

সিরাজগঞ্জ জেলার চৌহালী উপজেলা ভূমি অফিসের জানুয়ারি/২০২৩ মাসের রাজস্ব সম্মেলনের কার্যবিবরণী :

সভাপতি : মোহাম্মদ সাইফুল ইসলাম, উপজেলা নির্বাহী অফিসার(ভারপ্রাপ্ত)
চৌহালী, সিরাজগঞ্জ।
সভার স্থান : উপজেলা নির্বাহী অফিসার এর অফিস কক্ষ, চৌহালী, সিরাজগঞ্জ।
সভার তারিখ : ৩১/০১/২০২৩ খ্রিঃ
সময় : সকাল- ১১:০০ ঘটিকা

১। জনবল কাঠামো : উপজেলা ভূমি অফিস, চৌহালী, সিরাজগঞ্জ।

ক্রমিক নং	পদের নাম	মঞ্জুরীকৃত পদ	কর্মরত পদ	শূন্য পদ	মন্তব্য
০১	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	০১	০১	নেই	
০২	কানুনগো	০১	শূন্য	০১	
০৩	প্রধান সহকারী	০১	শূন্য	০১	
০৪	নাজির	০১	শূন্য	০১	
০৫	নামজারী সহকারী	০১	শূন্য	০১	
০৬	সার্টিফিকেট সহকারী	০১	শূন্য	০১	
	সার্টিফিকেট পেশকার	০১	০১	নেই	শ্রেণিতে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, চৌহালী, সিরাজগঞ্জ
০৭	ক্রয় চেকিং কাম সাধারণ সহঃ	০২	০১	০১	
০৮	সার্ভেয়ার	০২	০১	০১	
০৯	অফিস সহঃ কাম কম্পিঃ মুদ্রাঃ	০১	শূন্য	০১	
১০	প্রসেস সার্ভার	০১	শূন্য	০১	
১১	চেইনম্যান	০২	০১	০১	
১২	অফিস সহায়ক	০২	০২	নেই	০১ জন শ্রেণিতে কামারখন্দ উপজেলা ভূমি অফিস
	সর্বমোট =	১৭	০৭	১০	

সিদ্ধান্ত : উপরোক্ত কর্মচারীদের শূন্যপদ পদায়নের জন্য জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ মহোদয়ের দৃষ্টি আকর্ষণ করা হয়েছে।

২। জনবল কাঠামো : ইউনিয়ন ভূমি অফিস, চৌহালী, সিরাজগঞ্জ।

ক্রমিক নং	ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম	পদের নাম	মঞ্জুরীকৃত পদ কর্মরত পদ	কর্মরত পদ	শূন্য পদ	মন্তব্য
০১।	বেতিল	ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা	০১	০১	নেই	-
		ইউনিয়ন ভূমি উপ-সহকারী কর্মকর্তা	০১	শূন্য	০১	-
		অফিস সহায়ক	০২	০১	০১	-
০২।	মিরকুটিয়া	ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা	০১	শূন্য	০১	-
		ইউনিয়ন ভূমি উপ-সহকারী কর্মকর্তা	০১	শূন্য	০১	০১(এক) জন অতিরিক্ত দায়িত্বে কর্মরত আছেন।
		অফিস সহায়ক	০২	০১	০১	
০৩।	মাশিপাড়া	ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা	০১	শূন্য	০১	-
		ইউনিয়ন ভূমি উপ-সহকারী কর্মকর্তা	০১	শূন্য	০১	০১(এক) জন অতিরিক্ত দায়িত্বে কর্মরত আছেন।
		অফিস সহায়ক	০২	শূন্য	০২	
০৪।	উমারপুর	ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা	০১	শূন্য	০১	-
		ইউনিয়ন ভূমি উপ-সহকারী কর্মকর্তা	০১	০১	নেই	
		অফিস সহায়ক	০২	০২	শূন্য	
মোট =	০৪ টি		১৬	০৬	১০	

চলমান পাতা -১



২০২২-২০২৩ অর্থ বছরে ভূমি উন্নয়ন করের দাবী ও আদায় নিম্নরূপঃ

মোট দাবী			১ জুলাই ২০২২ হতে বর্তমান মাস (জানু/২০২৩) পর্যন্ত আদায়		হার	
	বকেয়া	হাল	মোট	চলতি মাসে আদায়	পূর্জিত আদায় মোট	
সাধারণ	৩,৭৪,৪০৪/-	৩,৪৯,০০৪/-	৭,২৩,৪৭৮/-	১,৭৪,৯০০/-	৫,০৫,৬০০/-	৫৮.২৯%
সংস্থা	৯২,৪৩৪/-	৫১,৩৮০/-	১,৪৩,৮১৪/-	--	--	--
মোট দাবী	৪,৬৬,৩৩৮/-	৪,০০,৩৮৪/-	৮,৬৮,২৯২/-	৬৮,৩০০/-	৫,০৫,৬০০/-	৫৮.২৯%

সিদ্ধান্ত: অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), সিরাজগঞ্জ মহোদয় কর্তৃক নির্ধারিত মাসিক আদায়ের হার অনুযায়ী আদায় করার জন্য ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তাগণকে পরামর্শ প্রদান করা হয়। আগামী মার্চ/২০২৩ এর পূর্বে অর্থ বছরের মোট দাবীর ৭৫ শতাংশ ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ের লক্ষ্যে তৎপর হওয়ার জন্য নির্দেশনা প্রদান করা হলো। সংস্থার আদায় শূন্য হওয়ায় সভায় অসন্তোষ প্রকাশ করা হয় এবং সংশ্লিষ্ট সংস্থার প্রতিষ্ঠান কে অনাদায়ী টাকা আদায় জন্য পত্র প্রেরণ করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

২। নামজারী ও জমাভাগ : জানুয়ারি/ ২০২৩ মাস পর্যন্ত নামজারী ও জমাভাগ নিম্নরূপঃ

গত মাসের জের	চলতি মাসে প্রাপ্ত	২৮ দিনের মধ্যে নিষ্পত্তি	পেত্তিং সংখ্যা	মন্তব্য
২	৩	৪	৫	৬
নামজারি	ইনামজারি	নামজারি	ইনামজারি	ইনামজারি
জানুয়ারি/২৩	--	৯১	--	৬৫

সিদ্ধান্ত:

- ১। অস্পষ্ট অডিট আপত্তি নিষ্পত্তির জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।
- ২। নামজারী কেস ২৫ দিনের মধ্যে নিষ্পত্তি করতে হবে।
- ৩। ১৪ এপ্রিল/২০২৩ সাল (১লা বৈশাখ ১৪৩০ বাঙ্গলা সন) থেকে পরিপত্রের আলোকে অনলাইনে ভূমি উন্নয়ন কর আদায় করতে হবে। কোনভাবেই ম্যানুয়ালি আদায় করা যাবে না।
- ৪। যে সকল হোল্ডিং এন্ট্রি করা হয়েছে কিন্তু অনুমোদন করা হয় নাই আগামী ২৮/০২/২০২৩ তারিখের পূর্বেই ইউঃ ভূমি উপসহকারী কর্মকর্তা(অ.দা) মিরকুটিয়া ইউনিয়ন ভূমি অফিস, চৌহালী, সিরাজগঞ্জকে হোল্ডিং নির্ভুলভাবে অনুমোদন নিশ্চিত করার জন্য পত্র প্রেরণের সিদ্ধান্ত হয়।
- ৫। কানুনগো কর্তৃক বিভিন্ন ইউনিয়ন ভূমি অফিস মাসিক প্রমাপ অনুযায়ী পরিদর্শন পূর্বক পরিদর্শন প্রতিবেদন অত্রাফিসে দাখিল করতে হবে।
- ৬। পেত্তিং দেওয়ানি মামলার (এস এফ) দফাওয়ারী জবাব আগামী ০৭(সাত) কার্য দিবসের মধ্যে সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তার নিকট থেকে সংগ্রহ পূর্বক জেলা প্রশাসকের কার্যালয় প্রেরণ নিশ্চিত করতে হবে। এ লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি উপসহকারী কর্মকর্তাকে তাগিদপত্র প্রেরণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।
- ৭। সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/উপসহকারী কর্মকর্তাকে নিয়মিত খাসজমি পরিদর্শন করতে হবে এবং সংশ্লিষ্ট মৌজা সমূহে পরিদর্শন পূর্বক কোন অবৈধ দখলদার থাকলে তা উদ্ধারের জন্য অত্রাফিস কে প্রতি মাসের ৩০ তারিখের মধ্যে বিস্তারিত প্রতিবেদন দাখিল করতে হবে।

৫। হাট-বাজার : হাট-বাজার ইজারা সংক্রান্ত তথ্য নিম্নরূপ :

হাট-বাজারের সংখ্যা	ইজারাকৃত হাট-বাজারের সংখ্যা	ইজারা হতে প্রাপ্ত আদায়	ইজারা বহির্ভূত/খাস আদায়কৃত হাটের সংখ্যা	চলতি মাসে (অক্টোবর ২/২২) খাস আদায়	চলতি মাস (অক্টোবর/২২) পর্যন্ত মোট খাস আদায়	সর্বমোট প্রকৃষ্টিগত তথ্য	মন্তব্য
০৩ টি	০২	১৩,৫৪,০০০/-	০১ টি, এনায়েতপুর পুরাতন বাজার	৪৩৭৫/-	৩০৫৬০/-	-	-

জলমহাল :


জলমহালের সংখ্যা	ইজারাকৃত জলমহালের সংখ্যা	ইজারা হতে প্রাপ্ত আদায়	ইজারা বহির্ভূত/খাস আদায়কৃত জলমহালের সংখ্যা	চলতি মাসে খাস আদায়	চলতি মাস পর্যন্ত মোট খাস আদায়	সর্বমোট প্রকৃষ্টিগত তথ্য	মন্তব্য
০২ টি	--	--	০২ টি	খাস আদায় কার্যক্রম চলমান	--	-	-

** ১৪২৯ বঙ্গাব্দে ০২টি জলমহাল হতে খাস কালেকশন ১,২০,০০০/- (এক লক্ষ বিশ হাজার) টাকা ৩০/০৬/২০২২ তারিখে ১০ নং চক্রান্তের মাধ্যমে সোনালী ব্যাংক লিঃ, খাসকাউলিয়া শাখা, সিরাজগঞ্জ এ জমা প্রদান করা হয়েছে।

৭। সার্টিফিকেট মামলা : সার্টিফিকেট মামলা সংক্রান্ত তথ্য নিম্নরূপ :

উপজেলার নাম	গত মাস পর্যন্ত অনিষ্পন্ন কেস সংখ্যা	অনাদায়ি টাকার পরিমাণ	চলতি মাসে দায়ের	দাবির পরিমাণ	মোট কেসের সংখ্যা	মোট দাবির পরিমাণ
চৌহালী	১টি	১৭২২/-	-	-	১টি	১৭২২/-

সভায় আর কোন আলোচনা না থাকায় সভাপতি সভায় উপস্থিত সকল সদস্যকে ধন্যবাদ জানিয়ে সভার সমাপ্তি ঘোষণা করেন।


৩১/০১/২০২২
(মোহাম্মদ সাইফুল ইসলাম)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার (অস্থায়ী)
চৌহালী, সিরাজগঞ্জ।

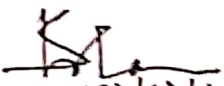
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
চৌহালী, সিরাজগঞ্জ।

স্মারক নং- ৩১.৪৩.৮৮২৭.০০৪.০৩.০৩.২২- (অংশ-১)২৯

তারিখ ৩১/০১/২০২৩ খ্রি

সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলো :

- ১। জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ।
- ২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), সিরাজগঞ্জ।
অনুলিপি কার্যার্থে :
- ৩। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/উপসহকারী কর্মকর্তা(সকল)।


৩১/০১/২০২২
(মোহাম্মদ সাইফুল ইসলাম)
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
চৌহালী, সিরাজগঞ্জ।