

৩৩ ১১, ০৬, ২০১৪

৭৯৬৪৬২০

৩০
১৯৯৫
১৯৯৫

"বিসমিহ্মাহির রাহমানির রাহিম"



ক্রমিক নম্বর-

বহি নম্বর-

সন-

তারিখ-

(বাংলা প্রযোজ্য)।

কার্যালয়ের নাম, ও ঠিকানা

৪- পল্লবী সার-রেজিস্ট্রি অফিস, ঢাকা।

দলিলের প্রকৃতি	মৌজা	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা	জেলা
অপ্রত্যাহার যোগ্য পাওয়ার অব এ্যাটর্নী	দ্বিগুন		পল্লবী	ঢাকা

সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	পণ মূল্য
২৩ (তেরিশ) একর ২০৮৫ (দুই হাজার পঁচাত্তর) অমুতাংশ।	পতিত নাল বোরো	পণ মূল্য ব্যতিত।

০১। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ৪- বাংলা ১৪২৫ সালের-

ATTESTED
DEPARTMENT OF REVENUE
GOVERNMENT OF BANGLADESH
REGISTRAR GENERAL
Dhaka

৭১৩৪৬২৪

১৫/০১/১৯৫৫
১৯৫৫



পাতা-০২

০২। পাওয়ার দাতাধরের নাম ও পরিচিতি :-

- (১) নাম : অনিল চন্দ্র সাহা।
পিতার নাম : মৃত শশু চন্দ্র সাহা।
মাতার নাম : মৃত মালতি রানী সাহা।
জন্ম তারিখ : ২০/০১/১৯৫৫ ইং।
ধর্ম : হিন্দু (সনাতন)।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি : ৩৩০ ৫৪১ ৬৪১৮।

স্থায়ী ঠিকানা :-

বর্তমান ঠিকানা :-

মহল্লা	: তরা	মহল্লা	: বাসা-৬১/৬, রাস্তা-০৪ মিরপুর
ডাকঘর	: তরা	ডাকঘর	: মিরপুর-১২১৬
থানা	: ছিওর	থানা	: পল্লবী
জেলা	: মানিকগঞ্জ	জেলা	: ঢাকা



চলমান পাতা-৩

৭৯৬৪৬২৫

Mrs. JEBUNYES
New Dhaka



পাতা-০৩

- (২) নাম : সুনিলা চন্দ্র সাহা ।
পিতার নাম : মৃত ডানু চন্দ্র সাহা ।
মাতার নাম : মৃত মালতি রানী সাহা ।
জন্ম তারিখ : ০২/০৪/১৯৬৪ ইং ।
ধর্ম : হিন্দু (সনাতন) ।
পেশা : ব্যবসা ।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী ।
জাতীয় পরিচিতি : ৪৬৫ ৫৪৫ ৭২০০ ।

স্থায়ী ঠিকানা :-

বর্তমান ঠিকানা :-

মহল্লা	: তরা	মহল্লা	: বাসা-৬১/৬, রাস্তা-০৪ মিরপুর
ডাকঘর	: তরা	ডাকঘর	: মিরপুর-১২১৬
থানা	: ঘিওর	থানা	: পল্লবী
জেলা	: মানিকগঞ্জ	জেলা	: ঢাকা



২১১১৫০৪

৩১/০৮/১৯৬৪
১৯৬৪-১৯৬৫



পাতা-০৪

০৩। পাওয়ার গ্রহীতার নাম ও পরিচিতি :-

নাম : খোকন ভট্টাচার্য্য ।
পিতার নাম : মৃত- অমূল্য ভট্টাচার্য্য ।
মাতা নাম : মৃত- মালতী ভট্টাচার্য্য ।
জন্ম তারিখ : ০২/০৪/১৯৬৪ ইং ।
ধর্ম : হিন্দু ।
পেশা : ব্যবসা ।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী ।
জাতীয় পরিচিতি : প্রযোজ্য নহে ।
টি.আই.এন : প্রযোজ্য নহে ।

স্থায়ী ঠিকানা :-

বর্তমান ঠিকানা :-

মহল্লা : তরা	মহল্লা : বাড়ী নং ৯৬, রোড নং ১৩/এ, ব্লক-বি, বনানী
ডাকঘর : তরা	ডাকঘর : বনানী
থানা : ঘিওর	থানা : বনানী
জেলা : মানিকগঞ্জ	জেলা : ঢাকা

০৪। পাওয়ার দাতা এবং পাওয়ার গ্রহীতা উভয়ের জাতীয় পরিচয়পত্রের বা জন্ম নিবন্ধন সনদের বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে, পাসপোর্টের নম্বরসহ উহার ফটোকপি :-

পাওয়ার/আম-মোক্তার দাতা		পাওয়ার/আম-মোক্তার গ্রহীতা	
জাতীয় পরিচিতিঃ	৩৩০ ৫৪১ ৬৪১৮ ৪৬৫ ৫৪৫ ৭২০০	জাতীয় পরিচিতিঃ	প্রযোজ্য নহে
জন্ম-নিবন্ধনঃ		জন্ম-নিবন্ধনঃ	প্রযোজ্য নহে
পাসপোর্ট নং	ঃ EB0737570 ঃ EB0737577	পাসপোর্ট নং	প্রযোজ্য নহে



চলমান পাতা-৫

৭৩৬৫৬২৭

১৯৬৫
১৯৬৫



পাতা-০৫

০৫। দলিলে পক্ষগণের অভিপ্রায় প্রতিফলনের প্রয়োজনীয় তথ্যাদিসহ পাওয়ারদাতা কর্তৃক প্রদেয় বিশেষ, সাধারণ বা অপ্রত্যাহারযোগ্য ক্ষমতা এবং পাওয়ারগ্রহীতা কর্তৃক সম্পাদিতব্য দায়িত্ব ও কর্তব্যসমূহের বিস্তারিত বিবরণ :-

“প্রদত্ত ক্ষমতা নিম্নরূপ”

- ক। আমাদের নিযুক্তীয় আম-মোক্তার সাহেব আমাদের পক্ষে যে কোন অফিস-আদালতে হাইয়া মাবতীয় কাজ কর্ম পরিচালনা ও সমাধা করিবেন। রেজিস্ট্রি অফিস, আয়কর অফিস, বিদ্যুৎ ও গ্যাস অফিস, ভূমি রাজস্ব অফিস সমূহে এবং অন্যান্য সরকারী, বে-সরকারী অফিস, স্বায়ত্ত্ব-শাসিত সংস্থা, কর্পোরেশন অফিস সমূহ, যে কোন ব্যাংক বীমা, কোম্পানী, যে কোন অফিস আদালত প্রভৃতি যাহা বর্তমানে প্রতিষ্ঠিত আছে এবং যাহা ভবিষ্যতে প্রতিষ্ঠিত হইতে পারে তথায় যে কোন বিষয়ে যে কোন কাজকর্ম করিবেন বা যে কোন কর্মপন্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন।
- খ। আমাদের নিযুক্তীয় আম-মোক্তার সাহেব আমাদের পক্ষে ও স্বার্থে এবং আমাদের হইয়া তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দেখা-শুনা, তালাশ-তদবীর, তদারকী, রক্ষনা-বেক্ষন ও শাসন-সংরক্ষণসহ, বেচা-বিক্রী ইত্যাদি কার্যাদি করিতে পারিবেন।
- গ। আমাদের মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির বিষয়ে সহকারী কমিশনার (ভূমি) অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক রাজস্ব, জেলা প্রশাসক, বিভাগীয় কমিশনার, ভূমি আপীল বোর্ড, ১ম শ্রেণী, ২য় শ্রেণী ও ৩য় শ্রেণীসহ সকল ম্যাজিস্ট্রেট আদালত, সহকারী জজ, হাইকোর্ট ও সুপ্রিম কোর্টসহ দেশের সকল আদালত মামলামোকদ্দমা দায়ের করিতে পারিবেন এবং উক্ত মামলা মোকদ্দমার কার্যাব্যাহারায় আমাদের পক্ষে ও স্বার্থে আপীল দায়ের সহ সকল পদক্ষেপ গ্রহণ করিতে পারিবেন। অনুরূপভাবে কেহ আমাদের নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি সংক্রান্ত বিষয়ে কোন মামলা মোকদ্দমা দায়ের করিলে ঐ সকল মামলা মোকদ্দমার কার্যাব্যাহারায় প্রতিদ্বন্দ্বিতা করিতে পারিবেন। উক্ত মামলা মোকদ্দমা সমূহে স্বাক্ষর/জবান বন্দি প্রদান করিবেন। সকল আর্জি দরখাস্ত, জবাব, আপত্তি ও সোলেনামা সহ সকল প্রকার আদালতে প্রয়োজনীয় দলিলাদিতে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন। আইনজীবী নিয়োগ ও বাতিল করিতে পারিবেন এবং উক্ত মামলা মোকদ্দমা সমূহের কার্যাব্যাহারায় সকল আইনী পদক্ষেপ গ্রহণ করিতে পারিবেন।

চলমান পাতা-৬



৭১৬৪৬২৬

১৯৯৯
১৯৯৯



পাতা-০৬

- খ। আমাদের মালিকানাধীন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি বিষয়ে কোন মামলা/মোকদ্দমা হইলে আমাদের পক্ষে প্রতিনিধিতা করিবেন, আইনজীবী নিয়োগ করিবেন ও বাতিল করিবেন, আরজী, দরখাস্ত জবাব, আপত্তি, হাজিরা, সোলেনামা নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করিয়া নিবাহ করিবেন মামলা মোকদ্দমায় জবান বন্দী/সাক্ষ্য প্রদান করিবেন, প্রয়োজনে আরজী, দরখাস্ত ও আনুসঙ্গিক নিম্ন আদালতে দাখিল করা হইতে আরম্ভ করিয়া সর্বোচ্চ আদালত পর্যন্ত কার্য ধারায় সকল পদক্ষেপ গ্রহণ করিবেন। যে কোন আদালতে প্রয়োজনে আপীল দায়ের করিবেন, সমন নোটিশ ও সকল পরোয়ানা গ্রহণ করিবেন, ওকালত নামা দাখিল করিবেন আইনজীবী নিয়োগ ও বাতিল করিতে পারিবেন।
- ঙ। যে কোন আদালতের আদেশ ও ডিক্রি সমূহ নিবাহ করার জন্য আবেদন পত্র দস্তখত, তসদীক এবং রজু করিবেন এবং ডিক্রি নিবাহ করনের সময় আদালতের চাহিদা মোতাবেক সকল পদক্ষেপ গ্রহণ করিবেন এবং বেচা-বিক্রি করিতে পারিবেন।
- চ। সকল মামলা মোকদ্দমা ও কার্য ধারায় হাজির হইবেন বা চালাইবেন এবং সকল আরজী, লিখিত বিনুতি অন্যান্য প্রিডিং আবেদন পত্র, দরখাস্ত বা আদালতের নিকট পেশকৃত দলিলে দস্তখত করিবেন, তসদীক করণ সহ যে কোন অর্থ গ্রহণ, প্রত্যাহার ও জমা দান করিতে ও পরিশোধ করিতে পারিবেন। আমাদের পক্ষে রশিদে সহি স্বাক্ষর করিবেন বা কোন অব্যাহতি দরখাস্ত করিবেন ও অর্পন করিতে পারিবেন।
- ছ। আমাদের নিযুক্তীয় আম-মোক্তার সাহেব আমাদের পক্ষে ও স্বার্থে এবং আমাদের হইয়া তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি যে কোন ব্যাংক বা ঋণ দান সংস্থা বা হাউস বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশনে বন্ধক রাখিয়া যে কোন অংশে ঋণ গ্রহণ ও পরিশোধ করিতে পারিবেন এবং এই ক্ষেত্রে যত সহি-স্বাক্ষর, দস্তখত বা টিপসহি ইত্যাদি প্রয়োজন হইবে তাহা সমস্ত আমার নাম দস্তখতের ব-কলমে তাহার নিজ নাম দস্তখত দ্বারা সম্পন্ন ও সমাধা করিতে পারিবেন।



৯ ৮ ৭ ৬ ৫ ৪ ৩

১৯৫৫
১৯৫৬



পাতা-০৭

- জ। আমাদের নিযুক্তীয় আম-মোক্তার সাহেব আমাদের পক্ষে ও স্বার্থে এবং আমাদের হইয়া তফসিল বর্ণিত সম্পূর্ণ বা অংশ বিশেষ বিক্রয়ের প্রয়োজনে প্রকাশ্য অথবা যে কোন প্রচার মাধ্যমে বিক্রয়ের ঘোষণা করিয়া আমরা জেতার নিকট হইতে অগ্রিম বা বায়নার টাকা গ্রহণ করতঃ বায়না চুক্তি দলিল সহি-সম্পাদন করিবেন এবং হস্তান্তরের জন্য সংশ্লিষ্ট জেতার নিকট হইতে মূল্যের সমুদয় অর্থ গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং আমার নিযুক্তীয় আম-মোক্তার সাহেব আমাদের পক্ষে-স্বার্থে ও আমার হইয়া আমাদের নাম-নস্তখতের ব-কলমে তাহার নিজ নাম নস্তখত বা টিপসহি দ্বারা সাফ কবলা ও চুক্তিপত্র মটগেজ ইত্যাদি যে কোন প্রকার হস্তান্তর দলিল সহি-সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে পারিবেন এবং সাব-রেজিস্টার সাহেবের সম্মুখে উপস্থিত হইয়া মূল্যের টাকা প্রাপ্তি স্বীকারোক্তিসহ যে কোন স্বীকারোক্তি প্রদান পূর্বক প্রয়োজনীয় সকল কার্যাদি সম্পন্ন ও সমাধা করিতে পারিবেন।
- ঝ। আমাদের নিযুক্তীয় আম-মোক্তার সাহেব আমাদের পক্ষে ও স্বার্থে এবং আমাদের হইয়া তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির খাজনা, ভূমি উন্নয়ন কর, পৌর কর, বিদ্যুৎ বিল, গ্যাস বিল ও পানির বিল ইত্যাদি পরিশোধ করিয়া রশিদাদি গ্রহণ করিতে পারিবেন।
- ঞ। তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সংক্রান্ত ব্যাপারে আমাদের উপর যে কোন অফিস আদালত কর্তৃক জারীকৃত যে কোন নোটিশ, সমন, রীট ইত্যাদি গ্রহণ করা এবং যে কোন অফিস-আদালত হইতে যে কোন দলিল দস্তাবেজ, কাগজ-পত্রের নকল গ্রহণ ও আবেদনসহ পরীক্ষা-নিরীক্ষা, তদন্ত, যাচাই-বাছাই ইত্যাদি করিতে পারিবেন।
- ট। অত্র আম-মোক্তার নামা দলিল বলে আমার নিযুক্তীয় আম-মোক্তার সাহেব নিজে বা তাহার দ্বারা নিয়োজিত বা মনোনীত যে কোন প্রতিনিধি দ্বারা কৃত যাবতীয় কাজ-কর্ম আমার নিজ কৃত কর্ম বলিয়া গণ্য হইবে এবং তাহা সর্বদা আমার অনুমোদিত ও সমর্থিত বলিয়া সর্বত্র বিবেচিত হইবে ও যাহা করিবেন তাহা আমার নিজ স্বার্থে করিবেন।



৭১৬৪৬০০

১৩০৫ ১৩০৫ ১৩০৫
১৩০৫ ১৩০৫ ১৩০৫



পাতা-০৮

০৬। স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়, বিক্রয়ের চুক্তি বা স্বাধ গ্রহণের বিনিময়ে বন্ধক প্রদান সংক্রান্ত ক্ষমতা প্রদত্ত হইলে উহার বিবরণসহ সম্পত্তির তফসিল বর্ণনা; অথবা ভূমি উন্নয়ন সংক্রান্ত কোন ক্ষমতা প্রদত্ত হইলে, উহার বিবরণ ও উহাতে সৃজিতব্য প্রটের বা নির্মিতব্য ভবনের বিস্তারিত বিবরণসহ সম্পত্তির তফসিল বর্ণনা; অথবা ভূমি উন্নয়ন ব্যতীত স্থাবর সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত কোন ক্ষমতা প্রদত্ত হইলে উহার বিবরণসহ সম্পত্তির তফসিল বর্ণনা; অথবা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সম্পত্তির তফসিল বর্ণনা :-

যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ঢাকা জেলার সাভার থানাবীন বিরুলীয়া গ্রামের মৃত শুক লাল সাহা এর পুত্র নিত্য বিহারী সাহা (নিত্য হরি সাহা) বিগত সি.এস ৭৫৫ নং খতিয়ানে তাহার নিজ নাম শুদ্ধরূপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় তাহার ত্যাজ্যবিশ্ত সম্পত্তিতে একমাত্র পুত্র ভানু চন্দ্র সাহা'কে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া উক্ত নিত্য বিহারী সাহা মৃত্যুবরণ করেন।

অতঃপর উক্ত ভানু চন্দ্র সাহা পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে স্বত্বান মালিক নিয়ত থাকিয়া বিগত এস.এ ৬৮৩ নং খতিয়ানে ও আর.এস ৩৬৮ নং খতিয়ানে তাহার নিজ নাম শুদ্ধরূপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় তাহার ত্যাজ্যবিশ্ত সম্পত্তিতে দুইপুত্র যথাক্রমে-অনিল চন্দ্র সাহা ও সুনিল চন্দ্র সাহা অর্থাৎ আমরা অত্র দলিল দাতাধরকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া উক্ত ভানু চন্দ্র সাহা মৃত্যুবরণ করেন।

অতঃপর আমরা অত্র দলিল দাতাধর পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে স্বত্বান মালিক নিয়ত থাকিয়া ঢাকা সিটি জরীপে ১৭৯৩ নং খতিয়ানে আমাদের নিজ নিজ নাম এজমালীতে শুদ্ধরূপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া এগাবকাল পর্যন্ত ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।



৭৯৬৪৬৩১

১৯৯৫ সালের ১২ নং
১৯৯৫ সালের ১২ নং



পাতা-০৯

সম্পত্তির তফসিল :-

জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস সাবেক মিরপুর হাঙ্গে পল্লবী
অধীন, ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিসুক। জে.এল সি.এস ২১৬ নং, এস.এ
২১৬ নং, আর.এস ২০ নং, ঢাকা সিটি জরীপে ০২ নং মৌজা "দ্বিত্বন"
স্থিত।

খতিয়ান :-

সি.এস ৭৫৫ নং, এস.এ ৬৮৩ নং, আর.এস ৩৬৮ নং, ঢাকা সিটি জরীপে
১৭৯৩ নং খতিয়ানে লিখিত।

দাগ :-

সি.এস ও এস.এ ৫৬ নং, ৬৮ নং, ৯১০ নং, ৯১৭ নং।

আর.এস ৬৩ নং, ৭২ নং, ১০০২ নং, ১০১৮ নং, ১০২১ নং, ১০২২ নং।

ঢাকা সিটি জরীপে ১৬০২ নং দাগে মোট জমি ৬৬০০ অযুতাংশ নাল জমি,
১৬০৩ নং দাগে মোট জমি ২ একর ৩৫২৪ অযুতাংশ নাল জমি, ১৬০৪
নং দাগে মোট জমি ৩ একর ৫৭৫২ অযুতাংশ নাল জমি, ৩৩০৬ নং দাগে
মোট জমি ২ একর ৫১৪৮ অযুতাংশ নাল জমি, ৩৩১৪ নং দাগে মোট জমি
১৩১২ অযুতাংশ নাল জমি, ৩৩১৫ নং দাগে মোট জমি ১ একর ১৬১২
অযুতাংশ নাল জমি, ৩৩১৬ নং দাগে মোট জমি ৩৫৭২ অযুতাংশ নাল
জমি, ৩৩১৭ নং দাগে মোট জমি ৫০১২ অযুতাংশ নাল জমি, ৩৩১৮ নং
দাগে মোট জমি ২৭১২ অযুতাংশ নাল জমি, ৩৩১৯ নং দাগে মোট জমি
১০০৮ অযুতাংশ নাল জমি, ৩৬০৫ নং দাগে মোট জমি ৫১৪৪ অযুতাংশ
বোরো জমি, ৩৯০১ নং দাগে মোট জমি ১ একর ১৯৪৬ অযুতাংশ নাল
জমি, ৩৯০২ নং দাগে মোট জমি ২২০০ অযুতাংশ পতিত জমি, ৩৯০৮ নং
দাগে মোট জমি ১৩৪০ অযুতাংশ নাল জমি, ৪২০৬ নং দাগে মোট জমি
৫৭৭২ অযুতাংশ নাল জমি, ৪২০৭ নং দাগে মোট জমি ৩৮৬৮ অযুতাংশ
নাল জমি, ৪২০৯ নং দাগে মোট জমি ৫৮২৪ অযুতাংশ নাল জমি, ৪২১০
নং দাগে মোট জমি ৯৯৮৭ অযুতাংশ নাল জমি, ৪২১১ নং দাগে মোট
জমি ১ একর ১৭৩৬ অযুতাংশ নাল জমি, ৪২১৩ নং দাগে মোট জমি
১৪৪০ অযুতাংশ নাল জমি, ৪২১৬ নং দাগে মোট জমি ৭১৩৬ অযুতাংশ



৭৯৬৪৬০২

১৩/১২/২০১৭
১৩/১২/২০১৭



পাতা-১০

নাল জমি, ৪২১৭ নং দাগে মোট জমি ৫৬৪৪ অযুতাংশ নাল জমি, ৭১০২ নং দাগে মোট জমি ১ একর ১৭৬৮ অযুতাংশ বোরো জমি, ৭১০৩ নং দাগে মোট জমি ৯৬০৮ অযুতাংশ বোরো জমি, ৭১০৪ নং দাগে মোট জমি ৯১৭৬ অযুতাংশ বোরো জমি, ৭১০৫ নং দাগে মোট জমি ২৩১২ অযুতাংশ বোরো জমি, ৭১০৬ নং দাগে মোট জমি ৯১১৬ অযুতাংশ বোরো জমি ও ৭১১৫ নং দাগে মোট জমি ১৮১৬ অযুতাংশ বোরো জমি উক্ত দাগ সমূহের ১ য়েল আনায় মোট জমির পরিমাণ ২৩ (তেইশ) একর ২০৮৫ (দুই হাজার পঁচাত্তর) অযুতাংশ ভূমি অত্র দলিল দ্বারা অপ্রত্যাহার যোগ্য পাওয়ার অব এ্যাটর্নিকৃত সম্পত্তি বটে।

যাহার হাত নকশা ও চৌহদ্দী :-





১ ৩৪৫১৩১৭

পাঁচ
১০০০ টকা



পাতা-১১

- ০৭। ভূমি উন্নয়ন সংক্রান্ত কোন ক্ষমতা প্রদত্ত হইলে, প্রস্তাবিত ভূমি উন্নয়ন কার্য সম্পন্নোর পর উহা হইতে অর্জিত যে অংশ পাওয়ারগ্রহীতা প্রট, ইমারত বা প্লেন্স আকারে বিক্রয় বা হস্তান্তরের ক্ষমতাপ্রাপ্ত হইবেন উহার বিবরণ ৪- প্রযোজ্য নহে।
- ০৮। প্রযোজ্য ক্ষেত্রে আইনের ধারা ২(২) অনুসারে সম্পত্তির পণমূল্যে ৪- প্রযোজ্য নহে।
- ০৯। প্রযোজ্য ক্ষেত্রে পাওয়ারদাতা কর্তৃক গৃহীত কোন অর্থ, যদি থাকে, বা কোন আর্থিক লেনদেন, যদি হয়, তবে উহার বিবরণ ৪- প্রযোজ্য নহে।
- ১০। আর্থিক দায় ও দায়িত্ব, যদি থাকে, উহার বিবরণ ৪- প্রযোজ্য নহে।
- ১১। প্রদেয় ক্ষমতা প্রয়োগের নির্দিষ্ট মেয়াদ, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ৪- প্রযোজ্য নহে।
- ১২। পাওয়ারদাতা একাধিক হইলে তাহারা যৌথভাবে, বা পৃথকভাবে ক্ষমতা প্রদান করিয়াছেন কিনা উহার বিবরণ; এবং নিযুক্ত অ্যাটর্নি একাধিক হইলে তাহারা যৌথভাবে, বা পৃথকভাবে অথবা যৌথ পৃথক উভয়ভাবেই কার্য সম্পাদনের ক্ষমতাপ্রাপ্ত হইয়াছেন কিনা উহার বিবরণ ৪- প্রযোজ্য নহে।
- ১৩। পক্ষগণের অভিপ্রায় প্রতিফলনের নিমিত্ত অন্য কোন তথ্য বা বিশেষ শর্ত, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ৪- প্রযোজ্য নহে।
- ১৪। পাওয়ার গ্রহীতা/গ্রহীতগণের সম্মতিসূচক স্বাক্ষর ৪-

গ্রহীতার স্বাক্ষর ৪-

জুবুনিসা জেবুনিয়া





৯১০১০১৮

১৪৮
১৪৮
১৪৮



পাতা-১২

১৫। পাঠ্যারসাতা/সাতাগণের নাম ও স্বাক্ষর :-
সাতাধয়ের নাম ও স্বাক্ষর :-

- ১। সুনীল কান্ত সাতা সুনীল কান্ত সাতা
- ২। সুনীল কান্ত সাতা সুনীল কান্ত সাতা

১৬। সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :-

ক)

নাম	ব্রজ সাতা	স্বাক্ষর ও তারিখ	ব্রজ সাতা ২৩/০৫/২০২১
পিতার নাম	ব্রজ সাতা	মাতার নাম	সুনীল কান্ত সাতা
গ্রাম/রোড নং	৩৫	ডাকঘর	৩৫
থানা	মির্জাপুর	জেলা	সুন্দরবন

খ)

নাম	ব্রজ সাতা	স্বাক্ষর ও তারিখ	ব্রজ সাতা ২৩/০৫/২০২১
পিতার নাম	ব্রজ সাতা	মাতার নাম	সুনীল কান্ত সাতা
গ্রাম/রোড নং	৩৫	ডাকঘর	৩৫
থানা	মির্জাপুর	জেলা	সুন্দরবন



১৪৮



১ ০৪৫১০১৯

১০৪৫১০১৯
১০৪৫১০১৯



পাতা-১৩

সনাতনকারী নাম ও ঠিকানা স্বাক্ষর :

নাম	মিল্টন মাহন	স্বাক্ষর ও তারিখ	মিল্টন মাহন ২০/০৫/২০২৪
পিতার নাম	ডাক্তার দাম মাহন	মাতার নাম	মিল্টন ব্রজেন মাহন
গ্রাম/রোড নং	৩৫	ডাকঘর	৩৫
থানা	মির্জাপুর	জেলা	সি.এম.এ.সি.সি.

১৭। মুসাবিদাকারী বা লেখকের নাম, পরিচিতি ও স্বাক্ষর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :-

নাম : মো: হুমায়ুন কবীর
সনদ নং : ৩২
অফিসের নাম : মির্জাপুর
দলিল লেখকের স্বাক্ষর : হুমায়ুন কবীর



৭১৫৪৬৩৫

১৯৯২ সনের
১৮৮২ সনের



পাতা-১৪

১৮। পাওয়ারদাতাগণ ও দাত্রীগণের কর্তৃক বা তাহার পক্ষে প্রদত্ত হলফনামা :-

“হলফনামা”

রিট্রিপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52 A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা।

যথাযথ,
সাব-রেজিস্ট্রার,
পল্লবী, ঢাকা।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম পরিচিতি ও বয়স :- ১। অনিল চন্দ্র সাহা, জন্ম তারিখ-২০/০১/১৯৫৫ ইং, জাতীয় পরিচিতি নং-৩৩০ ৫৪১ ৬৪১৮, ২। সুনিল চন্দ্র সাহা, জন্ম তারিখ-০২/০৪/১৯৬৪ ইং, জাতীয় পরিচিতি নং-৪৬৫ ৫৪৫ ৭২০০।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক। আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

- (ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৯৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;
- (খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;
- (গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাতত বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত নাই;
- (ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাতত বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;



চলমান পাতা-১৫

৭৯৬৪৬৩৬

পাতা-১৫



- (৩) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেড) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৯৮) এর অন্তর্ভুক্ত ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং
- (৪) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রস্তুত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ৩

জনিসম্বল মর্মে

স্বাক্ষর মর্মে

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর

সনাতনকারীর ঘোষণা :-

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহারা বা তাহাদের বা .৬২ নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।



স্বাক্ষর

সনাতনকারীর স্বাক্ষর।

১৯। কর্মকর্তার নাম, পদবিস্তৃত সিল ও তারিখসহ স্বাক্ষর :-

