সিটিজেন চার্টার

উপজেলা ভূমি অফিস, লালপুর, নাটোর

জনসেবার জন্য প্রশাসন

ক্রমিক নং	সেবার বিবরণ ও সেবা প্রাপ্তির পদ্ধতি	সেবার নির্ধারিত মূল্য/বিনিময়	সেবা প্রদানের সময় ও দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা
০১	নামজারি ও জমা খারিজ: জাতীয় ভূমি তথ্য ও সেবা কাঠামোর ওয়েব সাইট land.gov.bd তে অনলাইনে ই-নামজারির জন্য আবেদন করতে হবে। সংযুক্তি সমূহ: ক) আবেদনকারীর/ আবেদনকারীগণের ছবি সংযোজন করতে হবে। খ) সংশ্লিষ্ট খতিয়ানের ফটোকপি/সার্টিফাইড কপি গ) (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ওয়ারিশন সনদপত্র (অনধিক) তিন মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত। ঘ) মুল দলিলের সার্টিফাইড কপি/ ফটোকপি। ঙ) সর্বশেষ জরিপের পর থেকে বায়া/পিট দলিলের সার্টিফাইড কপি/ফটোকপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) চ) হালসনের ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের দাখিলা। ছ) আদালতের রায়/আদেশ/ডিক্রির সার্টিফাইড কপি প্রযোজ্য ক্ষেত্রে। জ) তফসিল বর্ণিত চৌহদ্দিসহ কলমি নকশা। ঝ) জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি। ঞ) অনলাইনে আবেদনকারী/দ্বিতীয় পক্ষের ও আর.এস কেরডীয় মালিকের নাম ও ঠিকানা যথাযথ পূরণের জন্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্র।	ক) আবেদন কোর্ট ফি: ২০/- খ) নোটিশ জারি ফি: ৫০/- গ) রেকর্ড সংশোধন ও পর্চা ফি: ১০০০/- ঘ) খতিয়ান ফি: ১০০/- টাকা মোট = ১১৭০/- টাকা।	২৮ কার্যদিবস সহকারী কমিশনার (ভূমি)
০২	কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত: কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত পাওয়ার যোগ্যতা: (১২ মে ১৯৯৭ খ্রি. তারিখে গেজেটে প্রকাশিত নীতিমালা মোতাবেক) ক) দুঃস্থ মুক্তিযোদ্ধা পরিবার খ) নদীভাঙ্গা পরিবার গ) সক্ষম পুত্রসহ বিধবা বা স্বামী পরিত্যক্ত পরিবার ঘ) কৃষি জমি নাই ও বাস্তুভিটাহীন পরিবার ঙ) অনধিক ০.১০ একর বসতভিটা আছে কিন্তু কৃষি জমি নাই চ) অধিগ্রহণের ফলে ভূমিহীন। সংযুক্তি সমূহ: ক) সরকার কর্তৃক নির্ধারিত ফরমে আবেদন খ) স্বামী- স্ত্রীর যৌথ ২ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি গ) সংশ্লিষ্ট চেয়ারম্যান কর্তৃক ভূমিহীনের প্রত্যয়নপত্র ও নাগরিকত্ব সনদ।	০১/-	০২ মাস সহকারী কমিশনার (ভূমি)
০৩	অকৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত: জেলা প্রশাসক বরাবর আবেদন করার পর যাবতীয় কার্যসম্পাদন শেষে ভূমি মন্ত্রণালয় অনুমোদন করবেন।	সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মূল্যে	০২ মাস সহকারী কমিশনার (ভূমি)
০৪	অর্পিত সম্পত্তি (ভিপি) লীজ নবায়ন: ভিপি সম্পত্তি লীজ প্রাপ্তি ও নবায়নের জন্য সহকারী কমিশনার (ভূমি)/ উপজেলা নির্বাহী অফিসার অনুমোদন করবেন।	ক) কৃষি জমি ২০০০/- একর প্রতি খ) অকৃষি ভিটা জমি ৮০০০/- একর প্রতি গ) শিল্প/বাণিজ্যিক কাজে ব্যবহৃত জমি ১২০০০/- একর প্রতি ঘ) আবাসিক ঘর ও কাঁচা ঘর (মেঝে কাঁচা টিনের দেওয়াল এবং ছাঁদ) ৪/- প্রতি বর্গফুট। ঙ) আবাসিক ঘর আধাপাকা ঘর (মেঝে পাকা, দেয়াল পাকা, টিনের ছাদ) ৬/- প্রতি বর্গফুট চ) আবাসিক ঘর ও পাকা ঘর (দালান) ১৪/- প্রতি বর্গফুট ছ) টিনের আধাপাকা ঘর/পাকা ঘর যদি বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহার হয় ১৬/- প্রতি বর্গফুট জ) ফল/ফলের বাগান/- পুকুর/দিঘি/ঝিল নিলামের মধ্যমে ফলের বাগান ১ (এক) বৎসরের ভিত্তিতে এং পুকুর, দিঘি ও ঝিল ইত্যাদির ক্ষেত্রে ৩ বৎসরের ভিত্তিতে সর্বোচ্চ ডাককারীর অনুকূলে লীজ প্রদান করা হয়।	
০৫	হাট বাজার লাইসেন্স প্রদান ও বন্দোবস্ত: উপজেলা ভূমি অফিসে আবেদন করার পর যাবতীয় কার্য সম্পাদন করার পর যাবতীয় কার্য সম্পাদন শেষে জেলা প্রশাসক অনুমোদন করবেন।	ক) জেলা সদরে প্রতি বর্গমটার মাসিক ১২৫/- খ) জেলা সদর ব্যতিত প্রতি বর্গমটার বার্ষিক ১০০/- গ) অন্যান্য এলাকা প্রতি বর্গমিটার বাৎসরিক ১৩/-	৪০ দিন সহকারী কমিশনার (ভূমি)
০৬	সায়রাত মহল: বিভিন্ন আবেদন তদন্ত প্রতিবেদন উর্দ্ধতন কর্তৃপক্ষ বরাবর প্রেরণ এবং ইজারাদারকে দখল বুঝিয়ে দেওয়া।		সহকারী কমিশনার (ভূমি), ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা
০৭	ভূমি উন্নয়ন কর: তাৎক্ষনিকভাবে ভূমি উন্নয়ন কর আদায় করে দাখিলা প্রদান করা হয়।	ব্যবহার ভিত্তিক ভূমি উন্নয়ন করের হার: ক) কৃষি জমি ৮.২৫ একর পর্যন্ত মওকুফ। এর অধিক হলে প্রতি শতাংশ ২/- হারে আদায় হবে। খ) ভূমি উন্নয়ন কর মওকুফের আওতাধীন কৃষি জমির সংশ্লিষ্ট প্রতিটি হোল্ডিং এর ভূমি উন্নয়ন কর মওকুফ বাবদ দাখিলার জন্য আবশ্যিকভাবে বার্ষিক ১০/- টাকা আদায় হবে। * পৌর আবাসিক ১৫/- পৌর বাণিজ্যিক ৬০/- * পৌর বাহিরে আবাসিক ১০/- পৌর বাহিরে বাণিজ্যিক ৪০/-	ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা
০৮	নামজারি মামলা বাতিল/সংশোধন, ভূমি বিবরণ বাতিল, দেওয়ানী আদালতের রায়ের বুনিয়াদে রেকর্ড সংশোধন	আবেদনের সাথে ২০/- টাকা মূল্যের কোর্ট ফি দিতে হবে	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বরাবর আবেদন করতে হবে। (আদেশের ৩০ দিনের মধ্যে) অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক এর নিকট আপীল করতে হবে। (আদেশের ৩০ দিনের মধ্যে)
০৯	রেন্ট সার্টিফেকেট মোকদ্দমা সংক্রান্ত: সার্টিফিকেট সহকারীর নিকট জানতে হবে	বিনামূল্যে	সাথে সাথে সহকারী কমিশনার (ভূমি), ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা
১০	ভূমি সংক্রান্ত যাবতীয় পরামর্শ প্রাপ্তি ও পরামর্শ: সেবা গ্রাহক উপজেলা ভূমি অফিস বা ইউনিয়ন ভূমি অফিসে সরাসরি আবেদন করলে, ভূমি সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্য ও পরামর্শ প্রদান করা হয়।	বিনামূল্যে	সহকারী কমিশনার (ভূমি), ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা
১১	আবাসন/আশ্রায়ন ও আদর্শ গ্রাম সংক্রান্ত: নির্ধারিত ফরমে সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করতে হবে।	২০/- টাকার কোর্ট ফি মাধ্যমে	২ মাস সহকারী কমিশনার (ভূমি), ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা

যোগাযোগের ঠিকানা:

সহকারী কমিশনার (ভূমি), লালপুর, নাটোর

টেলিফোন : ০৭৭২৫-৭৫০১৮, মোবাইল: ০১৭৬২-৬৯২১১৮

ই-মেইল : aclandlalpur18@gmail.com

ফেসবুক : AC Land Lalpur Natore

অধিকতর পরামর্শের জন্য যোগাযোগ করুন:

উপজেলা নির্বাহী অফিসার, লালপুর, নাটোর

মোবাইল নম্বর: ০১৭৬২-৬৯২১১১

অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নাটোর

মোবাইল নম্বর: ০১৭৬২-৬৯২১০৩

জেলা প্রশাসক, নাটোর

মোবাইল নম্বর: ০১৭১[illegible]-২০১৫১৫