ভূিম
বিষয়ক তথ্য

এত ারা সবসাধারেণর অবগিতর জন জানােনা যাে য,গণজাতী বাংলােদশ সরকােরর মাননীয় ধান মির িড$জটাল বাংলােদশ গড়ার স’ বাস(বােয়নর লে) এখন থেক জিমর খিতয়ােনর নকল াি+র সকল আেবদন অনলাইেন করা যােব। মৌগাছি **ইউনিয়ন তথ্য ও সেবা কেন্দ্রের মাধ্যমে আবেদন করতে পারবেন।** সরাসির কান আেবদন /হেনেযাগ হেবনা, তাই খিতয়ান াি+র জন রায়ঘাট2 ইউিনয়ন পিরষেদর তথ ও সবা কে6 যাগােযাগ করার জন সকল এলাকাবাসীেক অনুেরাধ করা যাে। রায়ঘাট2 ইউিপর তথ ও সবা ক6 থেক িবস(ািরত তথ জােনত পােরবন।

খিতয়ান কী ?

মৌজা িভি9ক এক বা একািদক ভূিম মািলেকর ভূ-স:ি9র িববরন সহ য ভূিম রকড জিরপকােল ;ত করা হয় তােক খিতয়ান বেল।
িস,এস রকড কী ?

িস,এস হল কাডা<াল সােভ। আমােদর দেশ জলা িভি9ক থম য ন=া ও ভূিম রকড ;ত করা হয় তােক িস,এস রকড বলা হয়। এস,এ খিতয়ান কী ?
সরকার কতৃক ১৯৫০ সেন জিমদাির অিধ/হন ও জাCD আইন জাির করার পর য খিতয়ান ;ত করা হয় তােক এস,এ খিতয়ান বলা হয়। নামজারী কী ?
উ9রািধকার বা Eয় সূেF বা অন কান $Eয়ায় কান জিমেত কউ নতGন মািলক হেল তার নাম খিতয়ানভূH করার $Eয়ােক নামজারী বেল। জমা খািরজ কী ?
জমা খািরজ অথ যৗথ জমা িবভH কের আলাদা কের নতGন খিতয়ান সৃIJ করা। জার কান জােতর কান জিম হKাILর বা বMেনর কারেন মূল খিতয়ান থেক িকছG জিম িনেয় নুতন জাত বা খিতয়ান খালােক জমা খািরজ বলা হয়। পচা কী ?
ভূিম জিরপকােল ;তকৃত খসরা খিতয়ান য অনুিলিপ তসিদক বা সতােয়নর পূেব ভূিম মািলেকর িনকট িবিল করা হয় তােক মাঠ পচা বেল। রাজC অিফসার কতৃক পচা সতািয়ত বা তসিদক হওয়ার পর আপি9 এবং আিপল শানািনর শেষ খিতয়ান চGরাLভােব কািশত হওয়ার পর ইহার অনুিলিপেক পচা বলা হয়। তফিসল কী ? তফিসল অথ জিমর পিরিচিতমূলক িবKািরত িববরন। কান জিমর পিরচয় দােনর জন সংিRJ মৌজার নাম, খিতয়ান নং, দাগ নং, জিমর চৗহ$S, জিমর পিরমান ইতািদ তথ সমৃ্ব িববরনেক তফিসল বেল। মৌজা কী ?
কাডJাল জিরেপর সময় িত থানা এলাকােক অেনাকUেলা একেক িবভH কের েতকাট একক এর Eিমক নং িদেয় িচিVত কের জিরপ করা হেয়েছ। থানা এলাকার এWপ েতকাট একেকেক মৌজা বেল। এক বা একািদক /াম বা পাড়া িনেয় একাট মৌজা ঘাঠত হয়। খাজনা কী ?
ববহােরর জন জার িনকট থেক সরকার বািষক িভি9েত য ভGিম কর আদায় কের তােক

ভূিম
ভGিমর খাজনা বলা হয়।
ওয়াকফ কী ?
ইসলািম িবধান মাতােবক মুসিলম ভূিম মািলক কতৃক ধমXয় ও সমাজ কলানমুলক িতYােনর বায় ভার বহন করার উেSেশ কান স:ি9 দান করােক ওয়াকফ বেল।
মাতওয়াZী কী ?
ওয়াকফ স:ি9 বব[াপনা ও ত\াবধান িযিন কেরন তােক মাতওয়াZী বেল।েমাতওয়াZী ওয়াকফ শাষেকর অনুমিত বিতত ওয়াকফ স:ি9 হKাLর কেরত পােরন না। ওয়িরশ কী ?
ওয়ািরশ অথ ধমXয় িবধােনর আওতায় উ9রািধকারী। কান ব$H উইল না কের মৃতG বরন করেল আইেনর িবধান অনুযায়ী তার]ী, সLান বা িনকট আ^ীয়েদর মেধ যারা তার রেখ যাওয়া
স:ি9েত মািলক হন এমন ব$H বা ব$Hবেগক ওয়ািরশ বলা হয়।
ফারােয়জ কী ?
ইসলািম িবধান মাতােবক মৃত ব$Hর স:ি9 বMন করার িনয়ম ও $Eয়ােক ফারােয়জ বেল। খাস জিম কী ?
ভূিম মনালেয়র আওতািধন য জিম সরকােরর পে) কােল_র ত\াবধান কেরন এমন জিমেক খাস জিম বেল। কবুিলয়ত কী ?
সরকার কতৃক কৃষকেক জিম বে'াবK দওয়ার Kাব জা কতৃক /হন কের খাজনা দােনর য অংিaকার পF দওয়া হয় তােক কবুিলয়ত বেল। দাগ নং কী ?
মৗজায় েতক ভূিম মািলেকর জিম আলাদাভােব বা জিমর bনী িভি9ক েতকাট ভূিম খcেক আলাদাভােব িচিVত করার লে) িসমানা খুাট বা আইল িদেয় Cরজিমেন আলাদাভােব দশন করা হয়। মৗজা ন=ায় েতকাট ভূিম খcেক Eিমক নdর িদেয় জিম িচিVত বা সনাH করার লে) দ\ নাdােরক দাগ নাdার বেল। ছGট দাগ কী ?
ভূিম জিরেপর াথিমক পযােয় ন=া ;ত বা সংেশাধেনর সময় ন=ার েতকাট ভূ-খেcর Eিমক নাdার দওয়ার সময় য Eিমক নাdার ভূলEেম বাদ পের যায় অথবা াথিমক পযােয়র পের দুাট ভূিম খc এক$Fত হওয়ার কারেন য Eিমক নাdার বাদ িদেত হয় তােক ছGট দাগ বলা হয়। চা$'না িভাট কী ?
হাট বাজােরর [ায়ী বা অ[ায়ী দাকান অংেশর অকৃিষ জা C9 এলাকােক চা$'না িভাট বলা হয়। অ/Eয়ািধকার কী ?
অ/Eয়ািধকার অথ স:$\ Eয় করার)েF আইনানুগভােব অনান Eতার তGলনায় অ/ািধকার াপতার িবধান। কান কৃিষ জিমর মািলক বা অংিশদার কান আগeেকর িনকট তার অংশ বা জিম িব$Eর মাধেম হKাLর করেল অন অংিশদার কতৃক দিলেল বিনত মূল সহ অিতিরH ১০% অথ িব$E বা অবিহত হওয়ার ৪ মােসর মেধ আদালেত জমা িদেয় আদালেতর মাধেম জিম Eয় করার আইনানুগ অিধকারেক অ/Eয়ািধকার বলা হয়। আিমন কী ?
জিরেপর মেধম ন=া ও খিতয়ান ;ত ও ভূিম জিরপ কােজ িনজHু কমচারীেক আিমন বলা হত।
িসক$K কী ?

ভূিম
নদী ভাংaেন জিম পািনেত িবিলন হেয় যাওয়ােক িসক$K বলা হয়। িসক$K জিম ৩০ বছেরর মেধ C[াােন পয়$K হেল িসক$K হওয়ার াককােল িযিন ভূিম মািলক িছেলন, িতিন বা তাহার উ9রািধকারগন উH জিমর মািলকানা শত সােপে) াপ হেবন।
পয়$K কী ?
নদী গভ থেক পিল মাাটর চর পেড় জিমর সৃাJ হওয়ােক পয়$K বলা হয়। নাল
জিম কী ?
সমতল ২ বা ৩ ফসিল আবািদ জিমেক নাল জিম বলা হয়।

দেবা9র স:ি9 কী ?

িহ'েুদর ধমXয় অনুYানািদর আেয়াজন, বাব[াপনা ও সু-স:i করার বয় ভার িনবােহর লে) উৎসগকৃত ভূিমেক দেবা9র স:ি9 স:ি9 বলা হয়। দািখলা কী ? ভূিম মািলেকর িনকট হেত ভূিম কর আদায় কের য িনিদJ ফরেম (ফরম নং-১০৭৭) ভূিমকর আদােয়র মানপF বা রিশদ দওয়া হয় তােক দািখলা বেল। িড,িস,আর কী ? ভূিম কর বিতত অনান সরকাির পাওনা আদায় করার পর য িনধািরত ফরেম (ফরম নং-২২২) রিশদ দওয়া হয় তােক িড,িস,আর বেল। দিলল কী ?
য কান িলিখত িববরিন যা ভিবষেত আদালেত C্I) িহেসেব /হনেযাগ তােক দিলল বলা হয়। তেব র$জোশন আইেনর িবধান মাতােবক জিম Eতা এবং িবেEতা স:ি9 হK্Lর করার জন য চG$HপF স:াদন ও র$জাI কেরন তােক সাধারনভােব দিলল বেল।

িকেK্য়ার কী ?
ভূিম জিরপকােল চতGভূজ ও মারm্া ;ত করারপর িসকিম লাইেন চইন চািলেয় সাঠকভােব খc খc ভূিমর বাKব ভৗিগলক িচF অnেনর মাধেম ন=া ;েতর পািতেক িকেK্য়ার বেল। খানাপুির কী ?
জিরেপর সময় মৗজা ন=া ;ত করার পর খিতয়ান ;তকােল খিতয়ান ফেমর েতকাট কলাম জিরপ কমচারী কতৃক পূরণ করার $Eয়ােক খানাপুির বেল।