

স্মারক নং- ৩১.৪৩.৮১২৫.০০২.০২.০২৯.২৪-৮২

তারিখ ১৮/০১/২০২৪খ্রি.

রাজশাহী জেলার চারঘাট উপজেলাধীন ২০ একর পর্যন্ত বন্ধ পুকুর/জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি

ভূমি মন্ত্রণালয়ের ০২ নভেম্বর ২০২৩ খ্রি. তারিখের ৩১.০০.০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯.(অংশ-১).৬৬২ নং স্মারকে সরকারি পুকুর/জলমহাল ইজারার জন্য অনলাইনে (jm.lams.gov.bd) আবেদন দাখিলের বিধান করায় রাজশাহী জেলার চারঘাট উপজেলাধীন ২০ একর পর্যন্ত বন্ধ পুকুর/জলমহাল বাংলা ১ বৈশাখ ১৪৩১ হতে ৩০ চৈত্র ১৪৩৩ সন পর্যন্ত ০৩(তিন) বছর মেয়াদে সাধারণ আবেদন দাখিলের সিদ্ধান্তগৃহীত হয়েছে। সেই পরিপ্রেক্ষিতে রাজশাহী জেলার চারঘাট উপজেলা থেকে সাধারণ আবেদনে ১৪৩১ বঙ্গাব্দে জলমহালের ইজারা ব্যবস্থাপনা নির্ধারিত বর্ষ পঞ্জিকার (calendar year) মধ্যে নিম্নলিখিত লক্ষ্যে নিম্নবর্ণিত সিডিউল অনুযায়ী কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

ক্রমিক নং	তারিখ	গৃহীত কার্যক্রম
	০১ মাঘ থেকে ০৫ মাঘের মধ্যে।	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় কর্তৃক বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে সাধারণ আবেদনে সরকারি জলমহাল ইজারার আবেদন আহ্বান।
	০৯ মাঘ থেকে ০৩ ফাল্গুনের মধ্যে।	জেলা প্রশাসক, রাজশাহী (এস. এ শাখা) মহোদয়ের কার্যালয় হতে ৫০০/-টাকার (অফেরৎযোগ্য) দরপত্র/আবেদনপত্র অফিস চলাকালীন সময়ে ক্রয় সাপেক্ষে অনলাইনে আবেদন দাখিল। দরপত্র/আবেদন ফরমে বর্ণিত শর্তাবলীসহ সর্বশেষ সরকারি পরিপত্র/নীতিমালা অনুসরণ প্রযোজ্য হবে।
	০৩ ফল্গুন এর পরবর্তী ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে	অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের মূলকপি সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে দাখিল।
	১৬ ফল্গুনের মধ্যে	অনলাইনে প্রাপ্ত আবেদন সমূহ এবং দাখিলকৃত প্রিন্টেড কপি যাচাই-বাচাই।
	২৬ ফল্গুনের মধ্যে	উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন।
	১০ চৈত্রের মধ্যে।	ইজারা অনুমোদনের জন্য জেলা প্রশাসক বরাবর প্রেরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) এবং জেলা প্রশাসক কর্তৃক অনুমোদন।
	১৭ চৈত্রের মধ্যে।	উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক ইজারাদেশ প্রদান ও ইজারা গ্রহীতাকে অবহিতকরণ।
	২৩ চৈত্রের মধ্যে	ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত কোডে সাকুল্যে ইজারামূল্য ও অন্যান্য সরকারি করাদি জমা প্রদান এবং ইজারা গ্রহীতার সাথে ইজারা চুক্তি সম্পাদন।
	১ বৈশাখ	ইজারা গ্রহীতাকে জলমহালের দখল বুঝিয়ে দেয়।

উল্লেখ্য যে, ইজারা বিজ্ঞপ্তি এবং জলমহালের তালিকা সংশ্লিষ্ট ওয়েবসাইট (charghat.rajshahi.gov.bd) পাওয়া যাবে। আরও উল্লেখ্য, বিজ্ঞপ্তির যে কোন শর্তাবলী সংযোজন/বিরোধ/বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করে।

Saidur Rahman
(সাইদা খানম)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও
সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটি
চারঘাট, রাজশাহী।

স্মারক নং- ৩১.৪৩.৮১২৫.০০২.০২.০২৯.২৪-

তারিখ ১৮/০১/২০২৪খ্রি.

অনুলিপি সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো:

- ০১। মাননীয় জাতীয় সংসদ সদস্য, রাজশাহী-৬ ও উপদেষ্টা-০১, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটি, চারঘাট, রাজশাহী।
- ০২। জেলা প্রশাসক, রাজশাহী।
- ০৩। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ ও উপদেষ্টা-০২, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটি, চারঘাট, রাজশাহী।
- ০৪। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক সার্বিক/রাজস্ব/শিক্ষা ও উন্নয়ন, রাজশাহী।
- ০৫। মেয়র, চারঘাট পৌরসভা, চারঘাট, রাজশাহী।
- অনুলিপি অবগতি ও ব্যাপক প্রচারেরজন্য প্রেরণ করা হলো:
- ০৬। উপজেলা নির্বাহী অফিসার(সকল), রাজশাহী।
- ০৭। সহকারী কমিশনার (ভূমি).....(সকল), রাজশাহী।
- ০৮। উপজেলা অফিসার, চারঘাট, রাজশাহী। (তাকে খাস পুকুর ইজারা বিজ্ঞপ্তি তার কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ডে টাঙ্কিয়ে ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
- ০৯। সাব-রেজিস্ট্রার, চারঘাট, রাজশাহী।
- ১০। চেয়ারম্যান, ইউসুফপুর/সরদহ/শলুয়া/নিমপাড়া/ভায়ালক্ষীপুর/চারঘাট ইউপি, চারঘাট, রাজশাহী, (তাকে খাস পুকুর ইজারা বিজ্ঞপ্তি তার কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ডে টাঙ্কিয়ে ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
- ১১। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, চারঘাট/সরদহ/নন্দনগাছী ইউনিয়ন ভূমি অফিস, চারঘাট, রাজশাহী। (তাকে নোটিশটি টোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের জন্য এবং জারীর প্রতিবেদন এ কার্যালয়ে প্রেরণের জন্য বলা হলো)।
- ১২। জনাব.....চারঘাট, রাজশাহী।
- ১৩। নোটিশ বোর্ড।

Saidur Rahman
(সাইদা খানম)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও
সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটি
চারঘাট, রাজশাহী।

স্মারক নং- ৩১.৪৩.৮১২৫.০০২.০২.০২৯.২৪- ৬২

তারিখ ১৮/০১/২০২৪খ্রি.

রাজশাহী জেলার চারঘাট উপজেলাধীন ২০ একর পর্যায় বহুপুকুর/জলমহাল ইজারাবিজ্ঞপ্তি

কৃষি মন্ত্রণালয়ের ০২ নং তারিখের ২০২৩ খ্রি. তারিখের ৩১.০০.০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯ (অংশ-১).৬৬২ নং স্মারকে সরকারি পুকুর/জলমহাল ইজারার জন্য অনলাইনে (jm.lams.gov.bd) আবেদন নাথিকলে, এখন করায় রাজশাহী জেলার চারঘাট উপজেলাধীন ২০ একর পর্যায় বহুপুকুর/জলমহাল বাংলা ১ বৈশাখ ১৪৩১ হতে ৩০ চৈত্র ১৪৩৩ সন পর্যায় ০৩(তিন) বছর মেয়াদে সাধারণ আবেদন দাখিলের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়েছে। সেই পরিপ্রেক্ষিতে রাজশাহী জেলার চারঘাট উপজেলা থেকে সাধারণ আবেদনে ১৪৩১ বৎসরে জলমহালের ইজারা ব্যবস্থাপনা নির্ধারিত বর্ষ পঞ্জিকার (calendar year) মতো সম্পন্ন করার লক্ষ্যে নিম্নবর্ণিত সিডিউল অনুযায়ী কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

ক্রমিক নং	তারিখ	গৃহীত কার্যক্রম
	০১ মাঘ থেকে ০৫ মাঘের মধ্যে।	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় কর্তৃক বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে সাধারণ আবেদনে সরকারি জলমহাল ইজারার আবেদন আহবান।
	০৯ মাঘ থেকে ০৩ ফাল্গুনের মধ্যে।	জেলা প্রশাসক, রাজশাহী (এস. এ শাখা) মহোদয়ের কার্যালয় হতে ৫০০/-টাকার (অফেরৎযোগ্য) দরপত্র/ আবেদন পত্র অফিস চলাকালীন সময়ে ক্রয় সাপেক্ষে অনলাইনে আবেদন দাখিল। দরপত্র/ আবেদন ফরমে বর্ণিত শর্তাবলীসহ সর্বশেষ সরকারি পরিপত্র/নীতিমালা অনুসরণ প্রযোজ্য হবে।
	০৩ ফাল্গুন এর পরবর্তী ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে	অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জামানতেরমূল কপি সীলগালা সুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে দাখিল।
	১৬ ফাল্গুনের মধ্যে	অনলাইনে প্রাপ্ত আবেদনসমূহ এবং দাখিলকৃত প্রিন্টেড কপি যাচাই-বাছাই।
	২৬ ফাল্গুনের মধ্যে	উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন।
	২০ চৈত্রের মধ্যে।	ইজারা অনুমোদনের জন্য জেলা প্রশাসক বরাবর প্রেরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) এবং জেলা প্রশাসক কর্তৃক অনুমোদন।
	২৭ চৈত্রের মধ্যে।	উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক ইজারা দেশ প্রদান ও ইজারা গ্রহীতাকে অবহিতকরণ।
	২৩ চৈত্রের মধ্যে	ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত কোডে সাকুলো ইজারামূল্য ও অন্যান্য সরকারি করাদি জমা প্রদান এবং ইজারা গ্রহীতার সাথে ইজারা চুক্তি সম্পাদন।
	১ বৈশাখ	ইজারা গ্রহীতাকে জলমহালের দখল বুঝিয়ে দেয়।

স্মারক নং- ৩১.৪৩.৮১২৫.০০২.০২.০২৯.২৪- ৬২
 উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, চারঘাট, রাজশাহী।
 সাংযোজন/বিয়োজন, ইজারার সমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করে।


 (সাইদা খানম)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

সভাপতি

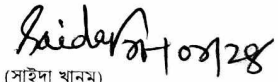
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটি
 চারঘাট, রাজশাহী।

স্মারক নং- ৩১.৪৩.৮১২৫.০০২.০২.০২৯.২৪-

তারিখ ১৮/০১/২০২৪খ্রি.

নিম্নলিখিত কার্যক্রম ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো:

- ০১। মাননীয় জাতীয় সংসদ সদস্য, রাজশাহী-৬ ও উপদেষ্টা-০১, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটি, চারঘাট, রাজশাহী।
- ০২। জেলা প্রশাসক, রাজশাহী।
- ০৩। স্যারমান, উপজেলা পরিষদ ও উপদেষ্টা-০২, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটি, চারঘাট, রাজশাহী।
- ০৪। আচার্য জেলা প্রশাসক সার্বিক/রাজস্ব/শিক্ষা ও উন্নয়ন, রাজশাহী।
- ০৫। মেয়র, চারঘাট পৌরসভা, চারঘাট, রাজশাহী।
- অনুলিপি অবগতি ও ব্যাপক প্রচারের জন্য প্রেরণ করা হলো:
- ০৬। উপজেলা নির্বাহী অফিসার(সকল), রাজশাহী।
- ০৭। সহকারী কমিশনার (ভূমি).....(সকল), রাজশাহী।
- ০৮। উপজেলাঅফিসার, চারঘাট, রাজশাহী। (তাকে খাস পুকুর ইজারা বিজ্ঞপ্তি তার কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ডে টাঙ্কিয়ে ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
- ০৯। সার্বিক/সার্বিক, চারঘাট, রাজশাহী।
- ১০। স্যারমান, ইউসকপুত্র/নন্দনগাছী/শলুয়া/নিমপাড়া/ভায়ালক্ষীপুর/চারঘাটইউপি, চারঘাট, রাজশাহী, (তাকে খাস পুকুর ইজারা বিজ্ঞপ্তি তার কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ডে টাঙ্কিয়ে ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
- ১১। ইউনিয়ন ভূমিসহকারী কর্মকর্তা, চারঘাট/সরদহ/নন্দনগাছী ইউনিয়ন ভূমি অফিস, চারঘাট, রাজশাহী। (তাকে নোটিশ টোলসহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের জন্য এবং জারীর প্রতিবেদন এ কার্যালয়ে প্রেরণের জন্য বলা হলো)।
- ১২।চারঘাট, রাজশাহী।
- ১৩। নোটিশবোর্ড।


 (সাইদা খানম)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটি
 চারঘাট, রাজশাহী।

জলমহাল তালিকা

ক্রমিক নং	মৌজা ও জেএল নং	খতিয়ান নম্বর	দাগ নম্বর	শ্রেণী	পরিমাণ (একর)	মন্তব্য
১	ভায়ালক্ষীপুর-৭৬	১	২৬৭২	পুকুর	.৫৫	
২	মোহননগর-৭৫	১	২০	পুকুর	.৫১	
৩	তালবাড়িয়া-৬২	১	১৭৮	পুকুর	.২২	
৪	ঝিকরা-৩৬	১	৬৫১৯	পুকুর	.২৭	
৫	সাদিপুর-৩৭	১	১০৩০	পুকুর	.৩০	
৬	পাটিয়াকান্দি-৩৩	১	১৬৬	পুকুর	.১০	
৭	ফতেপুর-২৩	১	১২৯	পুকুর	.১৫	মামলা চলমান
৮	চাদপুর কাকড়ামারী-৫৩	১	৩৪৩	পুকুর	.৩৭	
৯	বড়বাড়িয়া-৭৩	১	৫৩৬	পুকুর	১.৯২	আশ্রয়ণ পুকুর
১০	মাড়িয়া-২২	১	৯৫০	পুকুর	.৭২	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক, (রাজস্ব), রাজশাহী মহোদয়ের ১৫/৭৩-৭৪ নং বিবিদ কেসের আদেশ মোতাবেক তদন্ত চলমান
১১	মাড়িয়া-২২	১	৪০২	পুকুর	১.১৩	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক, (রাজস্ব), রাজশাহী মহোদয়ের ১৫/৭৩-৭৪ নং বিবিদ কেসের আদেশ মোতাবেক তদন্ত চলমান
১২	মাড়িয়া-২২	১	৫৭৬	পুকুর	১.০৮	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক, (রাজস্ব), রাজশাহী মহোদয়ের ১৫/৭৩-৭৪ নং বিবিদ কেসের আদেশ মোতাবেক তদন্ত চলমান
১৩	মাড়িয়া-২২	১	২২৪৯	পুকুর	.৬৭	সহকারী কমিশনার ভূমি, মহোদয়ের নিকট ১৫/১৩/৯৩-৯৪ নং বিবিদ কেসে বিচারাধীন। মহামান্য হাইকোর্টের মামলা নং- ৩০৮৬/১৯৯৯ চলমান