

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
গুরুদাসপুর, নাটোর।

স্মারক নং- ০৫.৪৩.৬৯৪১.০০০.০০.০০.২২-১৬

তারিখঃ ১৯ পৌষ, ১৪২৯ বঙ্গাব্দ
০৩ জানুয়ারি, ২০২৩ খ্রিঃ

জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি সংগঠন/সমিতির অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, গুরুদাসপুর উপজেলার ইজারা যোগ্য ২০(বিশ) একর ১৪ নভেম্বর ২০২১ খ্রিঃ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৫৯.০০২.২১.১২১ নং পরিমাণ ও ১০ ফেব্রুয়ারি ২০২২ খ্রিঃ তারিখের প্রদানের লক্ষ্যে আগ্রহী নির্বাচিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতির নিকট থেকে (যেখানে যা প্রযোজ্য) শর্ত সাপেক্ষে অনলাইনে <http://jm.lams.gov.bd> ওয়েব সাইটের মাধ্যমে আবেদন আহ্বান করা যাচ্ছে। সরাসরি কোন দরপত্র ক্রয় করা যাবে না।

অনলাইনের আবেদন দাখিলের তারিখ ও সময়		অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিটেক্ট কপি ও জামানতের মূলকপি সীলগালা মুখ্যবক্ত পৌছানোর তারিখ
০৬ মাঘ ১৪২৯ হতে ২৫ মাঘ ১৪২৯ (১৯/০১/২০২৩ খ্রিঃ হতে ০৮/০২/২০২৩ খ্রিঃ)		২৬ মাঘ ১৪২৯ হতে পরবর্তী ০৩(তিনি) কার্যদিবস (০৯/০২/২০২৩ খ্রিঃ হতে ১৩/০২/২০২৩ খ্রিঃ) সকাল ০৯:০০ টা হতে বিকাল ০৮:০০ টা

ক্রঃ নং	ইউনিয়নের নাম	ইজারা যোগ্য জলমহালের নাম	মৌজার নাম	দাগ নং	পরিমাণ (একরে)	মোট মূল্য	৫% বৃদ্ধিতে সম্ভাব্য মূল্য (প্রতি বছরের জন্য)	৫% বৃদ্ধিতে সম্ভাব্য মূল্য (প্রতি তিন বছরের জন্য)	ইজারার মেয়াদ
১	নাজিরপুর	মাঝপাড়া পুকুর	চন্দ্রপুর	১৩৪২	২.৭২	৮৪,৫০০/-	২৯,৫৭৬/-	৮৮,৭২৮/-	১৪৩০-৩২
২	চাপিলা	মজিদ বাড়ী পুকুর	বৃ-চাপিলা	২৭৩	০.৮১	১২,৫২৫/-	৪,৪৩৮৪/-	১৩,১৫২/-	ঐ
৩	চাপিলা	গৌড় পুকুর	বৃ-চাপিলা	১৬৯০	০.২৬	১,০৩৮/-	৩৬৩/-	১,০৮৯/-	ঐ
৪	চাপিলা	রূপবান পুকুর	সাধুপাড়া	৬৮	০.৩৪	১,৫৭৬/-	৫৫৩/-	১,৬৫৯/-	ঐ
৫	চাপিলা	মুদগাড়ী পুকুর	চালা	১২	০.৪৫	৬,৫১৬/-	২,২৮১/-	৬,৮৪৩/-	ঐ
৬	চাপিলা	মাদারী পুকুর	সাধুপাড়া	৮০	০.৫৯	১৯,৫০০/-	৬,৮২৫/-	২০,৪৭৫/-	ঐ
৭	চাপিলা	সাধুপাড়া পুকুর	সাধুপাড়া	১৯২ ১৩৯	০.৮০ ০.৮৯ ১.২৯	৩৯,০০০/-	১৩,৬৫০/-	৪০,৯৫০/-	ঐ

শর্তাবলী :

- ০১। যে সকল সমিতি যা সমবায় অধিদপ্তরে নির্বাচিত তাঁরা নিশ্চিট বা নিকটবর্তী/তাঁরবর্তী জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য অনলাইনে করতে পারবেন না। শর্ত থাকে যে, উক্ত সমিতিতে যদি প্রকৃত মৎস্যজীবী নন এমন কোন সদস্য থাকেন বা কার্যনির্বাহী কমিটিতে যদি এমন কোন প্রকৃত মৎস্যজীবী সমিতি যারা সমাজসেবা অধিদপ্তরে নির্বাচিত, যেখানে প্রকৃত মৎস্যজীবী ছাড়া অন্য কোন সদস্য নেই তারাও আবেদনে অংশ প্রয়োজন হবেন।
- ০২। জলমহালের নিকটবর্তী/তাঁরবর্তী নির্বাচিত স্থানীয় প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে বন্দোবস্তের ক্ষেত্রে অগ্রাধিকার সংগঠন/সমিতিতে জলমহাল বন্দোবস্ত প্রদানের বিষয় বিবেচনা করা যাবে।
- ০৩। জলমহালের নিকটবর্তী/তাঁরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে বন্দোবস্তের ক্ষেত্রে অগ্রাধিকার সংগঠন/সমিতিতে জলমহাল বন্দোবস্ত প্রদানের বিষয় বিবেচনা করা যাবে।
- ০৪। অফেরত্যোগ্য বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত তাঁরিখের মধ্যে পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট (যে কোন তফসিল ব্যাংক হতে) করতে হবে। উক্ত পে-অর্ডার/ব্যাংক আবেদনকারী সংগঠন/সমিতি অনলাইনের মাধ্যমে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্ট কপির সহিত আবেদন ফরমের মূল্য বাবদ ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা ড্রাফট উপজেলা নির্বাহী অফিসার, গুরুদাসপুর, নাটোর-এর অনুকূলে আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ০৫। প্রিন্টেড কপিসহ জলমহাল ইজারার জন্য জামানতের পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট এর মুলকপি সীলগালাকৃত উল্লিখিত খামের উপরিভাগে “জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির জন্য আবেদন” বিজ্ঞপ্তিতে অন্তর্ভুক্ত সংশ্লিষ্ট জলমহালের ০৩(তিনি) বছরের ইজারা মূল্যের উপর ২০% অর্থ পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে জামানত হিসাবে উপজেলা ইজারা মূল্যের সাথে সমর্থ করা হবে। সীজপ্রাপ্ত সমিতির জামানতের অর্থ ইজারার শেষ বছরের লীজগ্রহীতার কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাব-লীজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি বা গোষ্ঠীকে লীজগ্রহীতা কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি পরবর্তী ১২(বারো) বছর জলমহাল বন্দোবস্ত সংক্রান্ত কোন আবেদন করতে পারবেন না।
- ০৬। নির্বাহী অফিসার, গুরুদাসপুর, নাটোর-এর অনুকূলে আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে। সীজপ্রাপ্ত সমিতির জামানতের অর্থ ইজারার শেষ বছরের লীজগ্রহীতার কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাব-লীজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি বা গোষ্ঠীকে লীজগ্রহীতা কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি পরবর্তী ১২(বারো) বছর জলমহাল বন্দোবস্ত সংক্রান্ত কোন আবেদন করতে পারবেন না।
- ০৭। নির্বাহী অফিসার, গুরুদাসপুর, নাটোর-এর অনুকূলে আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে। সীজপ্রাপ্ত সমিতির জামানতের অর্থ ইজারার শেষ বছরের লীজগ্রহীতার কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাব-লীজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি বা গোষ্ঠীকে লীজগ্রহীতা কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি পরবর্তী ১২(বারো) বছর জলমহাল বন্দোবস্ত সংক্রান্ত কোন আবেদন করতে পারবেন না।
- ০৮। কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি /সংগঠন/সমিতির দুটির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত পাবে না। পূর্বের বকেয়া থাকলে আবেদন বিবেচনা স্থগিতাদেশ/স্থিতাবস্থা/নিষেধাজ্ঞার আদেশ প্রত্যাহারের পর পরিচালিত হবে। পূর্বের লীজ গ্রহণ করা থাকলে জরুরী ভিত্তিতে আপত্তি দিতে হবে।
- ০৯। সংগঠন/সমিতিকে ১ম বছরের সমুদয় রাজস্ব অন্যান্য করাদি সিক্কাট প্রদানের ১৫(পনের) কর্মদিবসের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। সম্পূর্ণ টাকা (খ) ২য় বছরের সম্পূর্ণ ইজারা মূল্য ১ম বছরের ১লা চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে এবং পরবর্তী বছর সমুহের ইজারা মূল্য একইভাবে পূর্ববর্তী উপজেলা নির্বাহী অফিসার ইজারা বাতিল করবেন এবং জামানতের অর্থ সরকারের বাজেয়াপ্ত হবে। ইজারার অর্থ আংশিক বা কিসিতে পরিশোধ করা যাবে না।
- ১০। জলমহাল ইজারার মেয়াদ ১লা বৈশাখ, ১৪৩০ বঙ্গাব্দ থেকে শুরু হবে ৩০ চৈত্র ১৪৩২ বঙ্গাব্দ তাঁরিখে তা শেষ হবে। ইজারা মূল্যের উপর সরকারের নির্ধারিত হারের ১৫% ভাট ও ১০% আয়কর লীজমানির সাথে প্রদান করতে হবে।
- ১১। সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এ বর্ণিত অন্যান্য শর্তাবলী এবং সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারীকৃত বিধি বিধান মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।
- ১২। জলমহাল ও জলমহালের ইজারা সংক্রান্ত অন্যান্য শর্তাদিসহ যে কোন বিষয় এ অফিস হতে জানা যাবে। পূর্বের লীজ গ্রহণ করা থাকলে জরুরী ভিত্তিতে উপযুক্ত প্রমাণসহ আপত্তি দিতে হবে বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের ০৩(তিনি) দিনের মধ্যে।
- ১৩। কোন ভূম্য/মিথ্যা তথ্য দাখিল করলে আবেদন বাতিল হবে।
- ১৪। উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি যে কোন আবেদনপত্র গ্রহণ বা সকল আবেদনপত্র বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন এবং ইজারা বিষয়ে
- ১৫। উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিক্কাট চুড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১৬। উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিক্কাট চুড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

৩/১২/১৭

(শ্রাবণী রায়)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

সভাপত্তি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি

গুরুদাসপুর, নাটোর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
গুরুদাসপুর, নাটোর।
gurudaspur.natore.gov.bd



উন্নয়নের গগত্ত্ব
শেখ হাসিনার মূলমন্ত্র

স্মারক সংখ্যা : ০৫.৪৩.৬৯৪১.০০০.০০.০০.২২-১৪

তারিখ: ১৯ পৌষ, ১৪২৯ বঙ্গাব্দ
০৩ জানুয়ারি, ২০২৩ খ্রি:

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থেঁ

- ১। মাননীয় সংসদ সদস্য, ৬১ নাটোর ৪ ও উপদেষ্টা, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি, গুরুদাসপুর, নাটোর।
- ২। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৩। বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ। রাজশাহী।
- ৪। জেলা প্রশাসক, নাটোর।
- ৫। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নাটোর।
- ৬। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, গুরুদাসপুর, নাটোর।
- ৭। মেয়ার, গুরুদাসপুর পৌরসভা, নাটোর।

অনুলিপি জ্ঞাতার্থেঁ/কার্যার্থেঁ ও বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধসহ প্রেরিত হলোঁ:

- ৮। সহকারী কমিশনার (ভূমি). গুরুদাসপুর, নাটোর।
- ৯। উপজেলা অফিসার, গুরুদাসপুর, নাটোর।
- ১০। চেয়ারম্যান, নাজিরপুর ও চাপিলা ইউনিয়ন পরিষদ, গুরুদাসপুর, নাটোর।
- ১১। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, নাজিরপুর ও চাপিলা ইউনিয়ন ভূমি অফিস, গুরুদাসপুর, নাটোর।
- ১২। সভাপতি/সম্পাদক মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি লিঃ, গুরুদাসপুর, নাটোর।
- ১৩। জনাব সদস্য, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি, গুরুদাসপুর, নাটোর।
- ১৪। নোটিশ বোর্ড/অফিস কাপ।

(শ্রাবণী রায়)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
গুরুদাসপুর, নাটোর
ফোন-০৭৭২৪-৭৪০০১