

মহাদেবপুর উপজেলাধীন হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি:

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মহাদেবপুর উপজেলাধীন নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ বাংলা ১৪৩০ সনের ১লা বৈশাখ হতে ১৪৩০ সনের ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত ০১(এক) বছরের জন্য সম্পূর্ণ অস্থায়ীভাবে ইজারা বন্দোবস্তের নিমিত্তে (প্রতিটি হাটের পৃথক পৃথকভাবে) দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। শর্ত সম্বলিত দরপত্র ফরম তফসিলে বর্ণিত তারিখ অনুযায়ী অফিস চলাকালীন সময়ে (সরকারি ছুটির দিন ব্যতীত) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নওগাঁ; উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মহাদেবপুর; সহকারি কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, মহাদেবপুর; সোনালী ব্যাংক, মহাদেবপুর শাখা ও মহাদেবপুর থানা হতে নির্ধারিত মূল্যে (অফেরত যোগ্য) ক্রয় করা যাবে। দরপত্র গ্রহণের তারিখে কোন দরপত্র সিডিউল ফরম বিক্রয় করা হবে না।

বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তারিখ সকাল ১০:০০ টা হতে দুপুর ১:০০ টা পর্যন্ত জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নওগাঁ (স্থানীয় সরকার শাখা); উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মহাদেবপুর, নওগাঁ ও সহকারী কমিশনার (ভূমি), মহাদেবপুর, নওগাঁ এর কার্যালয়ে রক্ষিত বাস্তব সীলগালাযুক্ত দরপত্রসমূহ গ্রহণ করা হবে। দরপত্রসমূহ গ্রহণের তারিখে বিকাল ০৪.০০ টায় উপস্থিত দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।


: বাংলা ১৪৩০ সনের হাট-বাজার ইজারা সংক্রান্ত তফসিল :

ক্রমিক নং	হাট-বাজারের নাম	অবস্থান (ইউপি)	১৪৩০ সনের সরকারি কাঙ্ক্ষিত মূল্য	সিডিউলের মূল্য
০১	মহাদেবপুর	মহাদেবপুর	৯৪,২৯,৬৫৪/-	১৯,৬০০/-
০২	মহিষবাথান	হাতুড়	২,৮৪,৪৩৩/-	১,২০০/-
০৩	ছাতিয়ানতলী	খাজুর	১৪,৪৬,০৫৪/-	৩,৬০০/-
০৪	মর্ত্তুজাপুর	ত্রি	২২,৭৭২/-	৫০০/-
০৫	কুঞ্জবন	ত্রি	১৬,৭৩৫/-	৫০০/-
০৬	বাগডোব	চান্দাশ	৩,১১,৭১৪/-	১৪০০/-
০৭	চান্দাশ	ত্রি	১৯,৭১৬/-	৫০০/-
০৮	মাতাজী	রাইগাঁ	৩,০২,৪৫,৬৮৭/-	৬১,২০০/-
০৯	সুজাইল	এনায়েতপুর	২১,০৭৫/-	৫০০/-
১০	পীরগঞ্জ	ত্রি	৫১,৭০১/-	৫০০/-
১১	পাঠাকাটা	সফাপুর	৪,৪১,৬৬৭/-	১,৬০০/-
১২	পাহাড়পুর	ত্রি	১,৯৩,১৬৭/-	১,০০০/-
১৩	জিগাতলা	ত্রি	৫৮,২৫৭/-	৫০০/-
১৪	শিবগঞ্জ	উত্তরগ্রাম	১,০২,৫৭৩/-	১০০০/-
১৫	কালীতলা	ত্রি	২১,৯০১/-	৫০০/-
১৬	বামনসাতা	ত্রি	২০,৪৪০/-	৫০০/-
১৭	উত্তরগ্রাম পরিষদ	ত্রি	৬০,৯৪৮/-	৫০০/-
১৮	চান্দা	চেরাগপুর	৮৫,২৯৫/-	৫০০/-
১৯	ধনজইল	ত্রি	৬৩,৬৭৩/-	৫০০/-
২০	সরস্বতীপুর	ভীমপুর	৭,৪৩,৯৪৩/-	২২০০/-
২১	চকসৌরী	ত্রি	৫১,২৬,১২৯/-	১১,০০০/-

: দরপত্র বিক্রয়, গ্রহণ ও খোলার সময়সূচি :

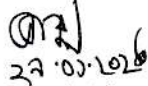
ক্র: নং	পর্যায়	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়
০১	১ম পর্যায়	১৫/০২/২০২৩ খ্রি: বিকাল-০৫.০০টা	১৬/০২/২০২৩ খ্রি: দুপুর-০১.০০টা	১৬/০২/২০২৩ খ্রি: বিকেল-০৪.০০টা
০২	২য় পর্যায়	০১/০৩/২০২৩ খ্রি: বিকাল-০৫.০০টা	০২/০৩/২০২৩ খ্রি: দুপুর-০১.০০টা	০২/০৩/২০২৩ খ্রি: বিকেল-০৪.০০টা
০৩	৩য় পর্যায়	১৫/০৩/২০২৩ খ্রি: বিকাল-০৫.০০টা	১৬/০৩/২০২৩ খ্রি: দুপুর-০১.০০টা	১৬/০৩/২০২৩ খ্রি: বিকেল-০৪.০০টা
০৪	৪র্থ পর্যায়	২২/০৩/২০২৩ খ্রি: বিকাল-০৫.০০টা	২৩/০৩/২০২৩ খ্রি: দুপুর-০১.০০টা	২৩/০৩/২০২৩ খ্রি: বিকেল-০৪.০০টা
০৫	৫ম পর্যায়	২৯/০৩/২০২৩ খ্রি: বিকাল-০৫.০০টা	৩০/০৩/২০২৩ খ্রি: দুপুর-০১.০০টা	৩০/০৩/২০২৩ খ্রি: বিকেল-০৪.০০টা

বিঃদ্র: বর্ণিত সময় সূচি মতে ১ম পর্যায় যে সকল হাটের দরপত্র গৃহীত হবে না বা দরপত্র পাওয়া যাবে না, ২য় পর্যায়ের শুধুমাত্র সে সমস্ত হাট বাজারের দরপত্র গ্রহণ করা হবে এবং একই ভাবে ২য়, পর্যায়ের যে সকল হাটের দরপত্র গৃহীত হবে না বা দরপত্র পাওয়া যাবে না, ৩য় পর্যায়ের শুধুমাত্র সে সমস্ত হাট বাজারের দরপত্র গ্রহণ করা হবে। অনুরূপভাবে ৪র্থ ও ৫ম পর্যায়ের দরপত্র গ্রহণ করা হবে। এ জন্য আলাদা কোন বিজ্ঞপ্তি জারি করা হবে না। এছাড়া প্রয়োজনে অন্যান্য বিস্তারিত তথ্য ও শর্তাবলী উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মহাদেবপুর হতে অফিস চলাকালীন সময়ে এবং <http://mohadevpur.naogaon.gov.bd> এই ওয়েব সাইট হতে জানা যাবে। দরপত্রের সাথে বিস্তারিত শর্তাবলী সংযুক্ত রয়েছে।


২১.০১.২০২৩
(মোঃ আবু হাসান)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
মহাদেবপুর, নওগাঁ

: বাংলা ১৪৩০ সনের হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলী:

- ০১। বাংলা ১৪৩০ সনের ১লা বৈশাখ হতে ১৪৩০ সনের ৩০শে চৈত্র ০১(এক) বছর মেয়াদ কালের জন্য শর্ত সাপেক্ষে হাট-বাজার ইজারা দেয়া হবে।
- ০২। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে বর্ণিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফশীলি ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মহাদেবপুর এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং অবশিষ্ট ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহিতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বছর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যাপণ করা হবে।
- ০৩। যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ৭(সাত) কর্মদিবসের মধ্যে দরপত্রে বর্ণিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট অবশ্যই একই সংগে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় হাটের জন্য জমাদানকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে। কোন অবস্থাতেই ইজারা অর্থ জমাদানের সময় বৃদ্ধি করা যাবে না।
- ০৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত দর যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি কাংখিত মূল্যের চেয়ে কম হয় তা হলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে।
- ০৫। এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহ্বানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।
- ০৬। সীলগালায়ুক্ত খামের উপর দরপত্র দাতার নাম,ঠিকানা ও হাট-বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- ০৭। সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মতে টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে হাটের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোলচার্ট টাঙ্গিয়ে প্রচার করবেন (টোল-রেইট চার্টের সাথে সকল শর্তাবলী সংযুক্ত আছে)।
- ০৮। প্রত্যেক হাটের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
- ০৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাবলিজ দিতে পারবেন না।
- ১০। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট,আয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প ইজারাদার কর্তৃক নিজ দায়িত্বে ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ১১। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১২। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
- ১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
- ১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখায়ুক্ত দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারি ভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
- ১৬। প্রয়োজনে হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারী দাবী আদায় আইন, ১৯১৩ অনুযায়ী সাটফিকিট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
- ১৭। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা হবে।
- ১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- ১৯। সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের অনুমোদিত পেরীফেরী/নির্ধারিত জায়গা ব্যতীত জনসাধারণের চলাচলের পথ, সরকারী, বে-সরকারী অফিস প্রাপ্ত, আবাসিক ভবনের পার্শ্ববর্তী ইত্যাদি এলাকায় ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট বসিয়ে টোল আদায় করতে পারবেন না। অন্যথায় ইজারা বাতিল পূর্বক জমাকৃত অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রয়োজনে পুনঃ ইজারা কার্যক্রম/খাস আদায় করা হবে।


২৯.০১.১৩
(মোঃ আবু হাসান)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
মহাদেবপুর, নওগাঁ।