধ্যমে প্রচার করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ৮। নোটিশ বোর্ড।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা ভূমি অফিস  
কাহালু, বগুড়া।

স্মারক নং : ৩১.৫০.১০৫৪.০০০.০৭. ০১২.২৩-

তারিখ : ২৩/১/২৩

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, কাহালু উপজেলাধীন জেল,এল নং ২২ পিড়াপাট মৌজার ২ ও ১৫ নং খতিয়ানের ১৩৫১ দাগে ১.৪০ একর অর্পিত সম্পত্তিতে বিদ্যমান পুকুর/জলাশয় বাংলা ১৪২৯ হতে ১৪৩১ সন পর্যন্ত ৩ (তিন) বছরের জন্য নিম্নোক্ত শর্তে অস্থায়ী ইজারা প্রদান করা হবে। উক্ত ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে আগামী ০৬/০২/২৩ খ্রি. বেলা ১১.৩০ টায় উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়,কাহালু,বগুড়ায় নিলাম ডাক অনুষ্ঠিত হবে। নিলামডাকে আত্মহী ব্যক্তিদের যথাসময়ে যথাস্থানে উপস্থিত হয়ে নিলামডাকে অংশগ্রহণ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

শর্তসমূহ :

- ১। লীজ গ্রহীতা লীজকৃত জলাশয়/পুকুর এর পরিসীমা বজায় রাখবেন এবং সঠিক ভাবে সংরক্ষণ করবেন। কেউ যাতে এ পুকুর/জলাশয় অবৈধ অনুপ্রবেশ বা বে-দখল করতে না পারে তা লীজ গ্রহীতা নিশ্চিত করবেন।
- ২। নিলাম ডাকে অংশ গ্রহণকারীকে নিলাম ডাকের পূর্বে জামানত হিসাবে ৫০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা নিলাম ডাককারী কর্তৃপক্ষের নিকট জমা প্রদান করতে হবে।
- ৩। নিলাম ডাক শেষ হওয়ার সাথে সাথে সর্বোচ্চ/অনুমোদিত ডাককারীকে ডাকমূল্যের উপর ১৫% ভ্যাট ও ৫% আয়কর বাবদ অর্থ নিলাম ডাককারী কর্তৃপক্ষের নিকট জমা প্রদান করতে হবে।
- ০৪। সর্বোচ্চ ডাককারির ডাক প্রাথমিকভাবে গৃহিত হলে ০৭(সাত) দিনের মধ্যে ভ্যাট ও আয়করসহ ০৩(তিন) বছরের ইজারা মূল্য পরিশোধ করতে হবে। যা প্রাথমিকভাবে ব্যাংক হিসাবে জমা থাকবে। অন্যথায় তার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত বলে গণ্য হবে এবং ইজারা বাতিল করা হবে।
- ০৫। যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ইজারা নথি অনুমোদিত হলে ইজারার অর্থ সংশ্লিষ্ট খাতে চালানোর মাধ্যমে জমা করা হবে এবং ইজারা গ্রহীতাকে কেস নথি অনুমোদন সাপেক্ষে ডিসিআর প্রদান সহ দখল হস্তান্তর করা হবে।
- ০৬। পুকুর/জলাশয়ে কেহ যাতে অবৈধ অনুপ্রবেশ বা বেদখল করতে না পারে তা ইজারা গ্রহীতা নিশ্চিত করবেন।
- ০৭। মৎস্য সংক্রান্ত আইন ইজারা গ্রহীতাকে মেনে চলতে হবে।
- ০৮। ইজারা গ্রহীতা জলাশয়ের পাশে বা ভিতরে কোন অবকাঠামো নির্মাণ করতে পারবেন না।
- ০৯। ইজারা গ্রহীতা জলাশয়ের রেখা বজায় রাখবেন। জলাশয়ের পাড়ে কোন বৃক্ষ থাকলে কর্তন করতে পারবেন না। তিনি নিজ দায়িত্বে ইজারাকৃত জলাশয়ের সরকারি সম্পত্তি সংরক্ষণ করবেন।
- ১০। ইজারা গ্রহীতা কোন জলাশয় সাব লিজ দিতে পারবেন না। যদি উক্তরূপ কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় বা প্রমানিত হয় তবে ইজারা বাতিল করে জলাশয় পুনঃইজারা প্রদান করা হবে।
- ১১। ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষ জনস্বার্থে ৩০(ত্রিশ) দিনের নোটিশ প্রদান করে ইজারা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করবেন।
- ১২। বছরের যে কোন সময়েই ইজারা প্রদান করা হোক না কেন উক্ত ইজারা বাংলা ১৪২৯ সনের ১ বৈশাখ থেকে কার্যকর বলে গণ্য হবে।
- ১৩। নিলাম ডাক গ্রহণ বা বাতিল বা অন্য কোনরূপ সিদ্ধান্ত গ্রহণ করার ক্ষমতা দরপত্র কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

  
( মোছাঃ মেরিনা আফরোজ )  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
কাহালু, বগুড়া

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা ভূমি অফিস  
কাহালু, বগুড়া।

স্মারক নং : ৩১.৫০.১০৫৪.০০০.০৭. ০১২.২৩-

তারিখ : ২৩/১/২৩

অণুলিপি সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলোঃ

- ১। জেলা প্রশাসক, বগুড়া।
- ২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), বগুড়া।
- ৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বগুড়া।
- ৪। উপজেলা -----, কর্মকর্তা, কাহালু, বগুড়া।
- ৫। অফিসার ইন-চার্জ, কাহালু, বগুড়া।
- ৬। মেয়র/চেয়ারম্যান ----- পৌরসভা/ইউ.পি.(সকল)। তার নোটিশ বোর্ডে বিজ্ঞপ্তিটি প্রকাশসহ বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, পাইকর ইউনিয়ন ভূমি অফিস, কাহালু, বগুড়া। উক্ত বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর এলাকাধীন সকল হাট-বাজারে ব্যাপক টোল শহরতের মাধ্যমে প্রচার করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ৮। নোটিশ বোর্ড।