

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
সিংড়া, নাটোর।
www.singra.natore.gov.bd

স্মারক সংখ্যা: ০৫.৪৩.৬৯৯১.০০৯.০২.০২১.২০২০- ৩৩৭

তারিখ : ১৭/৪/২০২২ খ্রিঃ

বাংলা ১৪২৯-১৪৩১ সনের ২য় জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি :

জমি মন্ত্রণালয়ের ১৪/১১/২০২১ খ্রিঃ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৫৯.০০২.২১-১২১ নং পরিপত্র ও ১০/০২/২০২২ খ্রিস্টাব্দের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯ (অংশ-২)-৩২ নং প্রজ্ঞাপন, ১৩/৪/২০২২ খ্রিস্টাব্দের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯ (অংশ-২)-২৪ নং স্মারক এবং জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী ২০ একর পর্যন্ত বন্ধ জলমহাল ইজারার জন্য অনলাইনে (jm.lams.gov.bd) আবেদন দাখিলের বিধান প্রবর্তন করায় নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন কর্তৃক অনলাইনে ইজারার আবেদন দাখিলের সিদ্ধান্ত গৃহিত হয়েছে। উক্ত সিদ্ধান্তের আলোকে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সিংড়ার এর আওতাধীন ৮৪টি বন্ধ জলমহাল ১ বৈশাখ ১৪২৯ বর্ষাব্দ হতে ৩০ চৈত্র ১৪৩১ বর্ষাব্দ পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠনের নিকট থেকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে অনলাইনে <http://jm.lams.gov.bd> গেয়েব সাইটের মাধ্যমে আবেদনপত্র আহবান করা যাচ্ছে। সরাররি কোন দরপত্র ক্রয় করা যাবে না।

উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে অনলাইনে আবেদন দাখিলের তারিখ ও সময়

অনলাইনে আবেদনের তারিখ ও সময়	অনলাইনের আবেদনের প্রিটেড কপি, উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সিংড়া-এর অনুকূলে ১০০% ইজারা মূল্যের বিড়ির মূলকপি সীলগালা মুখবন্ধ অবস্থায় পৌছানো/জমাদানের তারিখ ও সময়
আবেদন দাখিল ১৫ বৈশাখের মধ্যে (১৭/৪/২০২২ খ্রিঃ হতে ২৮/৪/২০২২ খ্রিঃ)	২৫ বৈশাখ থেকে পরবর্তী ০৫ (পাঁচ) কার্যদিবসের মধ্যে (০৮/৫/২০২২ খ্রিঃ হতে ১২/৫/২০২২ খ্রিঃ) সকাল ৯.০০ টা হতে বিকেল ৫.০০ টা

বাংলা ১৪২৯-১৪৩১ সনের জন্য ২য় পর্যায়ে ইজারায়োগ্য জলমহালের তালিকা :

ক্রম নং	ইউনিয়নের নাম	জলমহালের বিবরণ			বিগত ৩ বছরের ইজারা মূল্য নীতি, ২০১২ (২) (গ)	৫% বৃদ্ধিতে ৩ বছরের ইজারা মূল্য	মন্তব্য
		মৌজা	দাগ নং	পরিমাণ			
১.	সুকাশ	লক্ষীকোল	৬৩৯	১.৩৭	১৫,০০০/-	১৫,৭৫০/-	
২.	সুকাশ	বামাইল	২০৫	০.৭৬		৩,৪২০/-	
৩.	সুকাশ	বামাইল	১৫০	০.৯৯		৪,৪৫৫/-	
৪.	সুকাশ	বামাইল	৭৭৪	২.৮৩	১২,৭৩৫/-	১২,৭৩৫/-	
৫.	সুকাশ	বিশ্বাশপুর	১৯৩	০.৫৪	২,৪৩০/-	২,৪৩০/-	
৬.	সুকাশ	হাঁসপুকুরিয়া	১৭১	০.৪৬		২,০৭০/-	
৭.	সুকাশ	খরাজপাড়া	২৪৩	০.৩৭		১,৬৬৫/-	
৮.	সুকাশ	খরাজপাড়া	১৭২	০.২৭		১,২১৫/-	
৯.	সুকাশ	খরাজপাড়া	১৮৯	০.৩৭		১,৬৬৫/-	
১০.	সুকাশ	খরাজপাড়া	১৯৭	০.২৪		১,০৮০/-	
১১.	সুকাশ	কাছটিয়া	১৩৫	০.৩৬		১,৬২০/-	
১২.	সুকাশ	বিবির আখখোলা	২৯০	০.৩৭		২,১২৩/-	
১৩.	সুকাশ	খরাজপাড়া	২২৮	০.১৬		৭২০/-	
১৪.	ডাহিয়া	হাতিগাড়া	৫৮৫	১.৬১		৭,২৪৫/-	
১৫.	ডাহিয়া	হাতিগাড়া	৫৮৬	০.৯১	৪,০৯৫/-	৪,০৯৫/-	
১৬.	ডাহিয়া	গাড়াবাড়ি	১৮৮	১.০৬		৪,৭৭০/-	
১৭.	ডাহিয়া	গাড়াবাড়ি	১৩২	০.৩৯		১,৭৫৫/-	
১৮.	ডাহিয়া	শরিষাবাড়ি	৭৮	০.৭৩		৩,২৮৫/-	
১৯.	ডাহিয়া	আয়েশ	১৩১	০.৩৪		১,৫৩০/-	
২০.	ডাহিয়া	আয়েশ	১৮০	০.২৪		১,০৮০/-	
২১.	ডাহিয়া	আয়েশ	৪৫১	০.৬৯		৩,১০৫/-	
২২.	ডাহিয়া	আয়েশ	৭১৭	০.৩৬		১,৬২০/-	
২৩.	ডাহিয়া	আয়েশ	২৮৫	১.০৫	৪,৭২৫/-	৪,৭২৫/-	
২৪.	ডাহিয়া	আয়েশ	৭০৯	১.০০	৪,৫০০/-	৪,৫০০/-	
২৫.	ডাহিয়া	ঝিনা বেড়াবাড়ি	২৫০	০.৭৯		৩,৫৫৫/-	
২৬.	ডাহিয়া	কলিছন্দা	৫২৫	০.৫৫		২,৪৭৫/-	
২৭.	ডাহিয়া	ঠেংগাপাকুরিয়া	২৭	০.৪২		১,৮৯০/-	
২৮.	ডাহিয়া	পাঁচপাকিয়া	২৮৫	১.০৫		৪,৭২৫/-	
২৯.	ইটালী	ইটালী	৬৩১	০.৪৩	৭,৬০৮/-	৭,৯৮৮/-	
৩০.	ইটালী	পশ্চিম কালাইকুড়ি	১৯৫	০.৩০	৫,০৪০/-	৫,২৯২/-	
৩১.	ইটালী	পশ্চিম কালাইকুড়ি	১৮৮	০.৩৭	৭,৮০৩/-	৮,১৯৩/-	
৩২.	ইটালী	পশ্চিম কালাইকুড়ি	৭	৪.৪৯	১,৮৩,৬০০/-	১,৯২,৭৮০/-	
৩৩.	ইটালী	পাকুরিয়া	৪১৯	০.২৭	৪,৪৭৩/-	৪,৬৯৭/-	
৩৪.	ইটালী	ছাত্তুয়া	৪২	০.৯৬		৪,৩২০/-	
৩৫.	ইটালী	রাতাল	১১৩৯	০.৩৭		১,৬৬৫/-	
৩৬.	ইটালী	রাতাল	১৮৭	১.০২	২২,২৭০/-	২২,২৭০/-	

৩৭.	ইটালী	ইটালী	১৯১	০.৭৯		৩,৫৫৫/-	
৩৮.	ইটালী	ভাষা	৬৪	১.০০		৪,৫০০/-	
৩৯.	ইটালী	সোনাপাতিল	১৪১	১.৭৬		৭,৯২০/-	
৪০.	ইটালী	রাতাল	১৭০	০.৬৬		২,৯৭০/-	
৪১.	ইটালী	ইটালী	৪৭৮, ৬৪৪	০.১৭, ০.০৮		১,১২৫/-	
৪২.	কলম	স্বর্নপুর	১	০.৩৬	২০,৪০০/-	২১,৪২০/-	
৪৩.	কলম	হাটকদমতলী	২০	০.৩১	১,৩৯৫/-	১,৩৯৫/-	
৪৪.	চোখাম	বড়িয়া	৮৪৮	০.৬৭		৩,০১৫/-	
৪৫.	চোখাম	বড়িয়া	৬৩৭	০.৬৫		২,৯২৫/-	
৪৬.	চোখাম	ক্ষিদিরবড়িয়া	৪৩৮	১.৫৮	৭,১১০/-	৭,৪৬৬/-	
৪৭.	চোখাম	ক্ষিদিরবড়িয়া	৬০৬	১.০৮	৯২,০০০/-	৯২,০০০/-	
৪৮.	চোখাম	ক্ষিদিরবড়িয়া	৬৯৭	১.০২	৪,৫৯০/-	৪,৫৯০/-	
৪৯.	চোখাম	পমবড়িয়া	৩৭৫	০.৪২		১,৮৯০/-	
৫০.	চোখাম	মুষ্টিগড়	১০১০	০.৫৪		২,৪৩০/-	
৫১.	চোখাম	মুষ্টিগড়	৭৯৮	১.৮৬	২০,৬২৬/-	২১,৬৫৭/-	
৫২.	চোখাম	পোষাকদমা	৮৯	১.৮৪	৮,২৮০/-	৮,৬৯৪/-	
৫৩.	চোখাম	বেলঘরিয়া	৬৮	০.৫৮	১০,৫৫২/-	১১,০৮০/-	
৫৪.	চোখাম	পমবড়িয়া	৩৭৫	০.৪২	৬,৭০০/-	৭,০৩৫/-	
৫৫.	চোখাম	চৌগাঁও	১০৮১	০.১৮		৮১০/-	
৫৬.	ছাতারদিঘী	বড়বাড়িয়া রামনগর	২৭৮	০.২৫		১,১২৫/-	
৫৭.	ছাতারদিঘী	করচ মারিয়া	৯১০	০.৫০		২,২৫০/-	
৫৮.	ছাতারদিঘী	বড়বাড়িয়া রামনগর	৪৬২	০.১৭		৭৬৫/-	
৫৯.	ছাতারদিঘী	পাকিশা	১২১২	০.১০		৪৫০/-	
৬০.	রামানন্দ খাজুরা	গলগলিয়া	১১৮	০.৭২		৩২৪০/-	
৬১.	রামানন্দ খাজুরা	গলগলিয়া	৮০	০.৩০	১,৩৫০/-	১,৩৫০/-	
৬২.	রামানন্দ খাজুরা	গলগলিয়া	৮৯	০.৮১	৩,৬৪৫/-	৩,৬৪৫/-	
৬৩.	রামানন্দ খাজুরা	গলগলিয়া	৫৮২	১.০২	১৬,৭০০/-	১৭,৫৩৫/-	
৬৪.	রামানন্দ খাজুরা	বুকরা	১২৮	০.১৫		৬৭৫/-	
৬৫.	রামানন্দ খাজুরা	কুকুরগাড়ি	৪৫	০.৭১		৩,১৯৫/-	
৬৬.	রামানন্দ খাজুরা	ভোগা	৪৯০	০.৫২		২,৩৪০/-	
৬৭.	রামানন্দ খাজুরা	ভোগা	৫২৯	০.৩৪		১,৫৩০/-	
৬৮.	রামানন্দ খাজুরা	ভোগা	৭২৫	০.২২		৯৯০/-	
৬৯.	রামানন্দ খাজুরা	ভোগা	৭৮৮	০.৩৭		১,৬৬৫/-	
৭০.	রামানন্দ খাজুরা	ভোগা	৮২৮	০.৪২		১,৮৯০/-	
৭১.	রামানন্দ খাজুরা	ভোগা	১১১৮	০.৭৬	৩,৪২০/-	৩,৯৩০/-	
৭২.	রামানন্দ খাজুরা	ভোগা	৬৭৭	১.০৩		৫,০০০/-	
৭৩.	রামানন্দ খাজুরা	ভোগা	৭৯৩	০.৫৪	১৩,৮৯৩/-	১৪,৫৮৮/-	
৭৪.	রামানন্দ খাজুরা	সোয়াইড়	১৯৫৮	০.৮৯	৪,০০৫/-	৪,০০৫/-	
৭৫.	রামানন্দ খাজুরা	সোয়াইড়	১৯০০	০.৬৬	২,৪৭০/-	২,৫৯৪/-	
৭৬.	রামানন্দ খাজুরা	সোয়াইড়	২০০৪	১.১০	৪,৯৫০/-	৪,৯৫০/-	
৭৭.	রামানন্দ খাজুরা	সোয়াইড়	১৫৮৫	১.৩৫	২১,৭৩৫/-	২২,৮২২/-	
৭৮.	রামানন্দ খাজুরা	সোয়াইড়	১৩০১	৯.১২	৪১,০৪০/-	৪১,০৪০/-	
৭৯.	রামানন্দ খাজুরা	সোয়াইড়	৩৩৯	১৪.০৬	৬৩,২৭০/-	৬৩,২৭০/-	
৮০.	রামানন্দ খাজুরা	কয়াপাড়া	১৭৯	১.২৯	৭৭,১৭৫/-	৮১,০৩৪/-	
৮১.	রামানন্দ খাজুরা	চৌপুকুরিয়া	৩০৯	০.৫২		২,৩৪০/-	
৮২.	রামানন্দ খাজুরা	চৌপুকুরিয়া	৩৪৩৭	০.৬৮	৩৬,৫৮১/-	৩৮,৪১০/-	
৮৩.	রামানন্দ খাজুরা	বিগলপলিয়া	৮১	০.৫০	২,২৫০/-	২,২৫০/-	
৮৪.	রামানন্দ খাজুরা	তেতুলবাড়িয়া	১৯	০.৫৮		২,৬১০/-	
৮৫.	রামানন্দ খাজুরা	বামনবাড়িয়া	৩২	০.৫৬		২,৫২০/-	
৮৬.	রামানন্দ খাজুরা	পশ্চিম কুচাইকুড়ি	২৮২	০.৩০		১,৩৫০/-	

শর্তাবলী:

- যে সকল সমিতি যা সমবায় অধিদপ্তরে নিবন্ধিত সে সমিতি বা সমিতিসমূহ নির্দিষ্ট বা তীরবর্তী জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য অনলাইনে <http://jm.lams.gov.bd> আবেদন করতে পারবে, কোন ব্যক্তি বা অনিবন্ধিত সংগঠন/সমিতি সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবেন না। শর্ত থাকে যে, উক্ত সমিতিতে যদি প্রকৃত মৎস্যজীবী নন এমন কোন সদস্য থাকেন বা কার্য নির্বাহী কমিটিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নন, তাহলে উক্ত সমিতি আবেদন করার যোগ্য হবে না।
- প্রকৃত মৎস্যজীবী সমিতি যারা সমাজসেবা অধিদপ্তরে নিবন্ধিত, যেখানে প্রকৃত মৎস্যজীবী ছাড়া অন্য কোন সদস্য নেই তারাও আবেদনে অংশ গ্রহণের জন্য উপযুক্ত বিবেচিত হবেন।
- জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত স্থানীয় প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে বন্দোবস্তের ক্ষেত্রে অগ্রাধিকার পাবে।
- অনলাইনে <http://jm.lams.gov.bd> মাধ্যমে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্ট কপির সহিত বিজ্ঞপ্তিতে অন্তর্ভুক্ত সংশ্লিষ্ট জলমহালের ০৩ (তিন) বছরের ইজারা মূল্যের ১০০% অর্থ পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সিংড়া, নাটোর-এর অনুকূলে আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে। আবেদন ফরমের মূল্য বাবদ ৫০০/- টাকা অফেরতযোগ্য বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখিত তারিখের মধ্যে পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট (যে কোন তপসিল ব্যাংক হতে) করতে হবে। উক্ত পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সিংড়া, নাটোর-এর অনুকূলে আবেদনের সময় জমা প্রদান করতে হবে।

৫. আবেদনকারী সংগঠন/সমিতি অনলাইনের মাধ্যমে দাখিলের শেষ সময়সীমার পরবর্তী ০৩ (তিন) কার্য দিবসের মধ্যে আবেদনের সকল তথ্যাদির প্রিটিং কপিসহ জলমহাল ইজারার জন্য জামানতের ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মূলকপি সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সিংড়া, নাটোর-এ দাখিল করতে হবে। সীলগালাকৃত উল্লেখিত খামের উপরিভাগে "জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির জন্য আবেদন" কথাগুলো স্পষ্টভাবে লিখতে হবে এবং খামের বামপার্শ্বে নিম্নভাগে সমিতির নাম ও ঠিকানা লিখতে হবে।
৬. লীজ গ্রহীতা কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাব-লীজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি বা গোষ্ঠিকে হস্তান্তর করতে পারবে না। যদি তা করে থাকে তাহলে উক্ত লীজ বাতিল করা হবে, জমাকৃত লীজমানি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে। উক্ত লীজ গ্রহীতা কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি পরবর্তী ১২ বছর জলমহাল বন্দোবস্ত সংক্রান্ত কোন আবেদন করতে পারবে না।
৭. ইজারার মেয়াদ শেষ হলে মাছ সংগ্রহের জন্য অতিরিক্ত কোন সময় মঞ্জুর করা হবে না।
৮. কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি ০২ (দুই) টির বেশি জলমহাল বন্দোবস্ত পাবে না। পূর্বের বকেয়া থাকলে আবেদন বিবেচনা যোগ্য হবে না। কোন জলমহালের বিষয়ে বিজ্ঞ আদালতের মামলায় স্থগিতাদেশ/স্থিতাবস্থা/নিষেধাজ্ঞার আদেশ থাকলে সেক্ষেত্রে কার্যক্রম স্থগিতাদেশ/স্থিতাবস্থা/নিষেধাজ্ঞার আদেশ প্রত্যাহারের পর পরিচালিত হবে। পূর্বের লীজ গ্রহণ করা থাকলে জরুরিভিত্তিতে আপত্তি দিতে হবে।
৯. ইজারা মূল্যের উপর সরকারের নির্ধারিত ১৫% হারে ভ্যাট ও ১০% হারে আয়কর লীজমানির সাথে একত্রে প্রদান করতে হবে।
১০. সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি ২০০৯ বর্ণিত অন্যান্য শর্তাবলী এবং সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারীকৃত বিধি বিধান মেনে চলতে বাধ্য থাকবে।
১১. জলমহাল ও জলমহালের ইজারা সংক্রান্ত অন্যান্য শর্তাদিসহ যেকোন বিষয়ে এ অফিস হতে জানা যাবে। পূর্বের লীজ গ্রহণ করা থাকলে জরুরিভিত্তিতে উপযুক্ত প্রমাণসহ আপত্তি দিতে হবে বিজ্ঞ প্রকাশের তিন দিনের মধ্যে।
১২. কোন ভূয়/মিথ্যা তথ্য দাখিল করলে আবেদন বাতিল হবে।
১৩. উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি যে কোন আবেদনপত্র গ্রহণ বা সকল আবেদনপত্র বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন এবং ইজারা বিষয়ে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

(এম. এম. সামিরুল ইসলাম)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

আহবায়ক

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি

সিংড়া, নাটোর।

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ০১। কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী।
- ০২। জেলা প্রশাসক, নাটোর।
- ০৩। মাননীয় প্রতিমন্ত্রীর একান্ত সচিব, তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ, ডাক, টেলিযোগাযোগ ও তথ্যপ্রযুক্তি মন্ত্রণালয় (মাননীয় প্রতিমন্ত্রী মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।

অনুলিপি জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ০১। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, সিংড়া, নাটোর।
- ০২। মেয়র, সিংড়া পৌরসভা, সিংড়া, নাটোর।
- ০৩। উপজেলাকর্মকর্তা, সিংড়া, নাটোর।
- ০৪। চেয়ারম্যান, ইউনিয়ন পরিষদ, সিংড়া, নাটোর।
- ০৫। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, সিংড়া, নাটোর (ব্যাপক প্রচারের ব্যবস্থা করবেন)।
- ০৬। জনাব, সিংড়া, নাটোর।
- ০৭। সভাপতি/ সাঃ সম্পাদক, মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি লিঃ।
- ০৮। নোটিশ বোর্ড।