গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
বাঘা, রাজশাহী।
www.bagha.rajshahi.gov.bd

স্মারক সংখ্যা ঃ ০৫.৪৩.৮১১০.০০০.০৮.০০৯.২৩-১১৮

তারিখ ঃ ২৩ মাঘ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ
০৬ ফেব্রুয়ারি ২০২৩ খ্রিষ্টাব্দ

"হাট-বাজার ইজারার দরপত্র বিজ্ঞপ্তি"

বিজ্ঞপ্তি নং-০১/২০২৩

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বাঘা উপজেলাধীন নিম্নতফশীলভুক্ত হাট-বাজার সমূহ বাংলা ১৪৩০ সনের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র শর্তসম্বলিত দরপত্র/সিডিউল পর্যন্ত ০১ বছর মেয়াদে অস্থায়ী ভিত্তিতে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত প্রকৃত হাট-বাজার ব্যবসায়ী/সর্বসাধারণের নিকট হতে সরকার কর্তৃক আরোপিত [illegible] সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। দরপত্র দাতাকে উদ্বৃত মূল্যের ৩০% অর্থ ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে জামানত হিসাবে দরপত্রের সাথে "উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বাঘা, [illegible] অনুকূলে জমা [illegible]। ইজারা সংক্রান্ত [illegible] নিম্নস্বাক্ষরকারীর দপ্তর হতে অফিস [illegible] সময়ে সিডিউল বিক্রয়ের শেষ দিন পর্যন্ত এবং www. bagha.rajshahi.gov.bd ওয়েব সাইট হতে জানা যাবে। দরপত্র সিডিউল নিম্নলিখিত তারিখ অনুযায়ী সকাল ৯.০০ টা হতে বিকাল ৫.০০ টা পর্যন্ত নির্ধারিত মূল্যে (অফেরত যোগ্য) অফিস চলাকালীন দিন গুলিতে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, রাজশাহী (স্থানীয় সরকার শাখায়), উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বাঘা, রাজশাহী, [illegible] কমিশনার (ভূমি), বাঘা, রাজশাহী, অফিসার ইন- চার্জ, বাঘা থানা এবং ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক, বাঘা শাখা, রাজশাহীর কার্যালয় হতে ক্রয় করা যাবে এবং নিম্নলিখিত ছকের ০৮ নং কলামে বর্ণিত ধার্য্য তারিখে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, রাজশাহী ও উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বাঘা, রাজশাহীতে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সকাল ৯.০০ টা হতে দুপুর ১.০০ টা পর্যন্ত দরপত্র গ্রহণ করা হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৩.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাগণের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

তফশীল (বাংলা ১৪৩০ সনের হাট-বাজার ইজারা ক্যালেন্ডার)

উপজেলাঃ বাঘা, জেলাঃ রাজশাহী

ক্রমিক নং	হাট ইজারের নাম	অবস্থান (ইউনিয়ন)	বাংলা ১৪৩০ সনের সরকারি মূল্য	দরপত্র মূল্য (অফেরত যোগ্য)	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ (অফিস চলাকালীন সময়)	দরপত্র দাখিলের তারিখ (সকাল ০৯টা হতে বেলা ০১টা পর্যন্ত)	
১	২	৩	৫	৬	৭	৮	
১	চকরাজাপুর হাট	চকরাজাপুর	৭৭,৯২৭/-	৫০০/-	১ম বার ২২-০২-২০২৩	২৩-০২-২০২৩	
২	খানপুর হাট	গড়গড়ী	১,২৫,৬২৫/-	১,০০০/-	২য় বার ১৪-০৩-২০২৩	১৫-০৩-২০২৩	
৩	বেংগাড়ী হাট	"	৭,৮১৪/-	৫০০/-	৩য় বার ২৯-০৩-২০২৩	৩০-০৩-২০২৩	
৪	সরেরহাট হাট	"	২,৫৬৬/-	৫০০/-	৪র্থ বার ১৭-০৪-২০২৩	১৮-০৪-২০২৩	
৫	পানিকামড়া হাট	পাকুড়িয়া	১,৪৫,৩২৬/-	১,০০০/-	৫ম বার ০৯-০৫-২০২৩	১০-০৫-২০২৩	
[illegible]	[illegible]ইপুর হাট	"	১[illegible]	৫০০/-	৬ষ্ঠ বার ২৪-০[illegible]	[illegible]	
৭	মোকামতলা হাট	মনিগ্রাম	১০,৬১,৪০৬/-	২,৮০০/-	৭ম বার ১২-০৬-২০২৩	১৩-০৬-২০২৩	
৮	মীরগঞ্জ হাট	"	১,০০,৩৪৪/-	১,০০০/-	৮ম বার ০৫-০৭-২০২৩	০৬-০৭-২০২৩	
৯	বিনোদপুর হাট	"	৮২,০৪৪/-	৫০০/-			
১০	হরিরামপুর হাট	"	১৮,২৩৬/-	৫০০/-			
১১	দীঘা হাট	বাউসা	২,৬৯,২৪০/-	১,২০০/-			
১২	তেথুলিয়া হাট	"	১,৯১,৫৭১/-	১,০০০/-			
১৩	বাউসা হাট	"	১,২১,০৪৫/-	১,০০০/-			
১৪	বৃষ্ট মন্ডলের হাট	"	৩২,৩৯৪/-	৫০০/-			
১৫	আড়পাড়া হাট	"	১১,৪১০/-	৫০০/-			
১৬	হরিপুর রাজমনির হাট	আড়ানী	২৯,৭৮০/-	৫০০/-			

উল্লেখ্য যে, নির্ধারিত তারিখে কোন দরপত্র পাওয়া না গেলে বা দরপত্র পাওয়া গেলেও কাঙ্খিত দর পাওয়া না গেলে বা কাঙ্খিত দর পাওয়া গেলে তা' অনুমোদিত না হলে পর্যায়ক্রমে পরবর্তী দরপত্র আহবানের তারিখ [illegible] থাকবে। [illegible] কাঙ্খিত দর কর্তপক্ষ কর্তক অনুমোদিত হলে [illegible] ও গ্রহণের তারিখ বাতিল বলে গণ্য হবে। প্রতিবারের [illegible] দাখিলের জন্য নতুন করে সিডিউল ক্রয়পূর্বক দরপত্র দাখিল করতে হবে।

বিশেষ শর্তাবলীঃ

১। বাংলা ১৪৩০ সনের ১ লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ১ বছর মেয়াদ কালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেওয়া হবে।

২। [illegible] উল্লেখিত দরের ৩০% ([illegible] ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বাঘা রাজশাহীর অনুকূলে জমা দিতে হবে। ইহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হবে। উক্ত টাকা হইতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং অবশিষ্ট ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তাহা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা(জামানত) জমাকারীর বরাবরে প্রত্যার্পন করা হবে।

৩। যাহার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লেখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% অর্থ এবং দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত **১০% আয়কর** এবং ১৫% ভ্যাট সংশ্লিষ্ট কোডে ট্রেজারী চালানের মাধ্যমে জমা করে চালানের মূল কপি অবশ্যাই একই সঙ্গে জমা দিতে হবে। অন্যথায় ইজারার জন্য জমাদানকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

CamScanner

৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত দরের অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহা হলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে।

৫। এক হাটের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক হাটের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাটের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।

৬। খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা, মোবাইল নং ও হাট-বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।

৭। সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে হাটের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট টাঙ্গিয়ে প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।

৮। প্রত্যেক হাটের জন্য পৃথক পৃথক সীল মোহর কৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।

৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লীজ দিতে পারবেন না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তি পত্রের শর্ত লংঘন করা হয় তাহা হলে ইজারা বাতিলের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

১০। ইজারার সমুদয় অর্থ (ভ্যাট,আয়কর সহ) পরিশোধের তিন কার্যাদিবসের মধ্যে ৩০০/-(তিনশত) টাকার ননজ্যুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্পে ইজাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।

১১। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ [illegible] কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত [illegible] গণ্য হবে।

১২। [illegible] রাখবেন।

১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিষ্ট্রার [illegible] করবেন।

১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটা-কাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণ যোগ্য হবে না।

১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।

১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।

১৭। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

৬.২.২৩

(শারমিন আখতার)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
বাঘা, রাজশাহী
ফোন ০২৫৮৮৮৬৯৮০২
unobagha@mopa.gov.bd

স্মারক সংখ্যা ঃ ০৫.৪৩.৮১১০.০০০.০৮.০০৯.২৩-১১৮(১০০)

তারিখ ঃ ২৩ মাঘ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ / ০৬ ফেব্রুয়ারি ২০২৩ খ্রিষ্টাব্দ

<u>অনুলিপি অবগতির জন্য ঃ(জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)</u>

(০১) সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
(০২) বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী।
(০৩) [illegible] সরকার, [illegible]
(০৪) জেলা প্রশাসক, রাজশাহী।
(০৫) প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, রাজশাহী সিটি কর্পোরেশন, রাজশাহী।
(০৬) চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, বাঘা, রাজশাহী।
(০৭) অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক, (সার্বিক/রাজস্ব) রাজশাহী।

<u>অনুলিপি জ্ঞাতার্থে/কার্যার্থে ঃ</u>

(০৮) উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, রাজশাহী। তাঁকে ধার্য্য তারিখে টেন্ডার বাক্স স্থাপন ও যথাযথ ভাবে সংরক্ষণের জন্য অনুরোধ জানানো হলো।
(০৯) উপজেলা নির্বাহী অফিসার,...(সকল), রাজশাহী।
(১০) সহকারী কমিশনার(ভূমি), বাঘা, রাজশাহী।
(১১) মেয়র,বাঘা/আড়ানী পৌরসভা, বাঘা রাজশাহী।
(১২) অফিসার ইন-চার্জ, বাঘা থানা, রাজশাহী।
(১৩) উপজেলা ....অফিসার, বাঘা, রাজশাহী।
(১৪) সহকারী প্রোগ্রামার, তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি অধিদপ্তর, বাঘা। তাকে বিজ্ঞপ্তিটি ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।
(১৫) চেয়ারম্যান, ... [illegible] ইউনিয়ন পরিষদ, বাঘা, রাজশাহী।
(১৬) ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক, বাঘা শাখা, বাঘা, রাজশাহী।
(১৭) ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা...ইউনিয়ন ভূমি অফিস,বাঘা, রাজশাহী তাকে তার এলাকাধীন হাট বাজারে ঢোল সহরতের মাধ্যমে বিজ্ঞপ্তিটি প্রচারান্তে প্রতিবেদন দাখিলের জন্য বলা হল।
(১৮) ইজারাদার... ....হাট বাজার, বাঘা, রাজশাহী। তাকে বিজ্ঞপ্তিটি [illegible] প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
(১৯) [illegible] রাজশাহী।
(২০) সম্পাদক/বিজ্ঞাপন ম্যানেজার, দৈনিক সোনালী সংবাদ, রাজশাহী। বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর পত্রিকায় এক দিনের জন্য স্বল্প পরিসরে ভিতরের পাতায় কাটা অংশ বাদে প্রকাশ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

৬.২.২৩

(শারমিন আখতার)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
বাঘা, রাজশাহী
ফোন ০২৫৮৮৮৬৯৮০২
unobagha@mopa.gov.bd

CamScanner