



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
সদর, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।

জমি কেনার পূর্বে নিম্নোক্ত বিষয়গুলো অবশ্যই জানা প্রয়োজন

ক্রমিক নং	যা জানা প্রয়োজন
১।	মালিকানা সঠিক আছে কি না?
২।	হাল রেকর্ড অনুযায়ী খতিয়ান ও দাগ নম্বর সঠিক আছে কি না?
৩।	হাল রেকর্ড ও সাবেক রেকর্ড এর মধ্যে মিল রয়েছে কি না?
৪।	হিস্যা মোতাবেক বিক্রেতার প্রাপ্য অংশ সঠিক আছে কি না?
৫।	রেন্ট সার্টিফিকেট মামলায় জরিত সম্পত্তি কি না?
৬।	হাল সন পর্যন্ত ভূমি উন্নয়ন কর (খাজনা) পরিশোধ আছে কি না?
৭।	বায়া দলিল (রেফারেন্স দলিল) আছে কি না?
৮।	বিক্রেতার নামে নামজারী/খরিজ করা আছে কি না?
৯।	খাসজমি বা বন্দোবস্তীয় জমি কি না?
১০।	অর্পিত/পরিত্যক্ত/অধিগ্রহণকৃত সম্পত্তি কি না?
১১।	সরকারি কোন প্রতিষ্ঠানের সম্পত্তির কি না?
১২।	নৃ-তান্ত্রিক জাতি গোষ্ঠীর সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষেত্রে জেলা প্রশাসক মহোদয়ের বিক্রয় অনুমতিপত্র আছে কি না?
১৩।	নাবালকের সম্পত্তি আছে কি না?
১৪।	নাবালকের সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষেত্রে বৈধ ওয়ারিশ কোর্টের মাধ্যমে/ আইনগতভাবে নির্ধারণ করা আছে কি না?
১৫।	বিক্রেতার সরজমিনে দখল আছে কি না?
১৬।	সর্বসাধারণের ব্যবহার্য বা পাবলিক ইজমেন্ট সম্পত্তি কি না?
১৭।	বিক্রেতার ওয়ারিশ সঠিক ও ওয়ারিশান সনদপত্র আছে কি না?
১৮।	হিন্দু কন্যা সন্তান/বিধবা স্ত্রী এর জীবন স্বত্ব সত্ত্বে প্রাপ্য সম্পত্তি কি না?
১৯।	বিক্রেয়/হস্তান্তর এর ক্ষেত্রে আদালতের নিষেধাজ্ঞা আছে কি না?
২০।	সমর্পিত বা বিক্রেতার ৬০/১০০ বিঘা (সিলিং) এর বর্হিভূত সম্পত্তি কি না?
২১।	নকশা মোতাবেক জমির অবস্থান ও পরিমাণ সঠিক আছে কি না?
২২।	দলিল/বায়া দলিল এ বর্ণিত তফসিল রেকর্ড অনুযায়ী সঠিক আছে কি না?