

পর্যবেক্ষণ প্রযোজনীয়া বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
আত্মাই, নওগাঁ।
(unoatrai.mopa.gov.bd)

স্মারক নং:- ০৫.৪৩.৬৪০৩.০০০.০২.০০৩.২২- ১৯৩

২৫ মার্চ ১৪২৯ বঙ্গবন্ধু
তারিখ: ০৮ সেপ্টেম্বর ২০২২ খ্রিস্টাব্দ

আত্মাই উপজেলাধীন হাট-বাজারের ইজারার দরপত্র বিজ্ঞপ্তি
বিজ্ঞপ্তি নং-০১ (১ম পর্যায় হতে ৪৬ পর্যায় পর্যন্ত)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, আত্মাই উপজেলাধীন হাট-বাজারসমূহ নিম্ন উন্নিষ্ঠিত তফসিল মোতাবেক ১৪২৯ বাংলা সনের ১ মা
বৈশাখ থেকে ৩০ চৈত্র ১৪২৯ বাংলা সম পর্যন্ত ০১(এক) বছর মেয়াদে দরপত্রের মাধ্যমে ইজারার বন্দোবস্ত প্রদান করা হবে। ইজারার বন্দোবস্ত এখনে অত্যন্তি
ব্যক্তি/ইজারাদার/ব্যবসায়ীগণের নিকট হতে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত শর্ত মোতাবেক সীলনোদ্ধৰকৃত খামে দরপত্র আহরণ করা যাচ্ছে। দরপত্র সিভিউল জেলা
প্রশাসক, নওগাঁ মহোদয়ের কার্যালয়, সহকারী কমিশনার(ভূমি), আত্মাই, নওগাঁ এর কার্যালয়, সোনালী ব্যাক লিঃ, আত্মাই শাখা, আত্মাই ঘানা (পুলিশ টেশন, আত্মাই) ও
অত্যাধিকার হতে অফিস চলাকালীন সময়ে (চুটির দিন ব্যতীত) নির্দিষ্ট মূল্যে নগদ অর্থে (অফেরহোগ্য) ত্রুট করা যাবে।

দরপত্রসমূহ নিম্নের সময়সূচী অনুসারে সকাল ১০.০০ টা হতে দুপুর ১.০০ টা পর্যন্ত সময়ের মধ্যে বিনা ব্যর্থতায় জেলা প্রশাসক, নওগাঁ মহোদয়ের
কার্যালয়, নওগাঁ, পুলিশ সুপারের কার্যালয়, নওগাঁ, সহকারী কমিশনার(ভূমি), আত্মাই, নওগাঁ এর কার্যালয় এবং অত্যাধিকারে রক্ষিত টেক্টোর বারে দাখিল করতে হবে। ঐ
দিন দুপুর ১.৩০ টায় উপস্থিত দরদাতার সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাল্ব খোলা হবে। দরপত্র গ্রহণের তারিখে কোন দরপত্র সিভিউল ফরম বিক্রি বা
ক্রয় করা যাবে না। এ বিষয়ে বিস্তারিত তথ্য ও শর্তাবলী নিম্নস্থাকরকারীর কার্যালয় থেকে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে এবং
www.atrai.naogaon.gov.bd, ওয়েব সাইট হতে দরপত্র/সিভিউল ফরম ডাউনলোড করা যাবে এবং ডাউন লোডকৃত ফরম পুরণ করে সংশোধিত হাটের
কার্য দর্শনো ব্যক্তিগতেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে। উক্তের ক্ষতিপূরণ কোন

হাট-বাজারের তালিকা ও তফসিল নিম্নরূপঃ

ক্র.নং	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	১৪২৯ সনের দ্বিতীয় ইজারা মূল্য	দরপত্র সিভিউলের মূল্য
১	২	৩	৪	৫
১	ভবানীপুর হাট ও বাজার	সাহাগোলা	৭,৬০,৪০৯/-	২,২০০/-
২	কাশিবাড়ী হাট	ভোপাড়া	৬,০৯,৬৭৭/-	২,০০০/-
৩	তিলাবাদুরী হাট	ঢাঁ	১,১২,৯৬১/-	১,০০০/-
৪	আহসানগঞ্জ হাট	আহসানগঞ্জ	১,৬৭,২০,৭৯৩/-	৩৪,২০০/-
৫	গুকিগাছ হাট	ঢাঁ	১,১২,৩৯৩/-	১,০০০/-
৬	ব্রজপুর হাট	ঢাঁ	৪২,৫৯৩/-	১০০/-
৭	সাহেবগঞ্জ হাট ও বাজার	পাঁচপুর	৩,০১,৯৫৯/-	১,৮০০/-
৮	বুড়িগঞ্জ হাট	ঢাঁ	৮,২৫২/-	১০০/-
৯	সমসপাড়া হাট	বিশা	৫,৯১,১২৭/-	১,৮০০/-
১০	ইসলামগাঁথী হাট	ঢাঁ	১১,৯০৭/-	১০০/-
১১	পাতিসর হাট	মনিয়ারী	২,৪৯,৫৪৩/-	১,২০০/-
১২	নওদুরী হাট	ঢাঁ	৩,৬৭,৮২০/-	১,৮০০/-
১৩	পাইকড়া হাট	কালিকাপুর	১,০৯,৬৭৫/-	১,০০০/-
১৪	কৃশ্ণতলা হাট ও বাজার	ঢাঁ	৯১,০৯১/-	১০০/-
১৫	বান্দাইখাড়া হাট ও বাজার	হাটকালুপাড়া	১৬,৩৪,৫৫৫/-	৮,০০০/-
১৬	নন্দনালী হাট	ঢাঁ	৩,৬২৭/-	১০০/-

দরপত্র বিজ্ঞান/গ্রহণ ও খোলার সময়সূচীঃ

ক্র.নং	পর্যায়	দরপত্র বিজ্ঞানের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র গ্রহণের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	মন্তব্য
০১	১ম পর্যায়	০২/০৩/২০২২ খ্রিঃ বিকাল ৫.০০ টা পর্যন্ত	০৩/০৩/২০২২ খ্রিঃ দুপুর ১.০০ টা পর্যন্ত	০৩/০৩/২০২২ খ্রিঃ দুপুর ১.৩০ টা পর্যন্ত	বর্ণিত সময়সূচী মোতাবেক ১ম পর্যায়ে যে সকল হাটের দরপত্র গ্রহণ হবে না বা দরপত্র পাওয়া যাবে না তা ২য় পর্যায়ে এবং একই ভাবে তখন যে সমস্ত হাটের দরপত্র পাওয়া যাবে না তা পর্যায়বর্তীয়ে ৩য় ও ৪য় পর্যায়ে গ্রহণ করা হবে। এজন্য আলাদা কোন বিজ্ঞপ্তি জারী করা হবে না।
০২	২য় পর্যায়	১৫/০৩/২০২২ খ্রিঃ বিকাল ৫.০০ টা পর্যন্ত	১৬/০৩/২০২২ খ্রিঃ দুপুর ১.০০ টা পর্যন্ত	১৬/০৩/২০২২ খ্রিঃ দুপুর ১.৩০ টা পর্যন্ত	
০৩	৩য় পর্যায়	৩০/০৩/২০২২ খ্রিঃ বিকাল ৫.০০ টা পর্যন্ত	৩১/০৩/২০২২ খ্রিঃ দুপুর ১.০০ টা পর্যন্ত	৩১/০৩/২০২২ খ্রিঃ দুপুর ১.৩০ টা পর্যন্ত	
০৪	৪৬ পর্যায়	১১/০৪/২০২২ খ্রিঃ বিকাল ৫.০০ টা পর্যন্ত	১২/০৪/২০২২ খ্রিঃ দুপুর ১.০০ টা পর্যন্ত	১২/০৪/২০২২ খ্রিঃ দুপুর ১.৩০ টা পর্যন্ত	

(মোঃ ইকত্তেরাল ইসলাম)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

আত্মাই, নওগাঁ।

টেলিফোন ০২৫৮৮৮৮৮৮০৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
আত্রাই, নওগাঁ।

স্মারক নং:- ০৫.৪৩.৬৪০৩.০০০.০২.০০৩.২২- ১৯৩ (১০৩)

তারিখ: ২৫ মার্চ ১৪২৮

০৮ ফেব্রুয়ারি ২০২২

- অনুলিপি সদয় জাতার্থে/জাতার্থে ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :
- ০১। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পাষ্ঠী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ০২। বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী।
- ০৩। জেলা প্রশাসক, নওগাঁ।
- ০৪। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, জেলা পরিষদ, নওগাঁ।
- ০৫। উপ পরিচালক, স্থানীয় সরকার, নওগাঁ।
- ০৬। পুলিশ সুপার, নওগাঁ।
- ০৭। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব), নওগাঁ।
- অনুলিপি সদয় অবগতি/অবগতি ও নোটিশ বোর্ডের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের অনুরোধ সহ প্রেরণ করা হলো :
- ০৮। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, আত্রাই, নওগাঁ।
- ০৯। উপজেলা নির্বাহী অফিসার----- (সকল), নওগাঁ।
- ১০। সহকারী কমিশনার(ভূমি), আত্রাই, নওগাঁ। তাকে তার অধিনস্থ ইউনিয়ন ভূমি অফিসের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচার অন্তে জারীর প্রতিবেদন প্রেরণ এবং দরপত্রের সময়সূচী অনুযায়ী তার অফিসে দরপত্র বাঞ্ছ সংরক্ষণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১১। অফিসার ইন-চার্জ, আত্রাই থানা, নওগাঁ। তাকে দরপত্র বিক্রয়ের শেষ দিন এবং দরপত্র গ্রহণের দিনে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর কার্যালয় ও উপজেলা ভূমি অফিসে প্রয়োজনীয় স্থানে পুলিশ ফোর্স মোড়েনের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১২। উপজেলা----- অফিসার, আত্রাই, নওগাঁ।
- ১৩। ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক লিঃ, আত্রাই শাখা, নওগাঁ।
- ১৪। কমান্ডার, মুক্তিযোদ্ধা সংসদ, আত্রাই উপজেলা, নওগাঁ।
- ১৫। চেয়ারম্যান----- ইউ.পি(সকল), আত্রাই, নওগাঁ। তাকে বিজ্ঞপ্তি তার ইউনিয়নের সকল হাট-বাজারে চোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৬। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা----- ইউঃভূমি অফিস (সকল), আত্রাই, নওগাঁ। তাকে বিজ্ঞপ্তি তার ইউনিয়নের সকল হাট-বাজারে চোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৭। জনাব,..... ইজারাদার,..... হাট-বাজার, আত্রাই, নওগাঁ।
- ১৮। নোটিশ বোর্ড(সকল অফিস), আত্রাই, নওগাঁ।

(মোঃ ইকত্তেবারুল ইসলাম)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

আত্রাই, নওগাঁ।

১৪২৯ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলীঃ

- ১। বাংলা ১৪২৯ সনের ১লা বৈশাখ হতে বাংলা ১৪২৯ সনের ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত ০১(এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেয়া হবে।
- ২। দরদাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফশীল ব্যাংকের "ব্যাংক ড্রাফটের" মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, আত্মাই, নওগাঁ' এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত অর্থ হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাঁকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনাত্তে অব্যবহৃত উক্ত অর্থ ইজারাদার বরাবরে প্রত্যাপণ করা হবে।
- ৩। যার দরপত্র গৃহীত হবে, সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) অবশ্যই একই সংগে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় হাট-বাজারের জন্য জমাদানকৃত জামানত বাজেয়াপ্তপূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- ৪। প্রাণ্ড দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে তবে উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের পূর্ববর্তী ০৩ (তিনি) বৎসরের গড় ইজারামূল্য (সরকারী মূল্য) হতে কম হয় তা হলে পুনরায় দরপত্র আহ্বান করা হবে।
- ৫। এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রি করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফা/পর্যায়-এ অন্তর্ভুক্ত হাট-বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।
- ৬। খামের উপর দরপত্র দাতার নাম,ঠিকানা ও হাট-বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- ৭। সরকার অনুমোদিত টৌল রেইট মোতাবেক টৌল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টৌল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টৌল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।
- ৮। প্রত্যেক হাট-বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীমান্মোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
- ৯। ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব লিজ দিতে পারবেন না।
- ১০। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট,আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- টাকার নন - জুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ১১। দুই বা ততোধিক দরদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১২। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
- ১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
- ১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা,কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তন পূর্বক বাঁকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
- ১৬। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা হবে।
- ১৭। ইজারাদারকে সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারীকৃত হাট-বাজার ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত নির্দেশাবলী বা উপজেলা হাট-বাজার ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্ত মেনে চলতে হবে।
- ১৮। সংশ্লিষ্ট সরকারী কর্মকর্তা/কর্মচারীগণের এবং উপজেলা হাট-বাজার ব্যবস্থাপনা কমিটির সদস্যগণের হাট-বাজার পরিদর্শনের ক্ষমতা থাকবে।
- ১৯। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

(মোঃ ইকত্তেবার্জন ইসলাম)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
আত্মাই, নওগাঁ।