

দলিল রেজিস্ট্রেশন ফি: (১ লা জুলাই ২০২২ থেকে কার্যকর)

সাব কবলা/এওয়াজ/বিনিময় দলিল এর ফি	
বিবরণ/খাত	টাকা
১) স্ট্যাম্প শুদ্ধ	কবলা: ১.৫% তবে সর্বোচ্চ ২ কোটি বিনিময়: ১% তবে সর্বোচ্চ ১ কোটি
২) রেজিস্ট্রেশন (এ) ফি	১%
৩) উৎসে কর (53H/53HH) জমির অবস্থান/ দলিল ভেদে	১%/২%/৩%/৪%
৪) স্থানীয় সরকার কর	৩%
৫) ই ফি	১০০/-
৬) এন ফি (১০ পৃষ্ঠা)	১৬০/-
৭) এনএনফি(১০পৃ:)	২৪০/- (নগদ)
৮) হলফনামা স্ট্যাম্প	৩০০/- (প্রিন্ট)
৯) কোর্ট ফি	১০/-

* শুধুমাত্র পৌরসভাস্থ জমি হলে উৎসে কর ২%, সদর পৌরসভাস্থ জমি হলে ৩% , ইউনিয়নের ক্ষেত্রে ১%
* কবলা দলিলে বাণিজ্যিক ভিত্তিতে প্রট/ফ্ল্যাট বিক্রি হলে উৎসে আয়কর ৫৩ (এফএফ), ভ্যাট(মুসক) প্রযোজ্য।

হেবার/দানের ঘোষণা দলিল এর ফি	
বিবরণ/খাত	টাকা
১) স্ট্যাম্প শুদ্ধ	১০০০/-
২) রেজিস্ট্রেশন (এ) ফি	১০০/- (নগদ)
৩) ই ফি	১০০/- (নগদ)
৪) এন ফি (১০ পৃষ্ঠা)	১৬০/-
৫) এন এন ফি (১০ পৃষ্ঠা)	২৪০/- (নগদ)
৬) হলফনামা স্ট্যাম্প শুদ্ধ	৩০০/-
৭) কোর্ট ফি	১০/-

বিঃ দ্রঃ মৌখিক হেবা বিষয়ক ঘোষণা দলিল স্বামী-স্ত্রী, পিতা/মাতা-সন্তান, দাদা/দাদী/নানা/নানী-নাতনী, সহোদর ভ্রাতা-ভগ্নী উক্ত সম্পর্কের মধ্যে সীমাবদ্ধ।

হেবাবিল এওয়াজ/দানপত্র দলিল এর ফি	
বিবরণ/খাত	টাকা
১) স্ট্যাম্প শুদ্ধ	১.৫%
২) রেজিস্ট্রেশন (এ) ফি	১%
৩) স্থানীয় সরকার কর	৩%
৪) ই ফি	১০০/-
৫) এন ফি (১০ পৃষ্ঠা)	১৬০/-
৬) এন এন ফি (১০ পৃষ্ঠা)	২৪০/- (নগদ)
৭) হলফনামা স্ট্যাম্প শুদ্ধ	৩০০/- (প্রিন্ট)
৮) কোর্ট ফি	১০/-

বন্টননামা দলিল এর ফি	
বিবরণ/খাত	টাকা
১) স্ট্যাম্প শুদ্ধ	১০০/- (প্রিন্ট)
২) রেজিস্ট্রেশন (এ) ফি	
i) ০-৩ লক্ষ পর্যন্ত	৫০০/-
ii) ৩-১০ লক্ষ পর্যন্ত	৭০০/-
iii) ১০-৩০ লক্ষ পর্যন্ত	১২০০/-
iv) ৩০-৫০ লক্ষ পর্যন্ত	১৮০০/-
v) ৫০ লক্ষের উর্দে	২০০০/-
[বৃহৎ পক্ষ (টাকার পরিমাণে) বাদ দিয়ে ফি হিসাব করতে হবে।]	
৩) ই ফি	১০০/-
৪) এন ফি (১০ পৃষ্ঠা)	১৬০/-
৫) এন এন ফি (১০ পৃষ্ঠা)	২৪০/- (নগদ)
[দলিলে লিখিত পৃষ্ঠা সংখ্যা অনুযায়ী এন এবং এনএন ফি পরিবর্তন হবে।]	
৬) হলফনামা স্ট্যাম্প শুদ্ধ	৩০০/-

বায়নানামা দলিল এর ফি	
বিবরণ/খাত	টাকা
১) স্ট্যাম্প শুদ্ধ	৩০০/- (প্রিন্ট)
২) রেজিস্ট্রেশন (এ) ফি	
i) ০-৫ লক্ষ পর্যন্ত	৫০০/-
ii) ৫-৫০ লক্ষ পর্যন্ত	১০০০/-
iii) ৫০ লক্ষের উর্দে	২০০০/-
৩) ই ফি	১০০/-
৪) এন ফি (১০ পৃষ্ঠা)	১৬০/-
৫) এন এন ফি (১০ পৃষ্ঠা)	২৪০/- (নগদ)
৬) হলফনামা স্ট্যাম্প শুদ্ধ	৩০০/-

দলিল রেজিস্ট্রেশন করতে প্রয়োজনীয় কাগজ পত্রাদি:

- ১) সি.এস. এস.এ. আর.এস খতিয়ানের পর্চা ও মালিকানার ধারাবাহিকতা। দলিল দাতার নামে সর্বশেষ খতিয়ান অথবা উত্তরাধিকার সূত্রে গ্রাণ্ড হলে পূর্বসূরির নামে সর্বশেষ খতিয়ান (বিক্রয় দলিল এবং অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব এ্যাটর্নি এর ক্ষেত্রে)।
- ২) প্রয়োজনীয় বায়া দলিল সমূহ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)। ৩) হাল সন পর্যন্ত জমি উন্নয়ন কর (খাজনা) পরিশোধের রশিদ (দাখিল)।
- ৪) দাতা-গ্রহীতার সদ্যতোলা পাসপোর্ট সাইজের রঙিন ছবি। ৫) জাতীয় পরিচয়পত্র/জন্ম নিবন্ধন সনদ/পাসপোর্ট এর কপি।
- ৬) উত্তরাধিকার সম্পত্তি হস্তান্তরের ক্ষেত্রে ওয়ারিশান সনদ। ৭) সম্পত্তির বিগত ২৫ বছরের মালিকানার সংক্ষিপ্ত বিবরণ।
- ৮) সম্পত্তির ধরণ, মূল্য, সীমানা ও টোহফিসহ সম্পত্তির একটি নকশা।
- ৯) এই সম্পত্তি অন্য কোন ব্যক্তির কাছে ইতোপূর্বে বিক্রি করা হয়নি এবং তিনিই আইনগতভাবে এই সম্পত্তির মালিক মর্মে দৃঢ়ভাবে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা। ১০) TIN (টি.আই.এন) সার্টিফিকেট/প্রত্যয়ন (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)।

* শর্ত সাপেক্ষে উৎসে কর (53H) প্রযোজ্য।

প্রচারে: রেজিস্ট্রেশন বিভাগ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ