



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস, আত্রাই, নওগাঁ
সিটিজেন চার্টার

ক্রঃ নং	সেবার নাম	প্রয়োজনীয় সর্বোচ্চ সময়	প্রয়োজনীয় কাগজ পত্রাদি	প্রয়োজনীয় কাগজ পত্রপ্রাপ্তির স্থান	ফি/চার্জেস	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা	আপিল কর্তৃপক্ষ
০১	ই-নামজারি/ জমাখারিজ/ মিউটেশন	২৮ (আটাশ) দিন	০১। অন লাইনে আবেদন দাখিল (www.land.gov.bd)	acl.atrai.naogaon.gov.bd	আবেদনফি ৭০/- (সত্তর) টাকা ই-নামজারি কেস অনুমোদন হলে অনলাইনে ১১০০/- (এগারশত) টাকা ফি পরিশোধ করে ডি.সি.আর ও খতিয়ান সংগ্রহ করা যাবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি), আত্রাই, নওগাঁ।	অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব) নওগাঁ।
			০২। ক্রয় সূত্রে মালিকহলে সাব-কবলা দলিলের সার্টিফাইড কপি/ সত্যায়িত ফটোকপি হেবা দলিলের (হেবা দানের ক্ষেত্রে) সার্টিফাইড কপি/ সত্যায়িত ফটোকপি বন্টন নামা/বাটোয়ারা দলিলের (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে)	সংশ্লিষ্টসাব-রেজিস্ট্রি অফিস			
			০৩। ওয়ারিশ সূত্রে মালিকহলে- বন্টন নামা দলিল/অনধিক তিন মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত ওয়ারিশন সনদ	সাব-রেজিস্ট্রি অফিস/ ইউপি চেয়ারম্যান/ওয়ার্ড কাউন্সিলর			
			০৪। আদালতের রায় বা ডিক্রির মাধ্যমে মালিকহলে- আদালতের রায় বা ডিক্রির সার্টিফাইড কপি/ সত্যায়িত ফটোকপি মামলার আরজির সত্যায়িত ফটোকপি	সংশ্লিষ্ট আদালত			
			০৫। সরকারি স্বার্থ সংশ্লিষ্ট জমির ক্ষেত্রে উদ্ধৃতন কর্তৃপক্ষের অনুমতিপত্র	ডিসি অফিস, নওগাঁ			
			০৬। সর্বশেষ মালিকের নামীয় খতিয়ান	পূর্বতন মালিক			
			০৭। এস.এ ও আর.এস খতিয়ানের সার্টিফাইড কপি/ সত্যায়িত ফটোকপি	রেকর্ড রুম ডিসি অফিস, নওগাঁ			
			০৮। হাল সনের ভূমি উন্নয়ন কর (খাজনা) পরিশোধের দাখিলা	সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিস, আত্রাই।			
			০৯। আবেদনকারী/আবেদনকারীর প্রত্যেকের ০১(এক) কপি করে পাসপোর্ট সাইজের ছবি				
			১০। জাতীয় পরিচয়পত্র/নাগরিকত্ব সনদ/ পাসপোর্ট এর সত্যায়িত ফটোকপি।				
০২	নামজারি রিভিউ মামলা	কেস ভেদে প্রয়োজনীয় সময়	১। বিষয়ের সু-স্পষ্ট উল্লেখ পূর্বক আবেদনপত্র	acl.atrai.naogaon.gov.bd	কোর্ট ফি লাগাবেন	সহকারী কমিশনার (ভূমি), আত্রাই, নওগাঁ। সহযোগীতায়ঃ কানুনগো/ সার্ভেয়ার/ সংশ্লিষ্ট অফিসসহকারী	অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব) নওগাঁ।
			০২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্য মানের কোর্ট ফি	লাইসেন্সধারী স্ট্যাম্প ভেডার			
			০৩। সংশ্লিষ্ট নামজারি খতিয়ান	রেকর্ড রুম ডিসি অফিস, নওগাঁ			
			০৪। এস.এ ও আর.এস খতিয়ানের সার্টিফাইড কপি/ সত্যায়িত ফটোকপি	সংশ্লিষ্ট সাব-রেজিস্ট্রি অফিস			
			০৫। মালিকানার স্ব পক্ষে যাবতীয় দলিলের কপি	ইউপি চেয়ারম্যান			
			০৬। ওয়ারিশের ক্ষেত্রে বন্টননামা দলিল / অনধিক তিন মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত ওয়ারিশন সনদ				
			০৭। আবেদনকারী/আবেদনকারীর প্রত্যেকের ০১(এক) কপি করে পাসপোর্ট সাইজের ছবি				
			০৮। জাতীয় পরিচয়পত্র/নাগরিকত্ব সনদ/ পাসপোর্ট এর সত্যায়িত ফটোকপি।				
০৩	রেকর্ডে করণিকভুল সংশোধন	কেস ভেদে প্রয়োজনীয় সময়	০১। বিষয়ের সু-স্পষ্ট উল্লেখ পূর্বক আবেদনপত্র।	acl.atrai.naogaon.gov.bd	কোর্ট ফি লাগাবেন	সহকারী কমিশনার (ভূমি), আত্রাই, নওগাঁ। সহযোগীতায়ঃ কানুনগো/ সার্ভেয়ার/ সংশ্লিষ্ট অফিস সহকারী	অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব) নওগাঁ।
			০২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্ট ফি	লাইসেন্সধারী স্ট্যাম্প ভেডার			
			০৩। মালিকানার স্ব পক্ষে যাবতীয় দলিলের কপি	সংশ্লিষ্ট সাব-রেজিস্ট্রি অফিস			
			০৪। নামের করণিকভুলের ক্ষেত্রে নাগরিকত্ব সনদপত্র	ইউপি চেয়ারম্যান			
			০৫। দাগের/খতিয়ানের ভুলের ক্ষেত্রে এস.এ ও আর. এস খতিয়ানের সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি এস.এ ও আর. এস জরিপের নক্সার সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি	রেকর্ড রুম ডিসি অফিস, নওগাঁ			
			০৬। আদালতের রায় বা ডিক্রি ক্ষেত্রে- উক্ত রায় বা ডিক্রির সার্টিফাইড কপি মামলার আর জির সত্যায়িত ফটোকপি	সংশ্লিষ্ট আদালত			
			০৭। আবেদনকারী/আবেদনকারীর প্রত্যেকের ০১(এক) কপি করে পাসপোর্ট সাইজের ছবি				
			০৮। জাতীয় পরিচয়পত্র/নাগরিকত্ব সনদ/ পাসপোর্ট এর সত্যায়িত ফটোকপি।				
০৪	মিস কেসের নকল	০৭ (সাত) দিন	০১। নির্ধারিত ফরমে আবেদনপত্র।	acl.atrai.naogaon.gov.bd	কোর্ট ফি লাগাবেন	সহকারী কমিশনার	অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব)

	সরবরাহ (সংশ্লিষ্ট কেস নথি এ কার্যালয়ের রেকর্ড রক্ষণসংক্রান্ত থাকা সাপেক্ষে)		০২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্ট ফি ০৩। প্রয়োজনীয় কাগজ পত্রাদি। ০৪। আবেদনকারী/আবেদনকারীর প্রত্যেকের ০১(এক) কপি করে পাসপোর্ট সাইজের ছবি ০৫। জাতীয় পরিচয়পত্র/নাগরিকত্ব সনদ/ পাসপোর্ট এর সত্যায়িত ফটোকপি।	লাইসেন্সধারী স্ট্যাম্প ভেডার		(ভূমি), আত্রাই, নওগাঁ।	নওগাঁ।
০৫	ভূমি উন্নয়ন কর পুনঃনির্ধারণ	৪৫ (পঁয়তাল্লিশ) দিন	০১। বিষয়ের সু-স্পষ্ট উল্লেখ পূর্বক আবেদনপত্র। ০২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্য মানের কোর্ট ফি ০৩। এস.এ ও আর. এস খতিয়ানের সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি। ০৪। মালিকানার স্ব পক্ষে যাবতীয় দলিলের কপি	acl.atrai.naogaon.gov.bd লাইসেন্স ধারী স্ট্যাম্প ভেডার রেকর্ড রক্ষ ডিসি অফিস, নওগাঁ	কোনফিলাগবেনা	সহকারী কমিশনার (ভূমি), আত্রাই, নওগাঁ। সহযোগীতায়ঃ কানুনগো/ সার্ভেয়ার সংশ্লিষ্ট অফিস সহকারী	অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব) নওগাঁ।
০৬	অর্পিত সম্পত্তির লিজ নবায়নের প্রস্তাব	০১ (এক) মাস	০১। বিষয়ের সু-স্পষ্ট উল্লেখ পূর্বক আবেদনপত্র। ০২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্ট ফি ০৩। সর্বশেষ নবায়নকৃত ভি.পি.ডি.সি.আর এর ফটোকপি।	acl.atrai.naogaon.gov.bd লাইসেন্স ধারী স্ট্যাম্প ভেডার নবায়নকালে এ অফিস থেকে প্রদত্ত	শ্রেণি ভিত্তিক সরকার কর্তৃক নির্ধারিত ফি (নবায়ন অনুমোদন হলে এ অফিসের নাজির-কাম-ক্যাশিয়ারের কাছে ডি.সি.আর এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে)	সহকারী কমিশনার (ভূমি), আত্রাই, নওগাঁ। সহযোগীতায়ঃ ভিপি সহকারী/নাজির-কাম-ক্যাশিয়ার	অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব) নওগাঁ।
০৭	পেরি-ফেরি ভুক্ত বাজারের চান্দিনা ভিটির একসনা বন্দোবস্তের প্রস্তাব প্রেরণ/লিজ নবায়ন	০১ (এক) মাস	০১। বিষয়ের সু-স্পষ্ট উল্লেখ পূর্বক আবেদনপত্র। ০২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্ট ফি ০৩। ট্রেড লাইসেন্স এর সত্যায়িত ফটোকপি ০৪। নাগরিকসনদ ও জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি। ০৫। লিজ নবায়নের ক্ষেত্রে সর্বশেষ নবায়নকৃত ডি.সি.আর এর ফটোকপি	acl.atrai.naogaon.gov.bd লাইসেন্সধারী স্ট্যাম্প ভেডার	প্রতি বর্গ মিটার ১৩ টাকাহারে (অনুমোদন হলে এ অফিসের নাজির কাম-ক্যাশিয়ারের কাছ থেকে ডি.সি.এর এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি), আত্রাই, নওগাঁ। সহযোগীতায়ঃ কানুনগো/ সার্ভেয়ার	অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব) নওগাঁ।
০৮	ভূমিহীনদের মধ্যে কৃষি খাস জমি বন্দোবস্তের প্রস্তাব প্রেরণ	০১ (এক) মাস	০১। নির্ধারিত ফর মে আবেদন পত্র। ০২। ভূমিহীনসনদ ০৩। আবেদনকারীর পাসপোর্ট সাইজের ০৩(তিন) কপি ছবি ০৪। নাগরিক সনদ ও জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি।	acl.atrai.naogaon.gov.bd ইউপি চেয়ারম্যান	কবুলিয়তসম্পাদন	সহকারী কমিশনার (ভূমি), আত্রাই, নওগাঁ। সহযোগীতায়ঃ কানুনগো/ সার্ভেয়ার	অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব) নওগাঁ।

আপনাদের কাছে আমাদের প্রত্যাশাঃ

- ❖ স্বয়ংসম্পূর্ণ আবেদন জমা প্রদান।
- ❖ দালালের সহায়তা না নিয়ে নিজের কাজ নিজে করুন।
- ❖ যথাযথ প্রক্রিয়ায় প্রয়োজনীয় ফি পরিশোধ করা।
- ❖ সেবা সম্পর্কে যে কোন অভিযোগ/মতামত অভিযোগ বস্তুে দাখিল করুন।

(আপনার যে কোনো প্রয়োজনে যোগাযোগ করুন)

সহকারী কমিশনার (ভূমি) আত্রাই, নওগাঁ ফোনঃ+৮৮০২৫৮-৮৮৮৮৮৪৮২ মোবা: ০১৩২৬-২৩৬৬০০ ই-মেইলঃ acl.atrai04@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার আত্রাই, নওগাঁ। ফোনঃ+৮৮০৭৪২২-৭১০০৮ মোবা: ০১৭১২০০৯৭১২ ই-মেইলঃ unoatrai@mopa.gov.bd	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) নওগাঁ। ফোনঃ ০২৫৮৮৮৮৪০০৬ ই-মেইলঃ adcrnaogaon@mopa.gov.bd	জেলা প্রশাসক নওগাঁ। ফোনঃ ০২৫৮৮৮৮৪০০০ ই-মেইলঃ dcnaogaon@mopa.gov.bd
---	---	---	---