

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নাটোর  
(রাজস্ব শাখা)

www.natore.gov.bd

স্মারক নম্বর : ৩১.৪৩.৬৯০০.০১৫.০২১.০৪৫.১৭- ২০৪৫

তারিখ : ১৫ কার্তিক, ১৪৩১  
২৯ অক্টোবর, ২০২৪

ফলবাগান ইজারা বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণ ও ফল ব্যবসায়ীগণকে জানানো যাচ্ছে যে, নাটোর জেলাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সরকারী ১ নং খাস খতিয়ানভুক্ত ফলবাগানের মৌসুমি ফল আহরণের নিমিত্ত বাংলা ১ কার্তিক, ১৪৩১ হতে ৩০ আশ্বিন, ১৪৩৪ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত তিন (০৩) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ব্যক্তি/ব্যবসায়ীগণ নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে প্রতিটি দরপত্র নগদ ৫০০ (পাঁচ শত) টাকা মূল্যে ক্রয় করতে পারবেন।


ক্র. নং	পর্যায়	দরপত্র ক্রয়ের স্থান	দরপত্র ক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র জমাদানের স্থান, তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়
১	১ম পর্যায়	১. রাজস্ব শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নাটোর। ২. সংশ্লিষ্ট উপজেলার উপজেলা ভূমি অফিস, নাটোর।	১৩/১১/২০২৪ খ্রি:	রাজস্ব শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নাটোর। তাং ১৩/১১/২০২৪ খ্রি: সকাল ১০.০০ টা হতে দুপুর ০২.০০ টা পর্যন্ত।	১৪/১১/২০২৪ খ্রি: বিকাল ০৩.০০ টা
২	২য় পর্যায় (১ম পর্যায়ে ইজারা না হওয়া সাপেক্ষে)	১. রাজস্ব শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নাটোর। ২. সংশ্লিষ্ট উপজেলার উপজেলা ভূমি অফিস, নাটোর।	১৭/১১/২০২৪ খ্রি:	রাজস্ব শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নাটোর। তাং ১৭/১১/২০২৪ খ্রি: সকাল ১০.০০ টা হতে দুপুর ০২.০০ টা পর্যন্ত।	১৮/১১/২০২৪ খ্রি: বিকাল ০৩.০০ টা
৩	৩য় পর্যায় (১ম ও ২য় পর্যায়ে ইজারা না হওয়া সাপেক্ষে)	১. রাজস্ব শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নাটোর। ২. সংশ্লিষ্ট উপজেলার উপজেলা ভূমি অফিস, নাটোর।	২০/১১/২০২৪ খ্রি:	রাজস্ব শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নাটোর। তাং ২০/১১/২০২৪ খ্রি: সকাল ১০.০০ টা হতে দুপুর ০২.০০ টা পর্যন্ত।	২১/১১/২০২৪ খ্রি: বিকাল ০৩.০০ টা

তফসিল

ক্র.নং	উপজেলার নাম	ফলবাগানের নাম	মৌজার নাম	খতিয়ান নং	দাগ নং	পরিমাণ (একরে)	সরকারি মূল্য (৩ বছরের জন্য)
০১	নাটোর সদর	মহেশা ফলবাগান	মহেশা	০১	৪৭৫	০.৪৫	৪৮,৪০০/- টাকা
০২	বাগান্তিপাড়া	নূরপুর	নূরপুর	০১	১৮৫১ ১৮৫২	০.৬৪ ০.২১ মোট = ০.৮৫	৭৮,৬৮৩/- টাকা
০৩	গুরুদাসপুর	হামলাইকোল	হামলাইকোল	০১	৮১, ৮৪	১.০২ + ৩.৭২ মোট = ৪.৭৪	৬৪,৫০০/- টাকা

দরপত্র ক্রয়ের শর্তাবলী:

১. দরপত্রে উদ্ধৃত দরের ২৫% অর্থ পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে।
২. বৈধ দরপত্রসমূহের মধ্যে সর্বোচ্চ উদ্ধৃত দর সম্ভাব্য মূল্যের সমান/অধিক হলে কমিটি ইজারা প্রদানের জন্য সুপারিশ করবেন।
৩. কমিটির সুপারিশের প্রেক্ষিতে জেলা প্রশাসক মহোদয় দরপত্র গ্রহণ করবেন।
৪. দরপত্র গৃহীত হওয়ার ১৫ দিনের মধ্যে ইজারা গ্রহীতা সমুদয় অর্থ পরিশোধ করবেন।
৫. ইজারা গ্রহীতা নির্ধারিত তারিখের মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে দরপত্র বাতিলসহ জামানতের অর্থ বাজেয়াপ্ত করে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করা হবে।
৬. ইজারা গ্রহীতাকে সরকার নির্ধারিত হারে ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে।
৭. বছরের যে সময়ই ইজারা প্রদান করা/দখল বুঝিয়ে দেওয়া হোক না কেন ইজারার মেয়াদ শুরু হবে ১লা কার্তিক, ১৪৩১ থেকে ৩০ আশ্বিন, ১৪৩৪ বাংলা সন পর্যন্ত।
৮. গৃহীত দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ হওয়ার পর যথাশীঘ্র ৩০০ (তিনশত) টাকা মূল্যের/সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মূল্যের ননজুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে নির্ধারিত ফরমে চুক্তিপত্র সম্পাদন করে বাগানের দখল হস্তান্তর করা হবে।
৯. ইজারা গ্রহীতা বাগানের কোনরূপ ক্ষতিসাধন করলে অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত ভঙ্গ করলে কমিটি ইজারা বাতিলসহ যুক্তিসংগত ক্ষতিপূরণ নির্ধারণ করে আদায় করবেন।

  
(জান্নাতুল ফেরদৌস)  
রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর

ও  
সদস্য সচিব

জেলা ফলবাগান ইজারা ও ব্যবস্থাপনা কমিটি  
নাটোর