গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
বাঘা, রাজশাহী।
www.bagha.rajshahi.gov.bd

স্মারক সংখ্যা ঃ ০৫.৪৭.৮১১০.০০০.০৮.০১০.২৩-৭২৮

০৩ আশ্বিন ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
তারিখ ঃ-------------------------
১৮ সেপ্টেম্বর ২০২৩ খ্রিষ্টাব্দ

"বিনোদপুর হাটের সরকারি খাস জমিতে বহুতলবিশিষ্ট মার্কেটের দোকান ঘর ইজারার দরপত্র বিজ্ঞপ্তি"

বিজ্ঞপ্তি নং-০২/২০২৩

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বাঘা উপজেলাধীন বিনোদপুর হাটের সরকারী খাস জমিতে বহুতলবিশিষ্ট মার্কেটের দোকানসমূহ মাসিক ভিত্তিতে ভাড়া প্রদানের নিমিত্ত প্রকৃত দোকান ব্যবসায়ীগনের/ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের মালিকগনের নিকট হতে সরকার কর্তৃক আরোপিত শর্তসম্বলিত দরপত্র/সিডিউল ফরমে সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। দরপত্র দাতাকে জামানত হিসাবে দরপত্রের সাথে "উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বাঘা, রাজশাহী'র অনুকূলে ৫,০০০/=টাকার বিডি জমা দিতে হবে। ইজারা সংক্রান্ত তথ্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর দপ্তর হতে অফিস চলাকালীন সময়ে সিডিউল বিক্রয়ের শেষ দিন পর্যন্ত এবং www. bagha.rajshahi.gov.bd ওয়েবসাইট হতে জানা যাবে। দরপত্র সিডিউল নিম্নলিখিত তারিখ অনুযায়ী সকাল ৯.০০ টা হতে বিকাল ৫.০০ টা পর্যন্ত ৫০/=(পঞ্চাশ) টাকা মূল্যে (অফেরত যোগ্য) অফিস চলাকালীন দিন গুলিতে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বাঘা, রাজশাহী হতে ক্রয় করা যাবে এবং নিম্নলিখিত ছকের ৯ নং কলামে বর্ণিত ধার্য্য তারিখে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বাঘা, রাজশাহীর কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সকাল ৯.০০টা হতে দুপুর ১.০০ টা পর্যন্ত দরপত্র গ্রহণ করা হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৩.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাগণের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

তফশীল(বিনোদপুর হাটের সরকারি খাস জমিতে বহুতলবিশিষ্ট মার্কেটের দোকানঘর ইজারা ক্যালেন্ডার)

উপজেলাঃ বাঘা, জেলাঃ রাজশাহী

ক্রমিক নং	হাট-বাজারের নাম ও দোকানঘর	অবস্থান (ইউনিয়ন)	দোকানের বিবরণ ও পরিমান	প্রতিটি দোকান ঘরের সরকারি মাসিক ভাড়া	সেলামি বাবদ জমা	দরপত্র বিক্রির শেষ তারিখ (সকাল ০৯টা হতে বিকাল-০৪ টা পর্যন্ত)	দরপত্র দাখিলের তারিখ (সকাল ০৯টা হতে বেলা ০১টা পর্যন্ত
১	২	৩	৫	৬	৭	৮	৯
০১	বিনোদপুর হাটের সরকারী খাস জমিতে বহুতলবিশিষ্ট মার্কেটের দোকানঘর	মনিগ্রাম	নীচতলার ০৬ টি দোকান (১,২,৩,৪,৫, ও ৬ নং দোকান)	৫৫০/=(পাঁচশত পঞ্চাশ) টাকা	৫,০০০/= (পাঁচ হাজার)	০২-১০-২০২৩ ১৬-১০-২০২৩ ৩০-১০-২০২৩	০৩-১০-২০২৩ ১৭-১০-২০২৩ ৩১-১০-২০২৩
০২			২য় তলার ০৪ টি দোকান (১,২,৩ ও ৪ নং দোকান)	৫০০/=(পাঁচশত) টাকা	৫,০০০/= (পাঁচ হাজার)		
০৩			৩য় তলার ০৪ টি দোকান (১,২,৩ ও ৪ নং দোকান)	৫০০/=(পাঁচশত) টাকা	৫,০০০/= (পাঁচ হাজার)		

উল্লেখ্য যে, নির্ধারিত তারিখে কোন দরপত্র পাওয়া না গেলে বা দরপত্র পাওয়া গেলেও কাঙ্খিত দর পাওয়া না গেলে বা কাঙ্খিত দর পাওয়া গেলে তা' অনুমোদিত না হলে পর্যায়ক্রমে পরবর্তী দরপত্র আহবানের তারিখ অব্যাহত থাকবে। প্রাপ্ত কাঙ্খিত দর কর্তৃপক্ষ কতৃক অনুমোদিত হলে পরবর্তী দরপত্র বিক্রি ও গ্রহণের তারিখ বাতিল বলে গণ্য হবে। প্রতিবারের দরপত্র দাখিলের জন্য নতুন করে সিডিউল ক্রয়পূর্বক দরপত্র দাখিল করতে হবে।

বিশেষ শর্তাবলীঃ

১। দোকানঘরের জন্য দরপত্রদাতাদের মধ্যে খাসজমিতে পূর্ব থেকে বৈধভাবে অবস্থানরতগণ, মহিলা উদ্যোক্তাগন,ক্ষুদ্র নৃ-গোষ্ঠী ও বীরমুক্তিযোদ্ধাদের জন্য সর্বোচ্চ ২০% দোকান সংরক্ষণ করা হবে।

২। দরপত্র দাতা কে দরপত্রের সাথে ৭ নং কলামে বর্ণিত ৫,০০০/=(পাঁচ হাজার) টাকা সেলামী হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বাঘা রাজশাহীর অনুকূলে জমা দিতে হবে। ইহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হবে। ইজারা গ্রহীতা দোকানঘর ছেড়ে দিতে চাইলে ০২(দুই) মাস পূর্বে উপজেলা নির্বাহী অফিসার বরাবর আবেদন করতে হবে।

৩। যাহার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/(তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্পে চুক্তি সম্পাদন করতে হবে। যাহার দরপত্র গৃহীত হবে না সেলামী বাবদ দাখিলকৃত তাহার বিডি ফেরৎ প্রদান করা হবে।

৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত দরের অংক যদি সংশ্লিষ্ট দোকানঘরের সরকারি ভাড়ার কম হয় তাহা হলে পুনঃরায় দরপত্র আহবান করা হবে।

৫। এক দোকানঘরের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য কোন দোকানঘরের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাটের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।

৬। খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা, মোবাইল নং ও হাট-বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।

৭। একজন দোকানদার/ একজন ব্যবসায়ী ০১(এক) টি দোকানের বেশী দোকানঘর পাবেন না।

৮। প্রত্যেক দোকান ঘরের জন্য পৃথক পৃথক সীল মোহর কৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।