

বনলতা বাণিজ্যিক এলাকা সম্প্রসারণ ও আবাসিক এলাকা উন্নয়ন প্রকল্প

প্লট বরাদ্দের আবেদনপত্র ও প্রস্পেক্টাস



(আর ডি এ ভবন)



রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

আর ডি এ ভবন

বনলতা বাণিজ্যিক এলাকা, রাজশাহী।

ওয়েব সাইট : www.rda.rajshahidiv.gov.bd



(কর্তৃপক্ষের কপি)

রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

আরডিএ ভবন

১.বনলতা বাণিজ্যিক এলাকা, রাজশাহী।

বনলতা বাণিজ্যিক এলাকা সম্প্রসারণ ও আবাসিক এলাকা উন্নয়ন প্রকল্পের আবাসিক প্লট বরাদের আবেদনপত্র
ও জামানতের টাকা জমা দেওয়ার রশিদ ও প্রাপ্তি-ঘীরার পত্র।

জনাব/বেগম
 পিতা/স্বামী
 মাতা
 জামানত বাবদ
ব্যাংক শাখা হতে ইস্যুকৃত তারিখের
নং পে-অর্ডার/ডিমান্ড ড্রাফ্ট/ ব্যাংক ড্রাফ্ট মূলে
(টাকা / মার্কিন ডলার)
 (কথায়) বুরো পেলাম।

আবেদনকারীর শ্রেণি/ক্যাটাগরি-
আবেদনপত্রের নম্বর-
জামাকৃত নম্বর-

কর্তৃপক্ষ এর সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার
দন্তখত ও সীলমোহর



(আবেদনকারীর কপি)

রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

আরডিএ ভবন

১.বনলতা বাণিজ্যিক এলাকা, রাজশাহী।

বনলতা বাণিজ্যিক এলাকা সম্প্রসারণ ও আবাসিক এলাকা উন্নয়ন প্রকল্পের আবাসিক প্লট বরাদের আবেদনপত্র
ও জামানতের টাকা জমা দেওয়ার রশিদ ও প্রাপ্তি-ঘীরার পত্র।

জনাব/বেগম
 পিতা/স্বামী
 মাতা
 জামানত বাবদ
ব্যাংক শাখা হতে ইস্যুকৃত তারিখের
নং পে-অর্ডার/ডিমান্ড ড্রাফ্ট/ ব্যাংক ড্রাফ্ট মূলে
(টাকা / মার্কিন ডলার)
 (কথায়) বুরো পেলাম।

আবেদনকারীর শ্রেণি/ক্যাটাগরি-
আবেদনপত্রের নম্বর-
জামাকৃত নম্বর-

কর্তৃপক্ষ এর সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার
দন্তখত ও সীলমোহর

প্লট বরাদের আবেদনপত্র
[প্রবিধান ৫(১) দ্রষ্টব্য]

আবেদন পত্রের
ক্রমিক নম্বর

আবেদনপত্র

দুই কপি পাসপোর্ট
সাইজের ছবি
এক কপি সুদৃঢ়ভাবে
আঠা দিয়ে লাগাইতে
হইবে।

“ক” অংশ

বনলতা বাণিজ্যিক এলাকা সম্প্রসারণ ও আবাসিক এলাকা উন্নয়ন প্রকল্পের আবাসিক প্লট বরাদের আবেদনপত্র।

বিঃ দ্রঃ- আবেদনপত্র প্রর্বে “খ ও গ” অংশে বর্ণিত তথ্যাদি অবশ্যই পাঠ করুন।

আবেদনকারীর শ্রেণি/ক্যাটাগরি-	আবেদনপত্রের নম্বর-
আবেদনের ধরণ-একক/যৌথ-	

১। আবেদনকারীর নাম (স্পষ্ট অক্ষরে) :

বাংলায়.....

ইংরেজিতে (ক্যাপিটাল লেটারে).....

২। পিতা/স্বামীর নাম:.....

৩। মাতার নাম:.....

৪। আবেদনকারীর জন্ম তারিখ:.....

৫। আবেদনকারীর বয়স (বয়সের প্রমাণপত্র সংযুক্ত করিতে হইবে):.....

৬। বর্তমান ঠিকানা:.....

টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে)..... মোবাইল:.....

৭। স্থায়ী ঠিকানা:.....

৮। জাতীয় পরিচয়পত্র নং:.....

৯। পেশার বিবরণ:

(ক) অফিস/সংস্থা/ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম:

(খ) চাকরিজীবী হইলে - ১। পদের নাম:.....

২। বেতন ক্ষেত্র:

৩। বর্তমান মূল বেতন:

৪। চাকরিতে যোগদানের তারিখ:.....

৫। চাকরীর মেয়াদকাল:.....

(উল্লিখিত সকল তথ্যাদির উপর্যুক্ত প্রমাণক স্বরূপ সংশ্লিষ্ট অফিস/বিভাগীয় প্রধানের নিকট হতে সনদপত্র দাখিল করতে হবে)।

(গ) ব্যবসায়ী হইলে ব্যবসার ধরণ:.....

(ঘ) মোট বার্ষিক আয়:.....

(আয়ের স্বপক্ষে প্রমাণপত্র এবং আয়কর সনদের সত্যায়িত কপি দাখিল করিতে হইবে)

১০। টি.আই.এন. নম্বর (যদি থাকে) :.....

১১। যে আয়তনের প্লটের জন্য আবেদন করিতে ইচ্ছুক:.....

১২। (ক) প্রস্পেক্টিস ও আবেদনপত্র ক্রয়ের রশিদ নম্বর:..... তারিখ:.....

(মূল রশিদ সংযুক্ত করিতে হইবে)

(খ) চেয়ারম্যান, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ বরাবরে জমাকৃত পে-আর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট নং.....

টাকার পরিমাণ..... তারিখ:.....

ব্যাংকের নাম..... শাখা.....

১৩। হলফনামার তারিখ:.....

১৪। আবেদনকারীর (নিজ নামে) অনলাইন ব্যাংক হিসাব নম্বর (যদি থাকে).....

ব্যাংকের নাম:..... শাখা:.....

রাউটিং নম্বর.....। (জামানতের অর্থ ফেরত প্রদানের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হইবে)

১৫। আবেদনকারীর পরিবারবর্গের বিবরণ (স্বামী/স্ত্রী/গুরসজাত পুত্র/কন্যা ইত্যাদি) :

পূর্ণ নাম	সম্পর্ক (স্বামী/স্ত্রী/পুত্র/ কন্যা ইত্যাদি)	জন্ম তারিখ ও বয়স	পেশা (যদি থাকে)
(ক)			
(খ)			
(গ)			
(ঘ)			
(ঙ)			
(চ)			

১৬। আবেদনকারীর শ্রেণি/ক্যাটাগরি :

(যে কোন ১টিতে টিক () চিহ্ন দিন।)

(১) সরকারি কর্মকর্তা / কর্মচারী (কর্মরত)

(২) গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের কর্মকর্তা/কর্মচারী

(৩) ক্ষতিগ্রস্ত

- ১৭। আবেদনকারীর শিক্ষাগত যোগ্যতা :
- ১৮। (ক) আবেদনকৃত প্লটের পরিমাণ (যে কোন একটিতে টিক দিন)

সরকারি কর্মকর্তা / কর্মচারী (কর্মরত)	১.৭৫ কাঠা	প্লট সংখ্যা দু'টি	
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রনালয়ের কর্মকর্তা/কর্মচারী	৩.৭৫ কাঠা	প্লট সংখ্যা একটি	
ক্ষতিহস্ত	১.৭৫ কাঠা	প্লট সংখ্যা একটি	

(খ) আবেদনকৃত প্লটের সাইজের পরিবর্তে ভিন্ন পরিমাপের প্লটের বরাদ্দ দেওয়া হলে উক্ত বরাদ্দ অনুযায়ী বরাদ্দ গ্রহণ করতে এবং উহার মূল্য পরিশোধ করতে সম্মত কি না (যে কোন একটিতে টিক দিন) :

হ্যাঁ		না	
-------	--	----	--

আমি বেছায় ও স্বজ্ঞানে ঘোষণা করছি যে, আমার বর্ণিত তথ্যাদি সত্য যদি কখনও উপরি-উক্ত তথ্যাদি ভাস্ত/ অসত্য প্রমাণিত হয়, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ আমার অনুকূলে বরাদ্দকৃত প্লট বাতিল করতে পারবে এবং জমাকৃত জামানতের অর্থ বাজেয়াপ্ত করতে পারবে। এতে আমার কোন আপত্তি থাকবে না বা আমি কোন প্রকার দাবী উত্থাপন করব না এবং উক্ত বিষয়ে কোন আদালতে মামলা দায়ের করবো না।

আমি আরও ঘোষণা করছি যে, প্লটের বরাদ্দ বা দখল প্রদান কার্যক্রমে বিলম্ব ঘটলে আমার জমাকৃত জামানত বা কিস্তির এর উপর কোন সুদ বা ক্ষতিপূরণ দাবী করবো না এবং আমি রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এর বরাদ্দের শর্তাবলী ও যাবতীয় নিয়ম-কানুন মেনে চলতে বাধ্য থাকবো।

দন্ত্যক্তঃ

পূর্ণ নাম :

তারিখ :

“খ” অংশ

রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের বনলতা বাণিজ্যিক এলাকা সম্প্রসারণ ও আবাসিক এলাকা উন্নয়ন প্লট
বরাদ্দ প্রস্পেক্টাস

প্লট বরাদ্দ সংক্রান্ত মৌলিক তথ্যাদি

প্লট বরাদের শ্রেণি/ক্যাটাগরি ভিত্তিক প্লট বরাদের পদ্ধতি নিম্নে বর্ণিত হলো :

ক্রমিক নং	শ্রেণি/ ক্যাটাগরি	প্লটের সংখ্যা	প্লট বরাদের পদ্ধতি
১)	সরকারি কর্মকর্তা / কর্মচারী (কর্মরত)	২ টি	তফসিল-১ অনুযায়ী
২.)	ক্ষতিগ্রস্ত	১ টি	তফসিল-২ অনুযায়ী
৩)	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রনালয়ের কর্মকর্তা/কর্মচারী	১ টি	তফসিল-৩ অনুযায়ী

(তফসিল-১)
সরকারি কর্মকর্তা / কর্মচারী (কর্মরত)

এ ক্যাটাগরিতে কর্মরত সরকারি কর্মকর্তা/কর্মচারী আবেদন করতে পারবেন।

(ক) সরকারি কর্মকর্তা / কর্মচারী ক্যাটাগরির আবেদনকারীদের মধ্যে সচিব বা সচিব পর্যায়ের কর্মকর্তা আবেদন করে থাকলে সেক্ষেত্রে তাঁদেরকে অর্থাধিকার ভিত্তিতে প্লট প্রদান করা হবে। তবে এমন আবেদনকারীর সংখ্যা প্লট সংখ্যার চেয়ে বেশি হলে তাঁদেরকে লটারির মাধ্যমে প্লট বরাদ্দ দেওয়া হবে। এ ধরনের প্রাথীদের প্লট বরাদ্দ দেওয়ার পর প্লট অবশিষ্ট থাকলে অবশিষ্ট আবেদন হতে আবেদনকারীদের বয়স, মোট চাকুরিকাল, পদমর্যাদা, জেষ্ঠ্যতা ও বেতনক্রম বিবেচনা করে ১০০ নম্বরের ভিত্তিতে নিম্নোক্তভাবে প্লট বরাদের অর্থাধিকার নির্ধারণ করা হবে :

- | | |
|-------------------|-------------------|
| (১) বয়স | সর্বোচ্চ ৫৫ নম্বর |
| (২) মোট চাকুরিকাল | সর্বোচ্চ ২৫ নম্বর |
| (৩) বেতন ক্ষেত্র | সর্বোচ্চ ২০ নম্বর |

(খ) বয়স, মোট চাকুরিকাল ও বেতন ক্ষেত্রে নিম্নোক্তভাবে মূল্যায়ন করা হবে

- (১) বয়স: প্রত্যেক বছরের জন্য ১(এক) নম্বর হিসেবে বয়সের জন্য সর্বোচ্চ ৫৫ নম্বর প্রদান করা হবে।
(২) মোট চাকুরিকাল: প্রত্যেক বছরের জন্য ১(এক) নম্বর হিসেবে চাকুরিকালের জন্য সর্বোচ্চ ২৫ নম্বর প্রদান করা হবে।

(৩) বেতনক্ষেত্র: জাতীয় বেতন ক্ষেত্র ২০১৫ এর ভিত্তিতে আবেদনকারীদের বর্তমান ক্ষেত্রের মূল বেতনের (ভাতা বাদে) ভিত্তিতে নম্বর প্রদান করা হবে। উদাহরণস্বরূপ কোন আবেদনকারী যদি টাকা ৩৫,৫০০/- - ৬৭,০১০/- ক্ষেত্রভুক্ত হন এবং তাঁর মূল বেতন যদি টাকা ৩৯,১৫০/- হয় তাহলে ঐ বেতনকে প্রারম্ভিক বেতন গণ্য করে নিম্নের সারণীর ৬ নং ক্রমিকের ক্ষেত্রে বিপরীতে প্রদত্ত নম্বরের ভিত্তিতে তাঁকে নম্বর প্রদান করা হবে। বর্তমান বেতনক্ষেত্রের বিপরীতে প্রদত্ত নম্বরের বিভাজন নিম্নরূপ :

ঘ্রেড	বেতন ক্ষেত্র			প্রাপ্ত নম্বর
১।	টাকা-৭৮,০০০	-	নির্ধারিত	২০
২।	টাকা-৬৬,০০০	-	৭৬,৪৯০/-	১৯
৩।	টাকা- ৫৬,৫০০	-	৭৪,৮০০/-	১৮
৪।	টাকা- ৫০,০০০	-	৭১,২০০/-	১৭
৫।	টাকা-৪৩,০০০	-	৬৯,৮৫০/-	১৬
৬।	টাকা- ৩৫,৫০০	-	৬৭,০১০/-	১৫
৭।	টাকা- ২৯,০০০	-	৬৩,৪১০/-	১৪
৮।	টাকা- ২৩,০০০	-	৫৫,৪৭০/-	১৩
৯।	টাকা- ২২,০০০	-	৫৩,০৬০/-	১২
১০।	টাকা- ১৬,০০০	-	৩৮,৬৪০/-	১১
১১।	টাকা- ১২,৫০০	-	৩০,২৩০/-	১০
১২।	টাকা- ১১,৩০০	-	২৭,৩০০/-	৯

উল্লিখিত ছক অনুযায়ী গ্রেড ও ক্ষেত্রের অর্ধক্রমানুসারে নম্বর প্রদেয় হবে (যেমন: ১নং গ্রেডের জন্য ২০ নম্বর এবং ২০নং গ্রেডের জন্য ১নম্বর)।

(তফসিল- ২)

বনলতা বাণিজ্যিক এলাকা সম্প্রসারণ ও আবাসিক এলাকা উন্নয়ন প্রকল্পের ক্ষতিগ্রস্ত

এ ক্যাটাগরিতে বর্ণিত প্রকল্পে যাদের জমি অধিগ্রহনের ফলে ক্ষতিগ্রস্ত হয়েছেন তারা আবেদন করতে পারবেন।
এক্ষেত্রে আবেদনকারীদের লটারির মাধ্যমে পুট বরাদ্দ প্রদান করা হবে।

(তফসিল-৩)

ଗୁହାୟନ ଓ ଗଣପୂର୍ତ୍ତ ମନ୍ତ୍ରନାଲିୟେର କର୍ମକର୍ତ୍ତା/କର୍ମଚାରୀ

(ক) এ ক্যাটাগরিতে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রনালয়ের কর্মকর্তা/কর্মচারী আবেদন করতে পারবেন। ক্যাটাগরিই
আবেদনকারীদের মধ্যে সচিব বা সচিব পর্যায়ের কর্মকর্তা আবেদন করে থাকলে সেক্ষেত্রে তাঁদেরকে অগ্রাধিকার
ভিত্তিতে প্লট প্রদান করা হবে। তবে এমন আবেদনকারীর সংখ্যা প্লট সংখ্যার চেয়ে বেশি হলে তাঁদেরকে লটারির
মাধ্যমে প্লট বরাদ্দ দেওয়া হবে। এ ধরনের প্রার্থীদের প্লট বরাদ্দ দেওয়ার পর প্লট অবশিষ্ট থাকলে অবশিষ্ট আবেদন
হতে আবেদনকারীদের বয়স, মোট চাকুরিকাল, পদমর্যাদা, জেষ্ঠতা ও বেতনক্রম বিবেচনা করে ১০০ নম্বরের
ভিত্তিতে নিম্নোক্তভাবে প্লট বরাদ্দের অগ্রাধিকার নির্ধারণ করা হবে :

- (১) বয়স সর্বোচ্চ ৫৫ নম্বর
 (২) মোট চাকুরিকাল সর্বোচ্চ ২৫ নম্বর
 (৩) বেতন ক্ষেত্র সর্বোচ্চ ২০ নম্বর

(খ) বয়স, মোট চাকুরিকাল ও বেতন ক্ষেত্রে নিম্নোক্তভাবে মূল্যায়ন করা হবে

(১) বয়স: প্রত্যেক বছরের জন্য ১(এক) নম্বর হিসেবে বয়সের জন্য সর্বোচ্চ ৫৫ নম্বর প্রদান করা হবে।

(২) মোট চাকুরিকাল: প্রত্যেক বছরের জন্য ১(এক) নম্বর হিসেবে চাকুরিকালের জন্য সর্বোচ্চ ২৫ নম্বর প্রদান করা হবে।

(৩) বেতনক্ষেল: জাতীয় বেতন ক্ষেল ২০১৫ এর ভিত্তিতে আবেদনকারীদের বর্তমান ক্ষেলের মূল বেতনের (ভাতা বাদে) ভিত্তিতে নম্বর প্রদান করা হবে। উদাহরণস্বরূপ কোন আবেদনকারী যদি টাকা ৩৫,৫০০/- - ৬৭,০১০/- ক্ষেলভুক্ত হন এবং তাঁর মূল বেতন যদি টাকা ৩৯,১৫০/- হয় তাহলে ঐ বেতনকে প্রারম্ভিক বেতন গণ্য করে নিম্নের সারণীর ৬ নং ক্রমিকের ক্ষেলের বিপরীতে প্রদত্ত নম্বরের ভিত্তিতে তাঁকে নম্বর প্রদান করা হবে। বর্তমান বেতনক্ষেলের বিপরীতে প্রদত্ত নম্বরের বিভাজন নিম্নরূপ :

গ্রেড	বেতন ক্ষেল	প্রাপ্ত নম্বর
১।	টাকা-৭৮,০০০ - নির্ধারিত	২০
২।	টাকা-৬৬,০০০ -	১৯
৩।	টাকা- ৫৬,৫০০ -	১৮
৪।	টাকা- ৫০,০০০ -	১৭
৫।	টাকা-৪৩,০০০ -	১৬
৬।	টাকা- ৩৫,৫০০ -	১৫
৭।	টাকা- ২৯,০০০ -	১৪
৮।	টাকা- ২৩,০০০ -	১৩
৯।	টাকা- ২২,০০০ -	১২
১০।	টাকা- ১৬,০০০ -	১১
১১।	টাকা- ১২,৫০০ -	১০
১২।	টাকা- ১১,৩০০ -	৯

উল্লিখিত ছক অনুযায়ী গ্রেড ও ক্ষেলের অর্ধক্রমানুসারে নম্বর প্রদেয় হবে (যেমন: ১নং গ্রেডের জন্য ২০ নম্বর এবং ২০নং গ্রেডের জন্য ১নম্বর)।

পুট বরাদ্দ সংক্রান্ত মৌলিক তথ্যাবলী/শর্তাবলী

“গ” অংশ

- ১। বনলতা বাণিজ্যিক এলাকা সম্প্রসারণ ও আবাসিক এলাকা উন্নয়ন প্রকল্পটি রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের বনলতা বাণিজ্যিক এলাকা প্রকল্পের উভ্রে ও পূর্ব পার্শ্বে এবং রাজশাহী-নওগাঁ রাস্তা সংলগ্ন পূর্ব পার্শ্বে বড়বন্ধাম ও পৰা মৌজায় অবস্থিত। উক্ত প্রকল্পে কমবেশী ১.৭৫ কাঠা তিনটি, ৩.৭৫ কাঠা একটি, মোট ৪ টি পুট বরাদ্দ প্রদান করা হবে। সরকার অনুমোদিত প্রসপেক্টাস ও পুট বারাদ্দ প্রবিধানমালা অনুসারে পুট বরাদ্দ করা হবে। রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ উক্ত এলাকায় মাটি ভরাট, রাস্তা নির্মাণ, কালভার্ট নির্মাণ, প্লটের ডিমার্কেশন পিলার, ড্রেন নির্মাণ, পানি সরবরাহ লাইন, বৈদ্যুতিক লাইন স্থাপন কাজ সম্পন্ন হয়েছে।
- ২। এই প্রসপেক্টাসের অন্যান্য শর্ত সাপেক্ষে অন্যন ২৫(পর্চিশ) বছর পূর্ণ করিয়াছেন এইরূপ যে কোন বাংলাদেশের নাগরিক পুট বরাদ্দ প্রাপ্তির আবেদন করতে পারবেন। আবেদনকারীর অবশ্যই নিজস্ব আয় থাকতে হবে এবং এর সমর্থনে প্রমানক দাখিল করতে হবে।
- ৩। আবেদনপত্র দাখিল সংক্রান্ত তথ্যাবলী :

 - ৩(১) আবেদনকারীর পাসপোর্ট সাইজের দুই কপি সত্যায়িত রঙিন ছবি;
 - ৩(২) আবেদনপত্র ক্রয়ের মূল রশিদ;
 - ৩(৩) আবেদনের তারিখের পূর্ববর্তী বৎসরের আয়কর সনদের সত্যায়িত অনুলিপি;
 - ৩(৪) প্রসপেক্টাসে উল্লিখিত জামানতের পে-অর্ডার বা ব্যাংক ড্রাফটের মূল কপি;
 - ৩(৫) নমুনা অনুযায়ী তিনিশত টাকার নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পে সম্পাদিত হলফনামা।

৪. ক্যাটাগরি ভিত্তিক আবশ্যিকীয় দলিলাদির সাথে ৩ নং শর্তে উল্লিখিত দলিলাদি দাখিল করতে হবে :

 - ৪(১) সরকারি চাকুরিজীবিদের ক্ষেত্রে তাঁর নিয়ন্ত্রনকারী কর্মকর্তা কর্তৃক আবেদনকারীর পরিচিত (নাম, পদবী, জন্ম তারিখ, চাকুরিতে যোগদানের তারিখ, ও চাকুরির মেয়াদ, আবেদনের তারিখে বেতন ক্ষেত্রে মাসিক বেতন উল্লেখপূর্বক ইত্যাদি) সনদপত্র।
 - ৪(২) ব্যবসায়ী/ শিল্পপতিদের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট এলাকার উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের প্রদেয় ট্রেড লাইসেন্সের সত্যায়িত কপি এবং আবেদন দাখিলের পূর্ববর্তী বৎসরের আয়কর সনদপত্রের সত্যায়িত কপি অবশ্যই দাখিল করতে হবে।

- ৫। জামানত ও প্রযোজনীয় কাগজপত্র বিহীন অসম্পূর্ণ আবেদনপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৬। আবেদনকারী যে কোন ১টি শ্রেণি /ক্যাটাগরিতে পুট বরাদ্দের জন্য আবেদন করতে পারবেন।
- ৭। জামানতের টাকা চেয়ারম্যান, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ হিসাব নং-০২০০০০৫২০৬১৬৬ অগ্রণী ব্যাংক লিমিটেড, আরডিএ ভবন শাখা, রাজশাহী এর অনুকূলে যে কোন তফসিলভূক্ত /বাণিজ্যিক ব্যাংক হতে পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট/ডিডি(কালেকশন চার্জ ব্যতীত) আবেদনপত্রের সাথে সংযুক্ত করতে হবে। অন্যথায় আবেদনপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮। কোন ব্যক্তিকে পুট বরাদ্দ করা হলে খ অংশে উল্লিখিত শর্তাবলী এবং প্রযোজ্য ক্ষেত্রে রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অতিরিক্ত শর্তাবলীসহ তাকে একটি বরাদ্দ পত্র ইস্যু করবে।
- ৯। আবেদনপত্র ও প্রসপেক্টাস অগ্রণী ব্যাংক লিমিটেড, আরডিএ ভবন শাখা, রাজশাহী হতে নগদ=২,৫০০/- (দুই হাজার পাঁচশত) টাকা (অফেরঘোষ্য) জমা দিয়ে বিজ্ঞপ্তিতে বর্ণিত তারিখ পর্যন্ত (ব্যাংক লেনদেন চলাকালীন সময়ে) সংগ্রহ করা যাবে। এছাড়াও আবেদনপত্র ও প্রসপেক্টাস রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের ওয়েব সাইট- www.rdarajshahidiv.gov.bd থেকে সংগ্রহ করা যাবে।

তবে আবেদনপত্রের সাথে আবেদনপত্রের মূল্য বাবদ =২,৫০০/- (দুই হাজার পাঁচশত) টাকা চেয়ারম্যান, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ হিসাব নং-০২০০০০৫২০৬১৬৬ অঙ্গী ব্যাংক লিমিটেড, আরডিএ ভবন শাখা, রাজশাহী বরাবরে অন-লাইন এ জমা প্রদান করে রশিদের কপি আবেদনপত্র ও প্রসপেক্টাসের সাথে জমা প্রদান করতে হবে।

- ১০। যৌথ নামে অর্থাং একাধিক নামে প্লট বরাদ্দের জন্য আবেদন করা যাবে। যৌথনামে আবেদনের ক্ষেত্রে মূল/প্রথম আবেদনকারীর শ্রেণি/ক্যাটাগরি অগ্রগণ্যতা পাবে তবে সকল আবেদনকারীর নাম আবেদন ফরমে উল্লেখ করতে হবে।
- ১১। যৌথ নামে আবেদনের ক্ষেত্রে সকল আবেদনকারীর তথ্যাদি মূল আবেদন ফরমের ফটোকপিতে আলাদাভাবে লিপিবদ্ধ পূর্বক সংশ্লিষ্ট কাগজপত্রাদিসহ অবশ্যই দাখিল করতে হবে। অসম্পূর্ণ আবেদনপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১২। সরকার কর্তৃক প্রকল্পটি অনুমোদিত।
- ১৩। একটি পরিবার একটির বেশি প্লট বরাদ্দ প্রাপ্ত হবেন না।
- ১৪। বয়স গণনার ক্ষেত্রে বছর বলতে ১(এক) পঞ্জিকা বছর বুঝাবে।
- ১৫। মোট চাকুরিকাল বলতে চাকুরিতে নিয়োগের তারিখ হতে প্লট বরাদ্দের বিজ্ঞপ্তি জারির তারিখ পর্যন্ত সময়কে বুঝাবে।
- ১৬। কোন শ্রেণি / ক্যাটাগরিতে আবেদন পত্র কর্ম হওয়ার কারণে কোটা অপূর্ণ থাকলে কোটার অবশিষ্ট প্লট, প্লট বরাদ্দ কর্মসূচির সিদ্ধান্ত মোতাবেক ভিন্ন শ্রেণি/ক্যাটাগরিতে সমন্বয় পূর্বক বরাদ্দ প্রদান করা যাবে।
- ১৭। স্বামী/স্ত্রী উভয়েই চাকুরিজীবী হলে তাঁরা যৌথভাবে অথবা এককভাবে আবেদন করতে পারবেন। তবে একেতে তাঁরা একটির বেশি প্লট প্রাপ্ত হবেন না।
- ১৮। কোনো আবেদনকারী তাহার নিজ নামে অথবা তাহার স্বামী/স্বামী বা নির্ভরশীল পুত্র বা কন্যা বা পোষ্যের নামে অথবা বেনামে সরকারি বা স্বায়ত্তশাসিত কোনো সংস্থা অথবা কর্তৃপক্ষের কোনো প্রকল্প হইতে রাজশাহী সিটি কর্পোরেশন এলাকায় কোনো প্লট, অ্যাপার্টমেন্ট বা ফ্ল্যাট পাইয়া থাকিলে তিনি এই প্রবিধানমালার অধীন প্লট বরাদ্দের জন্য আবেদন করিতে পারবেন না।
- ১৯। প্রাপ্ত আবেদন পত্র সমূহের মধ্যে যোগ্য আবেদনকারী/ আবেদনকারীদের অনুকূলে অনুমোদিত প্রসপেক্টাস ও প্লট বরাদ্দ প্রবিধানমালা অনুসরণে প্লটবরাদ্দ প্রদান করা হবে।
- ২০। বরাদ্দ প্রাপকগণ রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের অন্য কোন প্রকল্পের প্রযোজ্য কোন শর্ত/ সুবিধাকে এ প্রকল্পের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য মর্মে দাবী করতে পারবেন না।
- ২১। রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ যে কোন সময় প্রসপেক্টাসের বিদ্যমান অনুচ্ছেদ, উপ-অনুচ্ছেদ পরিবর্তন, পরিবর্ধন ও সংশোধন এবং নতুন অনুচ্ছেদ, উপ-অনুচ্ছেদ সংযোজন করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ২২। এ প্রসপেক্টাসে বিবৃত যে কোন শর্ত সম্পর্কে রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের ব্যাখ্যা চূড়ান্ত মর্মে বিবেচিত হবে এবং তাহা সংশ্লিষ্ট সকলের উপর সমভাবে প্রযোজ্য হবে।
- ২৩। আবাসিক হিসেবে বরাদ্দকৃত প্লট অনাবাসিক, বাণিজ্যিক কিংবা শিল্প প্রতিষ্ঠার উদ্দেশ্যে ব্যবহারের জন্য বরাদ্দকৃত প্লটের শ্রেণি পরিবর্তন করা যাবেনা।
- ২৪। বৈধ বলে বিবেচিত কোন আবেদনকারীকে যদি কোন কারণে তার আবেদন অনুযায়ী প্রার্থিত সাইজের প্লট বরাদ্দ করা সম্ভব না হয় এবং তিনি অন্য সাইজের প্লট বরাদ্দ গ্রহণে সম্মত থাকেন, তাহলে তাঁকে যথাসম্ভব উপযুক্ত সাইজের প্লট বরাদ্দ প্রদান করা যাবে।
- ২৫। তুলনামূলকভাবে বড় আকারের প্লট বরাদ্দযোগ্য থাকলে এ পদ্ধতির আওতায় প্রাপ্ত প্লটের বরাদ্দ প্রাপকগণকে ভবিষ্যতে তাঁদের প্লটের আকার বৃদ্ধির সুযোগ দেওয়ার বিষয়টি রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ বিবেচনা করতে পারবে।

২৬। নির্মাণ/উন্নয়ন কালীন সময়ে নির্মাণ/উন্নয়ন সামগ্রীর মূল্য বৃদ্ধি হলে বর্ধিত মূল্য প্লটের মূল্যের সংগে সমন্বয় করা হবে। ইহা বরাদ্দ গ্রহীতা মানতে বাধ্য থাকবে।

২৭। প্রকল্পের আবাসিক প্লটের মূল্য কাঠা প্রতি= ১০,৫৬,০০০/- (দশ লক্ষ ছাপান্ন হাজার) টাকা (প্রাথমিক ভাবে নির্ধারিত যাহা পরবর্তী সময়ে ব্যয়ের ভিত্তিতে পরিবর্তন যোগ্য) এবং জামানত প্রতি কাঠা ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা মাত্র।

২৮। (১) প্লটের মূল্য বরাদ্দপত্রের শর্ত অনুসারে এককালীন বা নির্ধারিত সংখ্যক কিস্তিতে চেয়ারম্যান, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ বরাবর পে-অর্ডার বা ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে পরিশোধ করিতে হইবে।

(২) প্লটের মূল্য বাবদ প্রদেয় প্রতিটি কিস্তি কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্ধারিত সময়ে পরিশোধযোগ্য হইবে।

(৩) প্রথম কিস্তি পরিশোধের জন্য নির্ধারিত তারিখে বরাদ্দ প্রাপক বিনা সুদে একাধিক কিস্তির টাকা পরিশোধ বা প্লটের সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে পারিবে:

তবে শর্ত থাকে যে, প্লটের বরাদ্দপত্র অনুসারে প্রথম কিস্তির পরবর্তী যে কোনো কিস্তির জন্য নির্ধারিত তারিখের মধ্যে সংশ্লিষ্ট কিস্তির টাকা পরিশোধের ক্ষেত্রে প্লটের বরাদ্দ প্রাপককে সুদ প্রদান করিতে হইবে:

আরও শর্ত থাকে যে, উক্ত কিস্তির সাথে পরবর্তী এক বা একাধিক কিস্তি সুদবিহীন অগ্রিম পরিশোধ করা যাইবে।

(৪) বরাদ্দ প্রাপক প্রথম কিস্তি প্রদানের জন্য নির্ধারিত তারিখের মধ্যে কিস্তির টাকা পরিশোধ করিতে ব্যর্থ হইলে কর্তৃপক্ষ উক্ত প্লটের বরাদ্দপত্র বাতিল করিতে পারিবে।

(৫) প্লটের কোনো বরাদ্দ প্রাপক প্রথম কিস্তির টাকা পরিশোধের পর অন্যান্য কিস্তির টাকা বরাদ্দ পত্রের নির্ধারিত সময়ে পরিশোধ করিতে ব্যর্থ হইলে উক্ত নির্ধারিত সময় অতিক্রান্তের পরবর্তী ৩ (তিনি) মাস পর্যন্তকিস্তির টাকার উপর ১৩ (তের) শতাংশ হারে সুদসহ উহা পরিশোধ করা যাইবে।

(৬) উপ-প্রবিধান (৫) এ উল্লিখিত সময়সীমা অতিক্রান্ত হইলে উক্ত অতিক্রান্ত সময়ের পরবর্তী ৬ (ছয়) মাস পর্যন্ত ১৬ (ষোল) শতাংশ হারে সুদসহ উক্ত কিস্তির টাকা পরিশোধ করা যাইবে।

(৭) প্লটের কোনো বরাদ্দ প্রাপক প্রথম কিস্তির টাকা পরিশোধের পর পরবর্তী কোনো কিস্তির টাকা নির্ধারিত তারিখের পর ৬ (ছয়) মাস পর্যন্ত পরিশোধ না করিলে তাহাকে প্লটের বরাদ্দ কেন বাতিল করা হইবে না তাহার কারণ দর্শানো যাইবে।

(৮) উপ-প্রবিধান (৭) অনুযায়ী কোনো প্লটের বরাদ্দ প্রাপককে কারণ দর্শানোর জবাব সন্তোষজনক হইলে তাহাকে উক্ত কিস্তির টাকা পরিশোধের জন্য ১২ (বার) মাস পর্যন্ত ১৮ (আঠারো) শতাংশ হারে সুদসহ এবং পরবর্তীতে একই পদ্ধতিতে ৫ (পাঁচ) বৎসরের জন্য ২১ (একুশ) শতাংশ হারে সুদসহ কিস্তির টাকা পরিশোধের সুযোগ প্রদান করা যাইবে:

তবে শর্ত থাকে যে, যুক্তিসঙ্গত কারণ বিবেচনায় কর্তৃপক্ষ প্লটের অনাদায়ী কিস্তি ও সুদের বিষয়ে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিতে পারিবে।

(৯) উপ-প্রবিধান (৭) অনুসারে প্রদত্ত কারণ দর্শানোর জবাব সন্তোষজনক না হইলে বা উপ-প্রবিধান (৮) এ উল্লিখিত পদ্ধতি অনুসরণের পরও কোনো প্লটের বরাদ্দ প্রাপক প্লটের মূল্য বাবদ কিস্তি পরিশোধ করিতে না পারিলে কর্তৃপক্ষ প্লটের বরাদ্দ বাতিল করিতে পারিবে।

(১০) কোনো প্লটের বরাদ্দ বাতিল হইলে উক্ত প্লটের জন্য জামানত হিসাবে জমাকৃত টাকা কর্তৃপক্ষের তহবিলের অনুকূলে বাজেয়াণ্ড হইবে।

(১১) প্লটের বরাদ্দ বাতিল হইলে জামানত ব্যতীত পরিশোধিত কিস্তির টাকা সুদ কর্তন করিয়া প্লটের বরাদ্দ প্রাপক বা তাহার বৈধ উত্তরাধিকারীগণের নিকট কর্তৃপক্ষ ফেরত প্রদান করিবে।

(১২) প্লটের মূল্য বাবদ পরিশোধিতব্য সর্বশেষ কিস্তির সহিত জামানতের টাকা সমন্বয় করিতে হইবে।

(১৩) প্লটের বরাদ্দ পত্রে উল্লিখিত প্রথম কিস্তির টাকা পরিশোধের নির্ধারিত তারিখের পূর্বে উক্ত প্লটের বরাদ্দ গ্রহণে অনিচ্ছুক ব্যক্তিকে বা যাহার আবেদন বাতিল হইয়াছে তাহাকে বা তাহার নিকট হইতে লিখিতভাবে ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধিকে কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা ফেরত প্রদান করিবে।

২৯। প্লটের সমুদয় মূল্য এককালীন বা কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে। তবে কিস্তিতে পরিশোধ করতে চাইলে প্লটের মূল্য ৪টি কিস্তিতে চেয়ারম্যান, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ বরাবর পে-অর্ডার / ব্যাংক ড্রাফ্ট/ডিভি এর মাধ্যমে প্লটের মূল্য নিম্নের ছক অনুযায়ী পরিশোধ করতে হবে।

কিস্তি পরিশোধের ছক

কিস্তির সংখ্যা	মোট মূল্যের শতকরা হার	শতকরা হার অনুযায়ী টাকার পরিমাণ	অপরিশোধিত মূল্যের উপর ১০% সুদের টাকার পরিমাণ	কিস্তির মোট টাকার পরিমাণ	কিস্তি পরিশোধের জন্য নির্ধারিত তারিখ
১	২	৩	৪	৫	৬
১ম কিস্তি	মোট মূল্যের ৪০%				
২য় কিস্তি	মোট মূল্যের ২০%				
৩য় কিস্তি	মোট মূল্যের ২০%				
৪র্থ কিস্তি	মোট মূল্যের ২০% (জামানতসহ)				

৩০। বরাদ্দ গ্রহীতাগণের প্রদত্ত জামানতের টাকা শেষ কিস্তি অথবা এককালীন প্রদেয় টাকার সহিত সমন্বয় করা হবে। বরাদ্দপত্র জারীর পূর্বে যে কোন আবেদনকারী প্লটের বরাদ্দ গ্রহণে অনিচ্ছুক হলে অথবা যারা প্লট বরাদ্দ প্রাপ্ত হন নাই তাঁদের জামানতের টাকা তাঁদের আবেদনের প্রেক্ষিতে ফেরত প্রদান করা হবে। তবে উক্ত টাকার কোন সুদ প্রদান করা হবে না।

৩১। (১) বরাদ্দ প্রাপক লিজ দলিল সম্পাদনের পূর্বে কর্তৃপক্ষের নিকট লিখিতভাবে প্লটের বরাদ্দ প্রত্যর্পণ করিতে পারিবে।

(২) উপ-প্রবিধান (১) এর অধীন কোনো প্লটের বরাদ্দ প্রত্যর্পণ করা হইলে কর্তৃপক্ষ উক্ত প্লটের বরাদ্দ বাতিল করিবে এবং একই শ্রেণিভুক্ত প্লট বরাদের অপেক্ষমান তালিকা হইতে বরাদ্দ প্রত্যাশী কোনো ব্যক্তিকে সংশ্লিষ্ট প্লটটি বরাদ্দ প্রদান করিবে।

(৩) উপ-প্রবিধান (১) এর অধীন কোনো প্লটের বরাদ্দ বাতিল হইলে উক্ত প্লটের বরাদ্দ প্রাপকের জামানতের অর্থ কর্তৃপক্ষের অনুকলে বাজেয়াণ্ড হইবে এবং পরিশোধিত কিন্তির টাকা, যদি থাকে, এর ৫ (পাঁচ) শতাংশ কর্তৃপক্ষের অবশিষ্ট টাকা প্লটের বরাদ্দ প্রাপককে বা, ক্ষেত্রমত, তাহার বৈধ উত্তরাধিকারীগণকে কর্তৃপক্ষ ফেরত প্রদান করিবে।

৩২। (১) প্লটের মূল্য বাবদ সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করা হইলে ক্ষমতাপ্রাণ্ড কর্মচারী প্লটের বরাদ্দ প্রাপক বরাবর প্লটের লিজ দলিল সম্পাদন করিবে।

(২) লিজ দলিল সম্পাদনের পর কর্তৃপক্ষ যথাশীল্য সম্ভব লিজ গ্রহীতাকে প্লটের দখল লিখিতভাবে হস্তান্তর করিবে।

(৩) লিজ দলিলের মেয়াদ হইবে ৯৯ (নিরানকই) বৎসর:

তবে শর্ত থাকে যে, কর্তৃপক্ষের সন্তুষ্টি সাপেক্ষে উহা নবায়ন করা যাইবে।

(৪) লিজ দলিলের স্ট্যাম্প, ট্যাক্স এবং রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত সকল অর্থ বরাদ্দ প্রাপক পরিশোধ করিবে।

(৫) লিজ দলিল নবায়নের জন্য লিজ গ্রহীতাকে কোনো মূল্য প্রদান করিতে হইবে না।

৩৩। প্লট হস্তান্তরের ক্ষেত্রে কর্তৃপক্ষের পূর্বানুমিত গ্রহণ করতে হবে।

৩৪। (১) লিজ গ্রহীতাকে প্লটের দখল গ্রহণের তারিখ হইতে অন্যন পাঁচ বৎসরের মধ্যে অনুমোদিত নকশা অনুসারে প্লটে অবকাঠামো নির্মাণ করিতে হইবে।

(২) উপ-প্রবিধান (১) এ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে কোনো লিজ গ্রহীতা যৌক্তিক কারণে প্লটে অবকাঠামো নির্মাণ করিতে না পারিলে উক্ত সময় অতিবাহিত হইবার পূর্বে, কারণ উলেখপূর্বক, প্রসপেক্টাসে উল্লিখিত ফি প্রদান সাপেক্ষে, উক্ত সময় বৃদ্ধির জন্য কর্তৃপক্ষের নিকট আবেদন করিতে পারিবে।

(৩) কোনো পট গ্রহীতা উপ-প্রবিধান (১) এ উল্লিখিত সময়ের মধ্যে, বর্ধিত সময়সহ, প্লটে অবকাঠামো নির্মাণ করিতে না পারিলে কর্তৃপক্ষ উক্ত প্লটের লিজ বাতিল করিতে পারিবে।

৩৫। উক্ত প্রকল্পের প্লটে ইমারত নির্মাণ বিধিমালা অনুযায়ী ইমারত নির্মাণ করতে হবে।

৩৬। (১) আবেদনপত্র দাখিলের পর এবং লিজ দলিল সম্পাদনের পূর্বে কোনো বরাদ্দ প্রাপকের মৃত্য হইলে তাহার বৈধ উত্তরাধিকারীর লিখিত আবেদনক্রমে, তাহাকে সংশ্িষ্ট প্লট বরাদ্দ প্রদান করা হইবে।

(২) উপ-প্রবিধান (১) এ উল্লিখিত আবেদনপত্রের সহিত বরাদ্দ প্রাপকের মৃত্যুর সনদ, ইউনিয়ন পরিষদের চেয়ারম্যান বা ওয়ার্ড কাউন্সিলর কর্তৃক ইস্যুকৃত উত্তরাধিকার সনদ এবং হলফনামা দাখিল করিতে হইবে।

(৩) কোনো বৈধ উত্তরাধিকারী নাবালক হইলে তাহার পক্ষে তাহার অভিভাবক হলফনামা সম্পাদন করিবে।

(৪) কোনো বৈধ উত্তরাধিকারী উপ-প্রবিধান (২) এ উল্লিখিত হলফনামা দাখিল না করিলে তাহার আবেদনপত্র বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৩৭। প্লট বরাদ্দ গ্রহীতা রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের লিখিত পূর্বানুমোদন ব্যতিত প্লট বন্ধক, লীজস্বত্ত্ব হস্তান্তর, কোন দায় সৃজন, বায়না, পাওয়ার অব এ্যাটচেন্সি (আমমোক্তারনামা) ইত্যাদি প্রদান করতে পারবেন না। শর্ত ভঙ্গের কারণে বরাদ্দপত্র বাতিল করা হবে।

৩৮। বরাদ্দপ্রাপ্তি প্লট বরাদ্দ পাবার পর বরাদ্দপত্রের শর্ত লংঘন করলে বরাদ্দপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে এবং বিধি মোতাবেক ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

৩৯। রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন আবেদনপত্র গ্রহণ কিংবা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

৪০। বর্ণিত প্রকল্পের প্লট বরাদ্দ সংক্রান্ত বিষয়ে বিস্তারিত তথ্যের জন্য এস্টেট অফিসার, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, আরডিএ ভবন, বনলতা বাণিজ্যিক এলাকা, সপুরা, রাজশাহী বরাবরে স্ব-শরীরে যোগাযোগের জন্য অনুরাধ করা হলো।

দন্তব্যত :

পূর্ণ নাম :

তারিখ :

৩০০/- টাকার নন্য জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পে
হলফ নামার নমুনা

১ কপি ছবি

আমি:.....
পিতা/স্বামী:.....
মাতা:.....
জন্ম তারিখ:.....
----- খ্রিষ্টাব্দ তারিখে বয়স:..... বছর..... মাস..... দিন.....
পেশা:.....
বর্তমান ঠিকানা:.....
স্থায়ী ঠিকানা:.....

এই মর্মে ঘোষণা ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিজস্ব বসবাসের জন্য আমার একটি আবাসিক প্লটের বিশেষ প্রয়োজন। আমি আরও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আমার নিজ নামে বা রাজশাহী সিটি কর্পোরেশনের আওতাভুক্ত এলাকার মধ্যে ইতঃপূর্বে অন্য কোনো সরকারি বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠান হইতে এবং কর্তৃপক্ষের অন্য কোনো প্রকল্পের কোনো আবাসিক প্লট বা অ্যাপার্টমেন্ট বা ফ্ল্যাট বরাদ্দ করা হয় নাই।

আমি আরও অঙ্গীকার করিতেছি যে, প্রস্পেক্টাসে বর্ণিত সকল শর্তসমূহ সুস্থ মন্তিক্ষে সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়াছি এবং উক্ত শর্তসমূহ মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিব।

উপরি-উক্ত ঘোষণা সত্য ও নির্ভুল।

.....
হলফকারীর পূর্ণ নাম ও স্বাক্ষর

হলফকারী আমার পরিচিত
তিনি আমার সম্মুখে স্বাক্ষর করিয়াছেন।
আমি তাহার পরিচয়দানকারী।

.....
অ্যাডভোকেট

.....
নোটারী পাবলিক/প্রথম শ্রেণির ম্যাজিস্ট্রেট

.....
রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের আদেশক্রমে,



রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

আর ডি এ ভবন

বনলতা বাণিজ্যিক এলাকা, রাজশাহী।

ওয়েব সাইট : www.rda.rajshahidiv.gov.bd

রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন এলাকা রাজশাহী সিটি কর্পোরেশন, কাটাখালী ও নওহাটা পৌরসভা, হরিপুর, দামকুড়া, হড়গাম, ইউসুফপুর, বেলপুকুর, বানেশ্বর, সরদহ, সালুয়া, হজুরিপাড়া, বড়গাছি, পারিলা ও হরিয়ান ইউনিয়ন সহ প্রায় ৩৬৪ বর্গকিলোমিটার। এই এলাকার মধ্যে যে কোন ধরণের ভূমি ব্যবহার ও ইমারত নির্মাণের পূর্বে রাজশাহী মেট্রোপলিটান ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান (২০০৮-২০২৪) ও ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ অনুসারে কর্তৃপক্ষ হতে অনুমোদন গ্রহণ করা অব্যবশ্যিক। অন্যথায় অবৈধ ভাবে ভূমি ব্যবহার ও ইমারত নির্মাণের কারণে সংশ্লিষ্ট আইনের ধারা মোতাবেক আইনানুগ কার্যক্রম গ্রহণের বিধান রয়েছে।

- ★ ইমারত নির্মাণ ও অনুমোদনের ক্ষেত্রে স্থানভেদে ৩.৬৫ মিটার বা ৬.০০মিটার প্রশংস্ত রাস্তা আবশ্যিকীয়।
- ★ অনুমোদন ব্যতিরেকে যে কোন পুরুর বা জলাশয় ভরাট করা আইনত দণ্ডনীয় অপরাধ।
- ★ ইমারত নির্মাণ, জমি ক্রয় বা উন্নয়নের পূর্বে কর্তৃপক্ষের নিকট হতে ভূমি ব্যবহার তথ্যপত্র গ্রহণ করা আবশ্যিক।
যে কোন ইমারত বা এপার্টমেন্ট ক্রয়ের পূর্বে অবশ্যই তার অনুমোদন যাচাই করা উচিত।
- ★ ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২ ও আর.টি.ডি.এ. অধ্যাদেশ, ১৯৭৬ অনুসারে জমি হকুম দখলকালে অনুমোদন ছাড়া
বা অনুমোদনের ব্যত্যয় ঘটায়ে নির্মিত ইমারতের ক্ষতিপূরণ প্রদান যোগ্য নয়।

ভূমি ব্যবহার সংক্রান্ত যে কোন তথ্যের জন্য নগর পরিকল্পক এবং ইমারত নির্মাণ সংক্রান্ত যে কোন তথ্যের জন্য অথরাইজড অফিসার ও প্লট দোকান বরাদ্দ ও হস্তান্তর সংক্রান্ত যে কোন তথ্যের জন্য এস্টেট অফিসারের নিকট যোগাযোগ করুন :

অথরাইজড অফিসার : ০২৫৮৮৮৬২০২২

e-mail : azadrda@gmail.com

নগর পরিকল্পক : ০২৫৮৮৮৬০৯৭৩

e-mail : planning.rda@gmail.com

এস্টেট অফিসার : ০২৫৮৮৮৬২০১৫

e-mail : estate.rda@gmail.com

চেয়ারম্যান

রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

আর ডি এ আইন মেনে চলুন, পরিকল্পিত নগর গঠনে সহযোগ করুন