

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়  
কালাই, জয়পুরহাট।  
kalai.joypurhat.gov.bd

নং- ০৫.৪৩.৩৮৫৮.০০০.০৮.০০৬.২৪-৮৫ (৫০)

তারিখঃ ৩০/০১/২০২৪ খ্রি.

হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি নং-০১/২০২৪

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, কালাই উপজেলাধীন নিম্ন তফসিলভূক্ত হাট-বাজার বাংলা ১৪৩১ সনের ০১ লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বৎসর মেয়াদে ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে নিম্নবর্ণিত শর্তসাপেক্ষে পৃথক পৃথক ভাবে প্রতিটি হাট-বাজারের জন্য সীলগালায়ুক্ত খামে হাট-বাজারের নাম উল্লেখ পূর্বক দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

তফসিলভূক্ত হাট-বাজারের তালিকা

ক্রং নং	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	১৪৩১ সনের সরকারি মূল্য	সিডিউল মূল্য
০১	পুনট হাট-বাজার	পুনট	১৬,৮০,১০০/-	৮,০০০/-
০২	মোলামগাড়ী হাট-বাজার	জিন্দারপুর	২২,২৫,০০০/-	৫,২০০/-
০৩	মোসলেমগঞ্জ হাট-বাজার	উদয়পুর	১৫,০৫,০০০/-	৩,৮০০/-
০৪	মুনুজ হাট-বাজার	উদয়পুর	৬,৯৫,০০০/-	২,০০০/-
০৫	আনুফর্কির হাট-বাজার (সংরক্ষিত)	উদয়পুর	১,৯০,০০০/-	১০০০/-
০৬	হারঞ্জা হাট-বাজার (সংরক্ষিত)	আহমেদবাদ	২,৩৬,০০০/-	১,২০০/-
০৭	হাতিয়ার হাট-বাজার	আহমেদবাদ	২,৩৫,০০০/-	১,২০০/-
০৮	বৈরাগির হাট-বাজার	আহমেদবাদ	৬,৯৫,০০০/-	২,০০০/-
০৯	মাত্রাই হাট-বাজার	মাত্রাই	১৫,২১,১০০/-	৩,৮০০/-
১০	সমশিরা হাট-বাজার	মাত্রাই	২,৫০,০০০/-	১,২০০/-
১১	শাইলগুন হাট-বাজার (সংরক্ষিত)	মাত্রাই	১,৫৪,৭৬০/-	১,০০০/-
১২	বিয়ালা হাট-বাজার	মাত্রাই	১০,৮০,০০০/-	২,৮০০/-

দরপত্র বিক্রয় ও দাখিলের সময়সূচি

দরপত্রের দফা	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র বাক্স খোলার তারিখ সময়	মন্তব্য
১ম দফা	১৪/০২/২০২৪ খ্রি: তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	১৫/০২/২০২৪ খ্রি. সকাল ১০ হতে ০১ টা	১৫/০২/২০২৪ খ্রি. বেলা ০৩ টা	ইজারাকৃত হাট- বাজার বাদে অবশিষ্ট হাট-বাজার বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখিত সময়সূচি অনুযায়ী পর্যায়ক্রমে ইজারা কার্যক্রম চলমান থাকবে।
২য় দফা	২৮/০২/২০২৪ খ্রি: তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	২৯/০২/২০২৪ খ্রি. সকাল ১০ হতে ০১ টা	২৯/০২/২০২৪ খ্রি. বেলা ০৩ টা	
৩য় দফা	১০/০৩/২০২৪ খ্রি: তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	১১/০৩/২০২৪ খ্রি. সকাল ১০ হতে ০১ টা	১১/০৩/২০২৪ খ্রি. বেলা ০৩ টা	
৪র্থ দফা	২৪/০৩/২০২৪ খ্রি: তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	২৫/০৩/২০২৪ খ্রি. সকাল ১০ হতে ০১ টা	২৫/০৩/২০২৪ খ্রি. বেলা ০৩ টা	
৫ম দফা	০৩/০৪/২০২৪ খ্রি: তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	০৪/০৪/২০২৪ খ্রি. সকাল ১০ হতে ০১ টা	০৪/০৪/২০২৪ খ্রি. বেলা ০৩ টা	

দরপত্রসূচি অফিস চলাকালে প্রতিদিন জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, জয়পুরহাট, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কালাই, সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, কালাই, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, কালাই শাখা এবং কালাই থানা হতে নির্ধারিত মূল্যে (অফেরৎ যোগ্য) ক্রয় করা যাবে। যথাযথভাবে পূরণকৃত দরপত্র নির্ধারিত তারিখে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, জয়পুরহাট, পুলিশ সুপারের কার্যালয়, জয়পুরহাট, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কালাই, সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, কালাই, রাষ্ট্রিয় দরপত্র বাস্তু সীলমোহরকৃত খামে সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের নাম উল্লেখপূর্বক সকাল ১০ টা হতে দুপুর ০১.০০ টার মধ্যে দাখিল করতে হবে এবং এই দিন বিকাল ০৩.০০ টায় দরপত্র বাক্স দর দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) খোলা হবে। দরপত্রের যাবতীয় শর্ত সিডিউলের অপর পাতায় উল্লেখ থাকবে। বিঃ দ্রঃ যারা দরপত্র অনুমোদিত হবার পর সাত দিনের মধ্যে ইজারা মূল্য, আয়কর ও ভ্যাট পরিশোধের সক্ষম নয় তাদের দরপত্র দাখিল করার প্রয়োজন নাই।

[Signature]

## ১৪৩১ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলি

- ০১। বাংলা ১৪৩১ সনের ১লা বৈশাখ হইতে ৩০ শে চৈত্র ০১(এক) বৎসর মেয়াদের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেওয়া হবে
- ০২। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের সাথে উল্লেখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কালাই, জয়পুরহাট এর অনুক্লে জমা দিতে হবে। ইহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। কোন চেক বা নগদ টাকা গ্রহণ যোগ্য নয়
- ০৩। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে অথবা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যায়িত টাকা জমাকারীর বরাবরে ফেরত প্রদান করা হবে
- ০৪। যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) দিন কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লেখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা ৭৫ ভাগ) অর্থ এবং মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট এবং ১০% আয়কর অবশ্যই বিডি/ট্রেজারী চালানের মাধ্যমে একই সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে, অন্যথায় হাট-বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়ান্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে। এ ক্ষেত্রে কোন প্রকার ওজর-আপন্তি গ্রহণযোগ্য হবে না। এ বিষয়ে নতুন করে কোন নোটিশ জারী করা হবে না
- ০৫। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহা হলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে
- ০৬। ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লীজ দিতে পারবেন না
- ০৭। ইজারার সমষ্ট অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনিশত) টাকা মাত্র নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে
- ০৮। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা হবে।
- ০৯। দরপত্র দাখিলের দিনপঞ্জি মোতাবেক ইজারা কার্যক্রম চলতে থাকবে। নতুন করে বিজ্ঞপ্তি জারী করা হবে না
- ১০। কোন শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের মাঠে কোন হাট-বাজার বসানো যাবে না
- ১১। অন্যান্য শর্তসমূহ দরপত্রে উল্লেখ থাকবে
- ১২। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন

৩০.০৩.২০২৮  
(মোঃ আবুল হায়াত)  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
কালাই, জয়পুরহাট।  
ফোন নং-০২৫৮৯৯১৭৮০১  
E-mail: unokalai@mopa.gov.bd

অনুলিপি: সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে ও বহুল প্রচারের জন্য প্রেরণ করা হলো

০১। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পঞ্চায়েন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা

০২। বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী

০৩। জেলা প্রশাসক, জয়পুরহাট

০৪। পুলিশ সুপার, জয়পুরহাট

০৫। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, জয়পুরহাট

০৬। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, কালাই, জয়পুরহাট

০৭। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), জয়পুরহাট

০৮। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, জয়পুরহাট সদর/পাঁচবিবি/আকেলপুর/ক্ষেত্রলাল, জয়পুরহাট

০৯। সহকারী কমিশনার (ভূমি), কালাই/জয়পুরহাট সদর/পাঁচবিবি/আকেলপুর/ক্ষেত্রলাল, জয়পুরহাট

১০। মেয়র, জয়পুরহাট/পাঁচবিবি/আকেলপুর/ক্ষেত্রলাল, জয়পুরহাট

১১। উপজেলা.....কর্মকর্তা, কালাই, জয়পুরহাট

১২। অফিসার ইন-চার্জ, কালাই থানা

১৩। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক, পিএলসি, কালাই শাখা, জয়পুরহাট

১৪। পোষ্ট মাস্টার, কালাই, জয়পুরহাট

১৫। চেয়ারম্যান, পুন্ট/জিন্দারপুর/মাত্রাই/উদয়পুর/আহমেদাবাদ ইউনিয়ন পরিষদ, কালাই, জয়পুরহাট। বিজ্ঞপ্তি তার এলাকায় ঢেল শহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো

১৬। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, কালাই সদর/ পুন্ট/জিন্দারপুর/মাত্রাই/উদয়পুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস। বিজ্ঞপ্তি স্ব-স্ব এলাকায় ঢেল শহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচার অন্তে জারীর প্রতিবেদনসহ ফেরত প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৭। বিজ্ঞাপন ম্যানেজার, দৈনিক করতোয়া, বগড়া / দৈনিক ইওফিক, ঢাকা। (তাকে বহুল প্রচারিত সংবাদপত্রে বিজ্ঞপ্তি ভিতরের পাতায় (সাদা-কালো) ০১ (এক) দিন প্রচার করার জন্য অনুরোধ করা হলো।)

১৮। জনাব.....ইজারাদার, কালাই, জয়পুরহাট

১৯। অফিস কপি।