গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
নাচোল, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
acl.nachol.chapainawabganj.gov.bd

ইজারা বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, নাচোল উপজেলাধীন নিম্ন তফসিলভুক্ত অর্পিত সম্পত্তির পুকুরসমূহ বাংলা ১৪২৯-১৪৩১ সন পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে আগামী ০৪/০৪/২০২২ খ্রি. তারিখে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে প্রকাশ্যে শর্ত সাপেক্ষে ইজারা প্রদান করা হবে। অতএব ধার্য তারিখ সকাল ১১.০০ ঘটিকায় ইজারা ডাকে আগ্রহী ব্যক্তিবর্গকে অংশগ্রহণ করার জন্য বলা হলো।

"তফসিল"-উপজেলাঃ নাচোল, জেলাঃ চাঁপাইনবাবগঞ্জ

ক্র: নং	মৌজার নাম	ভিপি কেস নং	হাল খতিয়ান নং	হাল দাগ নং	পরিমাণ	জামানতের পরিমাণ
০১.	পূর্বলক্ষণপুর/১৭৩	১৩২/৭৯	২৯	২৬৫	০.৪৬ একর	৬,০০০/- টাকা
				৪২২	০.৩২ একর	৪,০০০/- টাকা
				৪৮০	০.৪৬ একর	৬,০০০/- টাকা
				৫০০	০.১৮ একর	৪,০০০/- টাকা
				৫২৯	১.২৭ একর	১০,০০০/- টাকা
				৫৩০	০.৪২ একর	৪,০০০/- টাকা
				৫৩২	০.৫৪ একর	৬,০০০/- টাকা
				৫৩৩	০.২৬ একর	৪,০০০/- টাকা
০২.	জংলাদোগাছী/১৮২	১/৯৫-৯৬	৫৭	৪৬১	০.২৪ একর	৪,০০০/- টাকা
০৩.	বেচেন্দা/১৫৩	১২/৮৩	৭২	৫০০	০.৭১ একর	৭,০০০/- টাকা
০৪.	* দিয়াড়খোলসী/৯৮	২১/৮৮	২৫৮	২৫২১	৯.০৯ মধ্যে ৫.০০ একর	২৫,০০০/- টাকা
০৫.	পারিলা/৯২	১৫/৮৮	৪০, ১২১	১৫৬	১.৩৮ একর	১০,০০০/- টাকা

[বি: দ্র: * ক্রমিক নং ৪ এর উল্লিখিত ২৫২১ নং দাগের পুকুর জেলা প্রশাসকের কার্যালয় (রাজস্ব শাখা), চাঁপাইনবাবগঞ্জের ২৪.০৯.২০২০ তারিখের ৩১.৪৩.৭০০০.০১৫..০৩.০০৬.২০-১১২১(১৫০) নং স্মারকে লীজকৃত, বিধায় ভিপি পুকুর লীজের ক্ষেত্রে অত্র লীজগ্রহীতা অগ্রাধিকার পাবে]

শর্তাবলীঃ

০১। প্রত্যেককে নিলাম ডাকে অংশগ্রহণের পূর্বে জামানত হিসেবে ফেরতযোগ্য বর্ণিত পুকুরের বিপরীতে নির্দিষ্ট পরিমাণ টাকা জমা দিতে হবে।
০২। ডাকে অংশগ্রহনের পর কোন ডাক না দিলে জামানত বাজেয়াপ্ত হবে।
০৩। ডাক প্রদানকালীন প্রথমে প্রদত্ত একজনের ডাক হতে অপরজনের ডাকের পার্থক্য কমপক্ষে ৫০০/- টাকার কম হবে না।
০৪। সর্বোচ্চ ডাককারীকে ডাক শেষে ডাক মূল্যের উপর ১৫% ভ্যাট ও ৫% আয়কর প্রদান করতে হবে।
০৫। উর্ধতন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সর্বোচ্চ ডাক অনুমোদনের পর ডিসিআর প্রদান করা হবে।
০৬। ইজারাকৃত পুকুর অন্য কাউকে সাবলীজ প্রদান করা যাবে না।
০৭। ইজারাকৃত পুকুরের শ্রেণী পরিবর্তন করা যাবে না।
০৮। সর্বোচ্চ ডাক গ্রহণ/বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
০৯। সর্বোচ্চ ডাককারীকে ডাক শেষ হওয়ার সাথে সাথে ডাককৃত সমুদয় অর্থ জমা দিতে হবে। নিলাম ডাকের সমুদয় টাকা জমা দিতে ব্যর্থ হলে ডাক বাতিল করে জামানত সরকারের বরাবরে বাজেয়াপ্ত করা হবে।
১০। ইজারাকৃত পুকুরপাড়ের গাছ কর্তন করা যাবে না।
১১। ইজারা বিষয়ক কোন শর্ত ভঙ্গের কারণে কর্তৃপক্ষ যে কোন সময় ইজারা বাতিল করতে পারবেন।
১২। উক্ত পুকুরগুলোর কোনটি যদি অর্পিত ট্রাইব্যুনাল কর্তৃক অবমুক্ত ঘোষিত হয় তবে সাথে সাথে উক্ত পুকুরের দখল ছেড়ে দিতে হবে কিন্তু কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবি করা যাবে না।
১৩। নিলাম ডাকের পূর্বে ডাককারীকে জলমহালের বাস্তব অবস্থা সরেজমিনের অবগত হয়ে ডাকে অংশগ্রহণ করতে হবে। এ বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন ওজর আপত্তি করা যাবে না এবং করলেও তা গ্রহণযোগ্য হবে না।

৩০.০৩.2022

(মিথিলা দাস)
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
নাচোল, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
টেলিফোন-০২৫৮৮৮৯৫৯৩৬
ই-মেইল-aclandnachole18@gmail.com

স্মারক নং-৩১.৪৩.৭০৫৬.০০০.০৮.০০১.২২- ২৭৩

তারিখ: ৩০.০৩.২০২২ খ্রি.

অনুলিপি সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলোঃ

০১। জেলা প্রশাসক, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।

০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।

০৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, নাচোল, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।

০৪। উপজেলা.......................................কর্মকর্তা, নাচোল, চাঁপাইনাবগঞ্জ।

০৫। চেয়ারম্যান ....(সকল) ইউনিয়ন পরিষদ, নাচোল, চাঁপাইনবাবগঞ্জ।

০৬। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা (সকল) ....নাচোল, চাঁপাইনবাবগঞ্জ তাকে ইজারা বিজ্ঞপ্তি ঢোল শহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচার করতঃ নিলামের পূর্বে এ অফিসে জারীর প্রতিবেদন প্রেরণের জন্য বলা হলো।

০৭। সহকারী প্রোগ্রামার, নাচোল, চাঁপাইনবাবগঞ্জ ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ।

৩০.০৩.২০২২

(মিথিলা দাস)
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
নাচোল, চাঁপাইনবাবগঞ্জ
টেলিফোন-০২৫৮৮৮৯৫৯৩৬
ই-মেইল-aclandnachole18@gmail.com