গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
নন্দীগ্রাম, বগুড়া।
acl.nondigram.bogra.gov.bd

নাগরিক সনদ/সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি

(Citizen Charter)

Visson (রূপকল্প) : আধুনিক ও টেকসই ভূমি ব্যবস্থাপনার মাধ্যমে ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহার এবং ভূমি সংক্রান্ত সেবা নিশ্চিতকরণ।

মিশন : দক্ষ, স্বচ্ছ এবং জনবান্ধব ভূমি ব্যবস্থাপনা।

প্রতিশ্রুত নাগরিক সেবাসমূহ ঃ

ক্রম নং	সেবার নাম	সেবা প্রদান পদ্ধতি	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র এবং প্রাপ্তিস্থান	সেবামূল্য ও পরিশেধর পদ্ধতি	সেবা প্রদানের সময়সীমা	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা/কর্মচারী	উর্দ্ধতন কর্তৃপক্ষ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)	(৮)
০১	নামজারী/জমাখারিজ	আবেদনের পর ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্ত/কানুনগো/সার্ভের এর মতামতের ভিত্তিতে ব্যবস্থা গ্রহণ।	১.আবেদনকারী/আবেদনকারীগণের জাতীয় পরিচয়পত্র। ২. সর্বশেষ রেকর্ড (এস এ/ আর, এস) ৩. মূল দলিলের ফটোকপি/সার্টিফাইড কপি ৪. বায়া বা পিট দলিলের ফটোকপি/সার্টিফাইড কপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)। ৫. হালনাগাদ ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের দাখিলা। ৬. সর্বশেষ নামজারী/জমাখারিজ খতিয়ানের কপি (প্রযেজ্য ক্ষেত্রে)। ৭. স্মারক ও তারিখ যুক্ত ওয়ারিশান সনদ (অনধিক ৩ মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত) ৮. আদালতের রায়/ডিক্রির ফটোকপি/সার্টিফাইড কপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)। ৯. তফসিল চৌহদ্দির কমি নক্সা।	১। আবেদনের সময় সচল মোবাইল দিয়ে কোর্ট ফি ২০/- এবং নোটিফ ফি ৫০/- মোট ৭০/- অনলাইনে পেমেন্ট করতে হবে। ২। নামজারী/জমাখারিজ মঞ্জুর হলে ডিসিআর এর মাধ্যমে ১১০০/- অনলাইনে পেমেন্ট করতে হবে। সর্বমোট= ১১৭০/- অনলাইনে পেমেন্ট করতে হবে।	২৮ (আটাশ) দিন।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) নন্দীগ্রাম, বগুড়া। ফোন ঃ ০২৫৮-৯৯০৯৬০৬ মোবাইল ঃ ০১৭৩৩-৩৩৫৪৪৪ acl.nandigram.bogra@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার নন্দীগ্রাম, বগুড়া। ফোন ঃ ০৫০২-৭৭৬০০১ মোবাইল ঃ ০১৭৩৩-৩৩৫৪৪৩ unonandigram@mopa.gov.bd
০২	জলমহল ইজারা প্রদান (২০ একরের নিম্নে)	অনলাইনে আবেদনের ভিত্তিতে যাচাই বাছাই অন্তে ব্যবস্থা গ্রহণ।	১.পূরণকৃত টেন্ডার সিডিউল। ২.বিডি/পে-অর্ডার। ৩.মৎসজীবি সমিতির সভার কার্যবিবরণী। ৪.সমবায় বিভাগ কর্তৃক মৎসজীবি সমিতির বিগত ২ বছরের অডিট রিপোর্ট। ৫.ব্যাংক স্বচ্ছলতার সনদ। ৬.মৎসজীবি সমিতির সদস্যগণ প্রকৃত মৎসজীবি মর্মে উপজেলা মৎস অফিসারে প্রত্যয়ন।	জলমহালের প্রতি বছরের মূল্যের সাথে ১৫ % ভ্যাট এবং ১০% আয়কর প্রদান করতে হবে।	নীতিমালা মোতাবেক	সহকারী কমিশনার (ভূমি) নন্দীগ্রাম, বগুড়া। ফোন ঃ ০২৫৮-৯৯০৯৬০৬ মোবাইল ঃ ০১৭৩৩-৩৩৫৪৪৪ acl.nandigram.bogra@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার নন্দীগ্রাম, বগুড়া। ফোন ঃ ০৫০২-৭৭৬০০১ মোবাইল ঃ ০১৭৩৩-৩৩৫৪৪৩ unonandigram@mopa.gov.bd

CamScanner

০৩	কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত	সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর নির্দিষ্ট ফরমে আবেদন দাখিল করতে হবে। উপজেলা কৃষি খাস জমি ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটির রেজুলেশনসহ জেলা কমিটিতে প্রেরণ। জেলা কমিটি কর্তৃক অনুমোদনের পর বন্দোবস্ত বন্দোবস্ত প্রদান কবুলিয়ত রেজিস্ট্রেশন করা হয়।	১। নির্দিষ্ট ফরমে আবেদন। ২। স্মারক ও তারিখযুক্ত সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন চেয়ারম্যান কর্তৃক নাগারিক সনদপত্র। ৩। স্মারক ও তারিখযুক্ত সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন চেয়ারম্যান কর্তৃক ভূমিহীন সনদপত্র। ৪। স্বামী-স্ত্রীর যৌথ পাসপোর্ট সাইজের রঙ্গিন ০৩ টি ছবি (ইউপি চেয়ারম্যান কর্তৃক সত্যায়িত) ৫। জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি।	বিধি মোতাবেক	নীতিমালা মোতাবেক	সহকারী কমিশনার (ভূমি) নন্দীগ্রাম, বগুড়া। ফোন ঃ ০২৫৮-৯৯০৯৬০৬ মোবাইল ঃ ০১৭৩৩-৩৩৫৪৪৪ acl.nandigram.bogra@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার নন্দীগ্রাম, বগুড়া। ফোন ঃ ০৫০২-৭৭৬০০১ মোবাইল ঃ ০১৭৩৩-৩৩৫৪৪৩ unonandigram@mopa.gov.bd
০৪	অকৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত	জেলা প্রশাসক বরাবর আবেদন দাখিল করতে হবে। দাখিলকৃত আবেদন প্রাপ্তির পর কেস নথি সৃজন করে প্রস্তাব উপজেলা নির্বাহি অফিসারের মাধ্যমে জেলা প্রশাসক বরাবর প্রেরণ করা হয়। ভূমি মন্ত্রণালয়ের অনুমোদন সাপেক্ষে সেলামি গ্রহণ সাপেক্ষে কবুলিয়ত দলিল রেজিস্ট্রেশন করা হয়।	১। নির্দিষ্ট ফরমে আবেদন। ২। স্মারক ও তারিখযুক্ত সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন চেয়ারম্যান কর্তৃক নাগারিক সনদপত্র। ৩। বর্তমান বাজার মূল্যে ভূমির শ্রেণী ভিত্তিক সেলামি ধার্যে বন্দোবস্ত প্রদান। ৪। জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি।	বিধি মোতাবেক	নীতিমালা মোতাবেক	সহকারী কমিশনার (ভূমি) নন্দীগ্রাম, বগুড়া। ফোন ঃ ০২৫৮-৯৯০৯৬০৬ মোবাইল ঃ ০১৭৩৩-৩৩৫৪৪৪ acl.nandigram.bogra@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার নন্দীগ্রাম, বগুড়া। ফোন ঃ ০৫০২-৭৭৬০০১ মোবাইল ঃ ০১৭৩৩-৩৩৫৪৪৩ unonandigram@mopa.gov.bd
০৫	পেরিফেরীভূক্ত হাট-বাজারের চান্দিনা ভিটির দোকান ঘর এর একসনা লাইসেন্স প্রদান	সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন দাখিল করতে হবে। দাখিলকৃত আবেদন প্রাপ্তির পর কেসনথি সৃজন করে প্রস্তাব উপজেলা নির্বাহী অফিসারের মাধ্যমে জেলা প্রশাসক বরাবর প্রেরণ করা হয়। অনুমোদন সাপেক্ষে বন্দোবস্ত দেওয়া হয়।	১.আবেদনপত্র। ২.ট্রেড লাইসেন্স। ৩. জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি।	বিধি মোতাবেক	২০/- কোর্ট ফি ও ধার্যকৃত লাইসেন্স ফি।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) নন্দীগ্রাম, বগুড়া। ফোন ঃ ০২৫৮-৯৯০৯৬০৬ মোবাইল ঃ ০১৭৩৩-৩৩৫৪৪৪ acl.nandigram.bogra@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার নন্দীগ্রাম, বগুড়া। ফোন ঃ ০৫০২-৭৭৬০০১ মোবাইল ঃ ০১৭৩৩-৩৩৫৪৪৩ unonandigram@mopa.gov.bd
০৬	ভূমি উন্নয়ন কর (খাজনা) হ্রাস বৃদ্ধি	সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন দাখিল করতে হবে। রেকর্ডপত্র যাচাই ও সরেজমিনে তদন্ত করে ব্যবহারভিত্তিক ভূমি উন্নয়ন করের হ্রাস বৃদ্ধি করা হয়।	১.আবেদনপত্র। ২.জমির মালিকানা সংক্রান্ত কাগজপত্র। ৩. জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি।	বিধি মোতাবেক	২০/- কোর্ট ফি সহ আবেদন।	সহকারী কমিশনার (ভূমি)/সার্ভেয়ার	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, নন্দীগ্রাম, বগুড়া। ফোন ঃ ০৫০২-৭৭৬০০১ মোবাইল ঃ ০১৭৩৩-৩৩৫৪৪৩ unonandigram@mopa.gov.bd

CamScanner