গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ
www.ullapara.sirajganj.gov.bd

স্মারক নং- ০৫.৪৩.৮৮৯৪.০০৮.০১.০০১.২৪-২৮৭ তারিখ-২৭.০২.২০২৪ খ্রি.

সরকারি জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি (২য় পর্যায় ম্যানুয়াল পদ্ধতি)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, ভূমি মন্ত্রণালয়, সায়রাত-১ অধিশাখা এর ২৫ফেব্রুয়ারি ২০২৪ খ্রি. তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০০১.২৪-৩৬১ নং স্মারকপত্রের নির্দেশনা মোতাবেক উল্লাপাড়া উপজেলাধীন অ-ইজারাকৃত ৪৭টি জলমহাল বাংলা ১৪৩১ সনের ১লা বৈশাখ তারিখ হতে ১৪৩৩ সনের ৩০ চৈত্র ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে ম্যানুয়াল প্রক্রিয়ায় সমবায় অধিদপ্তর বা সমাজসেবা অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী ও মৎস্যজীবী সংগঠনকে ইজারা প্রদান করা হবে। আগ্রহী আবেদনকারীদের (মৎস্যজীবী সমিতি) নিকট থেকে নিম্নবর্ণিত তারিখ, স্থান ও সময়ে দাখিলকৃত আবেদনের কপি ও জামানতের মূলকপি সিলগালা মুখবন্ধ খামে আহবান করা যাচ্ছে।

ক্রমিক নং	আবেদন ফরমের মূল্য (অফেরৎযোগ্য)	অফিস হতে ফরম সংগ্রহ এবং আবেদনের সময়সীমা	দাখিলকৃত আবেদনের মূলকপি ও জামানতের কপি সিলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসার ও সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়ে দাখিলের সময়সীমা	আবেদন যাচাই-বাছাইয়ের তারিখ ও সময়
০১	৫০০/- টাকা	০৩/০৩/২০২৪ খ্রি. (১৯ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙ্গাব্দ) হতে ১০/০৩/২০২৪ খ্রি. (২৬ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙ্গাব্দ)	১১/০৩/২০২৪ খ্রি. (২৭ ফাল্গুন ১৪৩০) সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত)	১১/০৩/২০২৪ খ্রি. (২৭ ফাল্গুন ১৪৩০) বিকাল ৩.০০ ঘটিকা

সংযুক্তিঃ জলমহালের তালিকা।

শর্তাবলীঃ

০১) নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি ক্যালেন্ডার অনুযায়ী আবেদন দাখিলের নির্ধারিত তারিখ ও সময় পর্যন্ত উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় সহকারী কমিশনার (ভূমি) উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ এর অফিস হতে অফেরৎযোগ্য ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা মুল্যের ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে আবেদন সংগ্রহ করা যাবে। সকল সরকারি জলমহাল ০৩ (তিন) বছরের জন্য ইজারা প্রদান করা হবে। সরকারি মূল্যের চাইতে কম মূল্যে ইজারা দেয়া যাবে না।

০২) ক্যালেন্ডার অনুয়ায়ী সংশ্লিষ্ট তারিখ ও সময়ে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, উল্লাপাড়া এবং নিম্ন স্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে আবেদনপত্র জমা দেয়া যাবে।

০৩) উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা অফিসার কর্তৃক সমিতি কার্যকর রয়েছে মর্মে প্রত্যয়ন পত্র আবেদনের সাথে প্রদান করতে হবে। (নতুন নিবন্ধনকৃত সমিতির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নহে)।

০৪) সমিতির বিগত দুই বছরের অডিট রিপোর্ট আবেদনের সাথে সংযুক্ত করতে হবে। (নতুন নিবন্ধনকৃত সমিতির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নহে)।

০৫) আবেদন ফরম সংগ্রহের সময় প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির রেজিষ্ট্রেশন/তালিকাভুক্তির মূল সনদপত্র আনতে হবে। অন্যথায় আবেদন ফরম প্রদান করা যাবে না।

০৬) জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিগুলো প্রয়োজনীয়তা যোগ্যতা সাপেক্ষে অগ্রাধিকার পাবে।

০৭) কোন নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি পাওয়া না গেলে পুকুর/জলমহালের চারপার্শ্বের নিকটবর্তী অবস্থানে বসবাসরত বেকার যুবক, মুক্তিযোদ্ধা /মুক্তিযোদ্ধার সন্তান, যুব মহিলা, বিধবা ও স্বামী পরিত্যাক্তা, আনছার ভি ডি পি ও গ্রাম পুলিশ সদস্য, দরিদ্র ও অসচ্ছল ব্যক্তির সমন্বয়ে গঠিত ও স্থানীয় সমবায় অফিস কিংবা সমাজসেবা অফিস হতে নিবন্ধিত একক সমিতিকে জলমহাল/পুকুর তিন বছর মেয়াদে ইজারা প্রদান করা যাবে।

০৮) আবেদন ফরমের সাথে ইজারা মূল্যের ২০% তপসিলি ব্যাংকের ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার কমিটির আহবায়ক উপজেলা নির্বাহী অফিসার উল্লাপাড়ার অনুকূলে জামানত হিসেবে প্রদান করতে হবে।

০৯) ইজারা বিজ্ঞপ্তি যে সময়েই জারী হোক না কেন কর্যকর হবে সরকারী জলমহাল নীতিমালার আলোকে বাংলা ১৪৩১ সন হতে বাংলা ১৪৩৩ সন পর্যন্ত (প্রতি বছর ১ লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত) জলাশয় ইজারা প্রদান করা হবে এবং ইজারা প্রতি বছর সরকারী রাজস্ব ও অন্যান্য শর্ত পূরণ স্বাপেক্ষে নবায়নযোগ্য।

১০) ইজারা প্রাপ্ত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতিকে প্রথম বৎসরের সাকুল্য ইজারা মূল্য সিদ্ধান্ত গ্রহনের ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে সরকারের জলমহাল ও পুকুর ইজারা ০১/৪৬৩১/০০০০/১২৬১ নং কোডে জমা প্রদান করতে হবে। অন্যথায় জামানত বাজেয়াপ্তসহ দরপত্র বাতিল করা হবে।

১১) ইজারা প্রাপ্ত সমবায় সমিতিকে ইজারা মূল্যের উপর ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর জমা প্রদান করতে হবে।

১২) আবেদনপত্রের মাধ্যমে ইজারাকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাবলীজ প্রদান করা যাবে না। যদি সাব লীজ দেয়া হয় তাহলে উক্ত জল মহালের ইজারা বাতিল করা হবে এবং জামানতসহ জমাকৃত ইজারামূল্য বাতিল করা হবে। এছারা ইজারা গ্রহীতা মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি কোন জল মহালের নবায়ন মুল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে পরবর্তী ০৩(তিন) বছর কোন জল মহাল ইজারা সংক্রান্ত আবেদন করতে পারবে না।

CamScanner

১৩) তথ্য গোপন করে অথবা ভূল তথ্য প্রদান করে জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত প্রাপ্ত হলে জামানকের অর্থ সহ জমাকৃত ইজারা মুল্য সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হবে।

১৪) কোন প্রকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি দুইটির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত প্রাপ্ত হবে না।

১৫) খামের উপর জলাশয়ের নাম, মৎস্যজীবী/মৎস্যজীবী সমিতি বা সংগঠনের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে। আবেদনপত্রের উপর ঘষাঘষি বা উপরিলিখন গ্রহন যোগ্য নয়।

১৬) মৎস্য চাষ বিষয়ে প্রশিক্ষনপ্রাপ্ত নিবন্ধনকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠনের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় সত্যায়িত কাগজপত্রাদি অবশ্যই আবেদনপত্রের সাথে সংযুক্ত করে দাখিল করতে হবে।

১৭) ইজারা গ্রহীতা জলাশয়ের অবস্থানের সীমানা পরিবর্তন বা জল মহাল সংলগ্ন পুকুরের পাড় কাটা এবং পাড়ে বৃক্ষাদি কাটাসহ কোন ক্ষতিকারক কাজ করতে পারে না। এরুপ কাজে লিপ্ত হলে জলমহাল ইজারা বাতিল করা হবে। এতে কারও কোন ওজর আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

১৮) আবেদনের সহিত সমিতির ব্যাংক একাউন্ট এর প্রত্যয়ণ এবং ব্যাংক সলভেন্সি সার্টিফিকেট দাখিল করতে হবে।

১৯) কারিগরি প্রযুক্তি মোতাবেক মৎস্য চাষের ব্যবস্থা করতে হবে।

২০) প্রকৃত মৎস্য জীবী বা মৎস্যজীবী সংগঠন বলতে সরকারী জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি ২০০৯ কর্তৃক প্রদত্ত সংজ্ঞায় যা বলা হয়েছে, তা বুঝাবে। অর্থাৎ মৎস্যজীবী নির্ধারনে "জাল যার জলা তার" এই নীতির বাস্তবায়ন করা হবে।

২১) সর্বোচ্চ দরদাতার আবেদনপত্র গ্রহন/অনুমোদন করতে কর্তৃপক্ষ বাধ্য নহে। কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকেই কোন আবেদনপত্র এই ইজারা বিজ্ঞপ্তি গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষন করে।

২৯.০২.২৪

(সানজিদা সুলতানা)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
সভাপতি
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ

স্মারক নং- ০৫.৪৩.৮৮৯৪.০০৮.০১.০০১.২৪- ২৬৭/১(৬৮) তারিখ- ২৯.০২.২০২৪ খ্রি.

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে প্রেরণ করা হলোঃ
১। মাননীয় জাতীয় সংসদ সদস্য, ৬৫ সিরাজগঞ্জ-০৪ উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ
২। জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ
৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), সিরাজগঞ্জ
৪। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ

অনুলিপি জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলোঃ
১। উপজেলা মৎস্য/ কৃষি/সমবায়/যুব উন্নয়ন/ সমাজসেবা/ মহিলা বিষয়ক কর্মকর্তা, উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ
২। চেয়ারম্যান, ইউনিয়ন পরিষদ, ... উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ (প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহনের অনুরোধসহ)
৩। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/ উপসহকারী কর্মকর্তা......................... (সকল) উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ (ব্যাপক প্রচারের অনুরোধসহ)
৪। অফিস কপি

২৯.০২.২০২৪

সহকারী কমিশনার (ভূমি)
ও
সদস্য সচিব
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ

CamScanner

২য় পর্যায়ে ম্যানুয়াল পদ্ধতিতে ইজারাযোগ্য জলমহালের তালিকা

ক্রমিক নং	পুকুরের স্থানীয় নাম	মৌজার নাম	(আরএস)		পরিমাণ (একরে)	শ্রেণী	সরকারি মূল্য
			খতিয়ান নং	দাগনং			
১	গাড়ী ঘাট পুকুর	গাড়েশ্বর	১	২৯২	০.৮০	পুকুর	৪৭,২২৫/-
২	তেলিগাড়ী পুকুর	গাড়েশ্বর	১	৫৭৭	০.৯৮	পুকুর	৪৯,২৩০/-
৩	গজাইল পুকুর-২	গজাইল	১	১১৬৬	০.৬৫	পুকুর	৫,২৩৫/-
৪	কমল মরিচ পুকুর	কমলমরিচ	১	৮১৬	১.০৯	পুকুর	৩৫,৫৮৫/-
৫	উধুনিয়া পুকুর-২	উধুনিয়া	১	৫০২	০.৪৭	পুকুর	২,৯৪০/-
৬	সিমলা গাড়ী পুকুর-১	বেলাই	১	৪৪	০.৫৩	পুকুর	২,৩০৫/-
৭	সিমলা গাড়ী পুকুর-২	বেলাই	১	৯৩	০.৭৩	পুকুর	৩,০৯৫/-
৮	আইন্দা পুকুর -২	বেলাই	১	১৩৯	০.৮১	পুকুর	৩,৭৬৫/-
৯	নলপুকুর	বেলাই	১	১৬৭	০.৬৯	পুকুর	২,৮৭৫/-
১০	বেলাই পুকুর-১	বেলাই	১	৬৮	০.৩৩	পুকুর	১,২০০/-
১১	বেলাই পুকুর-২	বেলাই	১	২৫৮	০.৩৫	পুকুর	১,৩৫০/-
১২	আগ দিঘল গ্রাম পুকুর-২	আগ দিঘলগ্রাম	১	৭৩০	০.২৩	পুকুর	১,০০০/-
১৩	চাদা গাড়িয়া পুকুর	পংখারুয়া	১	৬৬৭	০.৩২	পুকুর	১,৪৫৫/-
১৪	মায়ের পুকুর	প্রতাপ	১	৪৩৭	০.৫৩	পুকুর	২,৪৮৫/-
১৫	আওলাগাড়া পুকুর	প্রতাপ	১	৮৪২	০.৫৪	পুকুর	২,৫২০/-
১৬	প্রতাপ পুকুর-১	প্রতাপ	১	২৪৫১	১.০৫	পুকুর	৭,৩৭০/-
১৭	বাইগার পুকুর	ধরইল	১	৪৯১	০.৩৫	পুকুর	১,৫৯৫/-
১৮	খেলার পুকুর	ঘোনা	১	৬৯৯	০.৩৮	পুকুর	৬,০২০/-
১৯	লোয়ার বাড়ীয় পুকুর	ঘোনা	১	৩৬২	০.৯২	পুকুর	৬,১০৫/-
২০	মোড়দহ পুকুর	মোড়দহ	১	১৩৭১	০.৪৯	পুকুর	৫৬২০/-
২১	মজুদ তলা পুকুর	চেংটিয়া	১	১০২৮	০.৩৯	পুকুর	১,৩২০/-
২২	আইন্দা পুকুর-৩	কৈগাতী	১	৩২৮	০.৭০	পুকুর	৬,০০০/-
২৩	আইন্দা পুকুর-৫	দক্ষিন গাইলজানী	১	১১৩	০.৯৭	পুকুর	১,৪০,৭২৫-/
২৪	মতির পুকুর	দক্ষিন গাইলজানী	১	৬৬৭	১.০০	পুকুর	১,৩০,১৩০/-
২৫	বলাইগাড়ী পুকুর	দক্ষিন গাইলজানী	১	৫০	০.৩৮	পুকুর	৪,৮৩০/-
২৬	জগতের পুকুর	বাঙ্গালা	১	৯৫৬	০.৭১	পুকুর	৫,৮৩৫/-
২৭	আলীগাঁ পুকুর	আলীগাঁ	১	১২৬৬	১.১৯	পুকুর	৯,৮০০/-
২৮	চকপাঙ্গাসী পুকুর-১	চকপাঙ্গাসী	১	১৬৫	০.৪৬	পুকুর	১,৫০০/-
২৯	চক খাদুলী পুকুর	চক খাদুলী	১	৫৪৫	০.৬০	পুকুর	৩,০০০/-
৩০	দক্ষিণ বেতুয়া পুকুর	দক্ষিণবেতুয়া	১	৪০০	০.৪৩	পুকুর	২,১০০/-
৩১	হাইতার গাড়া পুকুর	শহারিয়ারপুর	১	১০৯,১১০	০.৬০	পুকুর	২,৪২০/-
৩২	ছোট পুকুর-২	শহারিয়ারপুর	১	১০৭৯	০.৭৬	পুকুর	৩,০১৫/-
৩৩	রইচা পুকুর -১	শহারিয়ারপুর	১	১১৩৯	০.৫৩	পুকুর	২,১৫০/-
৩৪	চকি পুকুর	বনবাড়িয়া	১	১৪৩২	০.৭৩	পুকুর	৩,০০০/-
৩৫	জোর পুকুর	বনবাড়িয়া	১	৯১৪	০.৮৫	পুকুর	৩,৭৫০/-
৩৬	রইচা পুকুর -২	জগজীবনপুর	১	১১৬৮	০.৮২	পুকুর	৩,৩৫০/-
৩৭	বেনুর পুকুর	সলঙ্গা	১	১৯০৯	০.৪৭	পুকুর	১,৫৩০/-
৩৮	বালিয়া দিঘী	মামুদপুর	১	৬৭৯	০.৯৩	পুকুর	৬,৫০০/-
৩৯	গাড়া পুকুর	রৌহাদহ	১	৬১৪	.০৭২	পুকুর	৪,০০০/-
৪০	গোরস্থান পুকুর	পশ্চিম রামকৃষ্ণপুর	১	২৮৪	০.৫৮	পুকুর	৩,০০০/-
৪১	শানবান্দা পুকুর	পশ্চিম রামকৃষ্ণপুর	১	২৬৪	০.৬৮	পুকুর	৩,০০০/-

CS CamScanner

৪২	আফজালের বাড়ী পুকুর	পশ্চিম রামকৃষ্ণপুর	১	২৭৮	০.৪৪	পুকুর	২,০০০/-
৪৩	আলীবাড়ী আইন্দা পুকুর	পশ্চিম রামকৃষ্ণপুর	১	৬৮০	০.৩৬	পুকুর	১,৫০০/-
৪৪	ছওয়ালমারী পুকুর	পশ্চিম রামকৃষ্ণপুর	১	৮৩৪	০.৬৪	পুকুর	৭,৫০০/-
৪৫	ছোট আইন্দা পুকুর	পশ্চিমরামকৃষ্ণপুর	১	৮৪/১৪৫	০.৪৫	পুকুর	২,০০০/-
৪৬	পাচিয়ার পুকুর	পশ্চিমরামকৃষ্ণপুর	১	৫৮০/৬৫৩	০.৪৮	পুকুর	২,০০০/-
৪৭	গজাইল পুকুর	গজাইল	১	১৬১২	০.২১	পুকুর	১,০০০/-

CamScanner