গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
পত্নীতলা, নওগাঁ।

স্মারক নং-৩১.৪৩.৬৪৭৫.০০১.৪১.০০১.২৩- ৫৬৩ তারিখ- ১৮/০১/২০২৩ খ্রি.

২০.০০ একর পর্যন্ত জলমহালের অনলাইনে ইজারা বিজ্ঞপ্তি

জলমহাল ইজারার জন্য অনলাইনে আবেদন দাখিলের বিধান প্রবর্তন করার প্রেক্ষিতে নওগাঁ জেলার পত্নীতলা উপজেলার নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায়/সংগঠনকে সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী ১৪৩০ সনের ১লা বৈশাখ হতে ১৪৩২ সনের ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে শর্ত সাপেক্ষে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত অনলাইনে আবেদন আহবান করা যাচ্ছে। অনলাইনে জলমহাল ইজারার আবেদনের জন্য www.jm.lams.gov.bd ওয়েবসাইটে প্রবেশ করে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে নির্ধারিত তথ্যাদি প্রদানপূর্বক আবেদন দাখিল করতে হবে। দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ভূমি মন্ত্রণালয়ের ১৮/১২/২০২২ খ্রি. তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯(অংশ-২).৪৮ নং স্মারকে প্রকাশিত পরিপত্র অনুযায়ী নির্ধারিত সময়ের মধ্যে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, পত্নীতলা বরাবর দাখিল করতে হবে।

প্রজ্ঞাপন অনুযায়ী অনলাইনে আবেদন দাখিল ও দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি জমাদানের তারিখ

ক্রমিক নং	তারিখ	কার্যক্রম
১	০৬ মাঘ থেকে ২৫ মাঘ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ	জেলা প্রশাসক (এস.এ শাখা) মহোদয়ের কার্যালয়, নওগাঁ, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, পত্নীতলা, নওগাঁ ও সহকারী কমিশনার (ভূমি), পত্নীতলা, নওগাঁ এর কার্যালয় হতে ৫০০/- টাকার (অফেরতযোগ্য) দরপত্র/আবেদনপত্র অফিস চলাকালীন সময়ে ক্রয় সাপেক্ষে অনলাইনে আবেদন দাখিল। দরপত্র বা আবেদন ফরমে বর্ণিত শর্তাবলীসহ সর্বশেষ সরকারি পরিপত্র/নীতিমালা অনুসরণ প্রযোজ্য হবে।
২	২৬ মাঘ থেকে পরবর্তী ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ১৪২৯ বঙ্গাব্দ	অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের মূল কপি সিলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, পত্নীতলা, নওগাঁ বরাবর দাখিল

এ সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্যাদি ও জলমহালের তালিকা ১) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নওগাঁ ২) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, পত্নীতলা, নওগাঁ ৩) উপজেলা ভূমি অফিস, পত্নীতলা, নওগাঁ ও www.jm.lams.gov.bd হতে জানা যাবে। বিজ্ঞপ্তির যে কোন শর্তাবলী সংযোজন/বিয়োজন/বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করে।

(মোছাঃ রুমানা আফরোজ)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
সভাপতি
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
পত্নীতলা,নওগাঁ।

CamScanner

শর্তাবলীঃ

০১. সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী শুধুমাত্র নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির অনুকূলে ইজারা বন্দোবস্ত প্রদান করা হবে। অনিবন্ধনকৃত কোন সমিতি/সংগঠন আবেদন করতে পারবে না।

০২. প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি যারা সমাজসেবা/যুব অধিদপ্তরের নিবন্ধিত, যেখানে প্রকৃত মৎস্যজীবী ছাড়া অন্য কোন সদস্য নেই তারা নির্ধারিত ফরমে আবেদনে অংশগ্রহণের জন্য উপযুক্ত বলে বিবেচিত হবেন।

০৩. সমিতিতে প্রকৃত মৎস্যজীবী ব্যতীত অন্য কোন সদস্য থাকলে বা কার্য নির্বাহী কমিটিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহেন তাহলে উক্ত সমিতি আবেদনের জন্য যোগ্য হবেন না। আবেদনকারী সমিতির সকল সদস্য প্রকৃত মৎস্যজীবী কি-না এবং নিবন্ধনকৃত কি-না তা জেলা/উপজেলা মৎস্য কর্মকর্তা কর্তৃক প্রত্যয়নপত্র সংগ্রহ করে আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে।

০৪. কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন দুইটির অধিক জলমহাল ইজারা পাবে না।

০৫. ইজারার মেয়াদ বাংলা ১৪৩০ সনের ১লা বৈশাখ হতে ১৪৩২ সনের ৩০ চৈত্র পর্যন্ত সময়ের জন্য বলবৎ থাকবে। উপরে বর্ণিত যে কোন পর্যায়ে কোন জলমহালের অনুকূলে প্রাপ্ত কোন দর সন্তোষজনক হলে পরবর্তী পর্যায়ে সে জলমহালের জন্য আর কোন সিডিউল বিক্রি করা হবে না। নির্ধারিত তারিখে কোন কারণে যদি সরকারি ছুটি ঘোষনা করা হয় তবে পরদিন হতে দরপত্র বিক্রি বা গ্রহণের তারিখ ও সময়সূচি প্রযোজ্য হবে।

০৬. দরপত্রের সাথে ০৩ (তিন) বছরের রেট মূল্যের ২০% হারে জামানত উপজেলা নির্বাহী অফিসার, পত্নীতলা, নওগার অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার আকারে দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। প্রত্যেক দরদাতাকে দরপত্রের সাথে ০৩ (তিন) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদের চেয়ারম্যানের নিকট হতে সত্যায়িত করে সংযুক্ত করতে হবে। জামানতের ২০% অর্থ শেষ বছরের ইজারামূল্যের সাথে সমন্বয় করা যাবে।

০৭. সর্বোচ্চ দরপত্র গৃহীত হওয়ায় ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে প্রথম বছরের সমুদয় ইজারামূল্য ও অন্যান্য সরকারি পাওনা পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় দাখিলকৃত জামানত সরকারের অনুকূলে স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাজেয়াপ্ত হবে এবং উক্ত জলমহালটি পুনরায় দরপত্রের মাধ্যমে ইজারা দেওয়া হবে।

০৮. ০৩ (তিন) বছর মেয়াদী জলমহালের ইজারামূল্য বাংলা বছর ভিত্তিক পরিশোধ করতে হবে। যুক্তিসংগত কারণ ব্যতীত সমুদয় ইজারামূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে ইজারা বাতিল করা হবে এবং জামানতের অর্থ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে।

০৯. টেন্ডারে গৃহীত মূল্য অপরিবর্তিত থাকবে। নির্ধারিত তারিখের মধ্যে জলমহালগুলো সরেজমিন পরিদর্শন করে প্রকৃত অবস্থা সঠিকভাবে জেনে দরপত্র দাখিল করতে হবে।

১০. ইজারা প্রদত্ত জলমহালের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করার ০৭(সাত) দিনের মধ্যে দরপত্রদাতাকে নিজ দায়িত্বে ভোটার আইডি কার্ডের সত্যায়িত কপিসহ ৩০০/-(তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের সাথে চুক্তিনামা সম্পাদন এবং সংশ্লিষ্ট উপজেলা/ইউনিয়ন ভূমি অফিস হতে আনুষ্ঠানিকভাবে জলমহালের দখল গ্রহণ করতে হবে।

১১. কর্তৃপক্ষ কর্তৃক দরপত্র চূড়ান্তভাবে অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।

১২. ইজারাগ্রহীতা কর্তৃক কোন অবস্থাতেই ইজারাকৃত জলমহালের সম্পূর্ণ বা আংশিক কাহারও নিকট হস্তান্তর বা সাব-লীজ প্রদান করা যাবে না। অনুরূপ অভিযোগ প্রমাণিত হলে ইজারা বাতিল করা হবে এবং জামানত সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে। ঐ ইজারাগ্রহীতা/সমিতি পরবর্তী বছর কোন জলমহালের ইজারা সংক্রান্ত কোন টেন্ডারে অংশগ্রহণ করতে পারবে না।

১৩. কোন ব্যক্তি বা সমিতি জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্তের (টেন্ডারে অংশগ্রহণকারী সংক্ষুব্ধ সমিতি/ব্যক্তি যদি জামানত ফেরত না নিয়ে থাকেন) ০৭ দিনের মধ্যে জেলা প্রশাসক, নওগাঁ এঁর নিকট আপিল দায়ের করতে পারবেন।

১৪. দরপত্র গৃহীত হলে দরপত্রদাতাকে মূল ইজারা অর্থ (১-৪৬৩১-০০০০-১২৬১ নং কোডে), ইজারামূল্যের উপর ১৫% ভ্যাট (০১-১১৩৩-০০২০-০৩১১ নং কোডে) এবং ১০% আয়কর (০১-১১৪১-০০৬০-০১১১ নং কোডে) চালানের মাধ্যমে জমা প্রদান করে কপি দাখিল করতে হবে।

১৫. সায়রাত মহাল ইজারার ক্ষেত্রে সময়ে সময়ে জারিকৃত সরকারি নীতিমালা ইজারাদারের জন্য মেনে চলা বাধ্যতামূলক।

১৬. ইজারা প্রদান বিলম্বের দরুন ইজারা অর্থ আংশিক বা হারাহারি ভাবে প্রদেয় হবে না দরপত্রের খামে সায়রাত মহালের নাম ও ক্রমিক নং উল্লেখ করতে হবে।

১৭. দরপত্র উপজেলা নির্বাহী অফিসার, পত্নীতলা, নওগাঁ বরাবর দাখিল করতে হবে।

১৮. মাছ ধরার ক্ষেত্রে বিদ্যমান আইন এবং সময়ে সময়ে জারিকৃত বিধি-বিধান ইজারাগ্রহীতাদের জন্য মেনে চলা বাধ্যতামূলক।

১৯. সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর ৫ এর (১) অনুচ্ছেদ অনুযায়ী মৎস্যজীবী সমিতিটি কার্যকর আছে কি-না এবং সমিতির বিগত ০২ (দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট উপজেলা সমবায় অফিসারের নিকট হতে প্রত্যয়নপত্র সংযুক্ত করতে হবে।

CS CamScanner

২০. ইজারাকৃত জলমহালের ইজারা অর্থ আদায় নিশ্চিত করণের স্বার্থে ইজারাগ্রহীতাকে ইজারামূল্যের সমুদয় অর্থ এককালীন পরিশোধ করতে হবে।

২১. জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি-২০০৯ এর শর্ত, অনলাইনে আবেদন গ্রহণ সংক্রান্ত জারিকৃত প্রজ্ঞাপনের শর্ত ও জলমহাল ইজারা সংক্রান্ত শর্ত যা এখানে উল্লেখিত হয় নাই তাহাও এই ইজারার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে।

২২. কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

(মোছাঃ রুমানা আফরোজ)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
সভাপতি
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
পত্নীতলা,নওগাঁ।

CamScanner

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
পত্নীতলা, নওগাঁ।

স্মারক নং-৩১.৪৩.৬৪৭৫.০০১.৪১.০০১.২৩- ১১৮

তারিখ- ১৬/০১/২০২৩ খ্রি.

অনুলিপি/সদয় অবগতি/কার্যার্থে, জেষ্ঠ্যতার ক্রমানুসারে নয়ঃ

০১। মাননীয় সংসদ সদস্য,৪৭-নওগাঁ-২ ও সম্মানিত উপদেষ্টা,উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি,পত্নীতলা,নওগাঁ।
০২। জেলা প্রশাসক,নওগাঁ।
০৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নওগাঁ।
০৪। চেয়ারম্যান,উপজেলা পরিষদ,পত্নীতলা,নওগাঁ ও সম্মানিত উপদেষ্টা-২, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি,পত্নীতলা,নওগাঁ।
০৫। উপজেলা নির্বাহী অফিসার,পত্নীতলা,নওগাঁ।
০৬। মোছাঃ খাদিজাতুল কোবরা,জং-মোঃ আব্দুল মোতাল্লেব,সাং-নজিপুরপ পুরাতন বাজার,পত্নীতলা,নওগাঁ (নারী সংগঠনের প্রতিনিধি)
০৭। উপজেলা কৃষি কর্মকর্তা,পত্নীতলা,নওগাঁ।
০৮। উপজেলা মৎস্য কর্মকর্তা,পত্নীতলা,নওগাঁ।
০৯। অফিসার ইন-চার্জ,পত্নীতলা থানা,নওগাঁ
১০। উপজেলা সমবায় কর্মকর্তা,পত্নীতলা,নওগাঁ।
১১। উপজেলা যুব উন্নয়ন কর্মকর্তা,পত্নীতলা,নওগাঁ।
১২। উপজেলা সমাজসেবা কর্মকর্তা,পত্নীতলা,নওগাঁ।
১৩। উপজেলা মহিলা বিষয়ক কর্মকর্তা,পত্নীতলা,নওগাঁ।
১৪। চেয়ারম্যান---------------------------------------ইউ,পি,(সকল),পত্নীতলা,নওগাঁ। তাঁকে বর্ণিত জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি স্ব-স্ব অধিক্ষেত্রাধীন এলাকায় বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৫। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা..ইউনিয়ন ভূমি অফিস, পত্নীতলা,নওগাঁ। তাঁকে বর্ণিত জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি স্ব-স্ব অধিক্ষেত্রাধীন এলাকায় ঢোল সহরত/মাইকযোগে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৬। জনাব মোঃ নূরুদ্দীন,পিতা-মৃত আমির উদ্দীন,সাং-রনাইল,পত্নীতলা,নওগাঁ (গণ্যমান্য ব্যক্তি)
১৭। এস.এম মাহাবুব আলম, পিতা-মোকলেছার রহমান, সাং-নাগরগোলা,পত্নীতলা, নওগাঁ।
১৮। জনাব মোঃ সুবির উদ্দিন,পিতা-মৃত আবির উদ্দিন,সাং-কেশবপুর,পত্নীতলা,নওগাঁ। (মৎস্যজীবী সংগঠনের প্রতিনিধি)
১৯। জনাব প্রাণেশ্বর হালদার,পিতা-মৃত সনাতন,সাং-মামুদপুর,পত্নীতলা,নওগাঁ। (মৎস্যজীবী সংগঠনের প্রতিনিধি)

১৫-০১-২০২৩

মোঃ আজিজুল কবির
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
ও
সদস্য-সচিব
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা ও
বন্দোবস্ত কমিটি,পত্নীতলা,নওগাঁ

CS CamScanner